附件1

三明市设施农业用地准入正负面清单

| **类型** | **作物种植** | **畜禽养殖** | **水产养殖** |
| --- | --- | --- | --- |
| **正面清单** | **生产设施** | 工厂化作物栽培中有钢架结构的玻璃或PC板连栋温室用地、塑料大棚、遮荫棚等；育秧育种育苗场所；食用菌工厂化生产用地 | 畜禽圈舍，饲料配制场所，鲜蛋收集、挤奶、孵化、剪毛等产品收集、分拣包装场所，人员、畜禽及其产品、车辆等消毒场所，兽医室，家畜采精室、人工授精室，绿化隔离带、场内通道、进排水渠道等设施用地 | 硬化养殖池、给排水设施、亲本培育系统、苗种培育系统、成鱼养殖设施 |
| 连栋温室（大棚）的内部主要通道（宽度≤3m），其它棚室的内部通道（宽度1m） | 内部通道（宽度≤3m）。 | 内部通道（宽度≤3m）。 |
| **辅助设施** | 作物种植、栽培生产配套的植物检验检疫监测、植物病虫害监测与防控等用地 | 养殖生产配套的检验检疫监测、动物疫病防治、引种隔离、洗消转运、病死动物无害化处理等用地 | 无害化处理设施 |
| 直接为农作物生产服务的农资和农机具存放场所 | 饲料（草）储存等直接为养殖生产服务的生产资料存放场所 | 饲料、药物存放场所 |
| 生产准备、分拣包装、农产品初加工场所、烘烟房、烤笋房、谷壳分离初加工、茶叶初制环节用地 | 农产品初加工场所、生产直接关联的生物质（有机）肥料生产用地 | 生产直接关联的生物质（有机）肥料生产用地 |
| 调控设施设备间、能源供应设施等 | 调控设施设备间、能源供应设施等 | 调控设施设备间、能源供应设施等 |
| **正面清单** | **辅助设施** | 农产品预冷、保鲜存储的临时冷库或仓库 | 产品存储、冷藏、冷冻场所 | 鲜鱼运输、打氧、冷库等保鲜设施 |
| 废弃物、水处理设施、生产经营户作物栽培中产生的秸秆等废弃物收集、存储、处理场所及环保设施等用地 | 畜禽粪便、污水等收集、存储、处理、利用等环保设施及场所 | 水产养殖水处理、抽水机房、泵房、尾水处理等用地 |
| 直接依附于作物种植主业，与主业同步建设，无法分割独立存在的烘干晾晒设施，以及农业生产直接相关的农作物晾晒场 | 规模化畜禽水产养殖因防疫需要实行封闭式管理的，经县级农业农村部门认定，还可包括场内员工宿舍、食堂等必要生活配套设施用地 |
| **负****面****清****单** | 1.永久性停车场（划定停车线、设置收费杆等）2.永久性餐饮、住宿、科普展示用房（养殖设施农业用地经认定可以设置员工宿舍和食堂）3.工厂化农产品加工用地（含屠宰和肉类加工场所）4.经营性餐饮、住宿、办公（会议）用房5.经营性粮食存储、加工场所6.经营性农机农资存放、维修场所7.以农业为依托的休闲观光旅游度假场所8.商品住宅、私家庄园、别墅，及餐饮、娱乐、康养等非农设施 |

附件2

设施农业用地备案表（参考样式）

备案号： 备案时间： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 联系人 |  |
| 经营主体 |  | 联系方式 |  |
| 建设地点 |  | 设施农业类型和用途 |  |
| 用地面积（亩） |  | 其中耕地面积（亩） |  |
| 项目破坏耕作层面积（亩） |  | 项目范围是否存在违法用地 |  |
| 备案期限 | 使用年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日 |
| 生产设施用地规模（亩） | 总面积 | 农用地 |  |  | 建设用地 | 未利用地 | 建筑占地面积 | 建筑结构类型 | 建筑层数 |
| 耕地 | 林地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 辅助设施用地规模（亩） | 总面积 | 农用地 |  |  | 建设用地 | 未利用地 | 建筑占地面积 | 建筑结构类型 | 建筑层数 |
| 耕地 | 林地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所在村意见 | 负责人： 公 章： 年 月 日 |
| 乡镇政府（街道办事处）意见 | 负责人： 公 章： 年 月 日 |

注：1.项目名称应能反映项目用途；2.各地可根据实际需要自行调整表格内容；3.本表一式四份，经营主体、乡镇、县级自然资源和农业农村部门各存一份。

附件3

设施农业用地建设方案

(参考样式)

用地单位： （盖章）

项目名称：

编制日期： 年 月 日

一、项目基本信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 联系人 |  |
| 经营主体 |  | 联系方式 |  |
| 建设地点 |  | 设施农业类型和用途 |  |
| 用地面积（亩） |  | 项目破坏耕作层面积（亩） |  |
| 用地期限 | 使用年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日（农村土地承包合同或土地流转期限内） |
| 生产设施用地规模（亩） | 农用地 |  |  | 建设用地 | 未利用地 | 建筑占地面积 | 建筑结构类型 | 建筑层数 |  |
| 耕地 | 林地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 辅助设施农业用地规模（亩） | 农用地 |  |  | 建设用地 | 未利用地 | 建筑占地面积 | 建筑结构类型 | 建筑层数 |  |
| 耕地 | 林地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 计划动工时间： 年 月 日 | 计划竣工时间： 年 月 日 |
| 用地协议编号 |  |

二、项目具体建设内容和规模

|  |
| --- |
| （包括项目具体建设内容、规模、数量等。） |

三、项目平面布置安排

|  |
| --- |
| （包括项目四至范围；项目平面布置安排等） |

四、复垦措施

|  |
| --- |
| （包括复垦利用目标、复垦质量要求、复垦措施、复垦时间等） |

五、所附文件目录

|  |
| --- |
| 1. 有关图件：项目宗地图（四至范围，含矢量数据）、平面布置图、土地利用现状局部示意图、空间规划局部示意图；2. 相关土地权属证明复印件；3. 项目法定代表身份证复印件、组织机构证书复印件。4. 用地协议； |