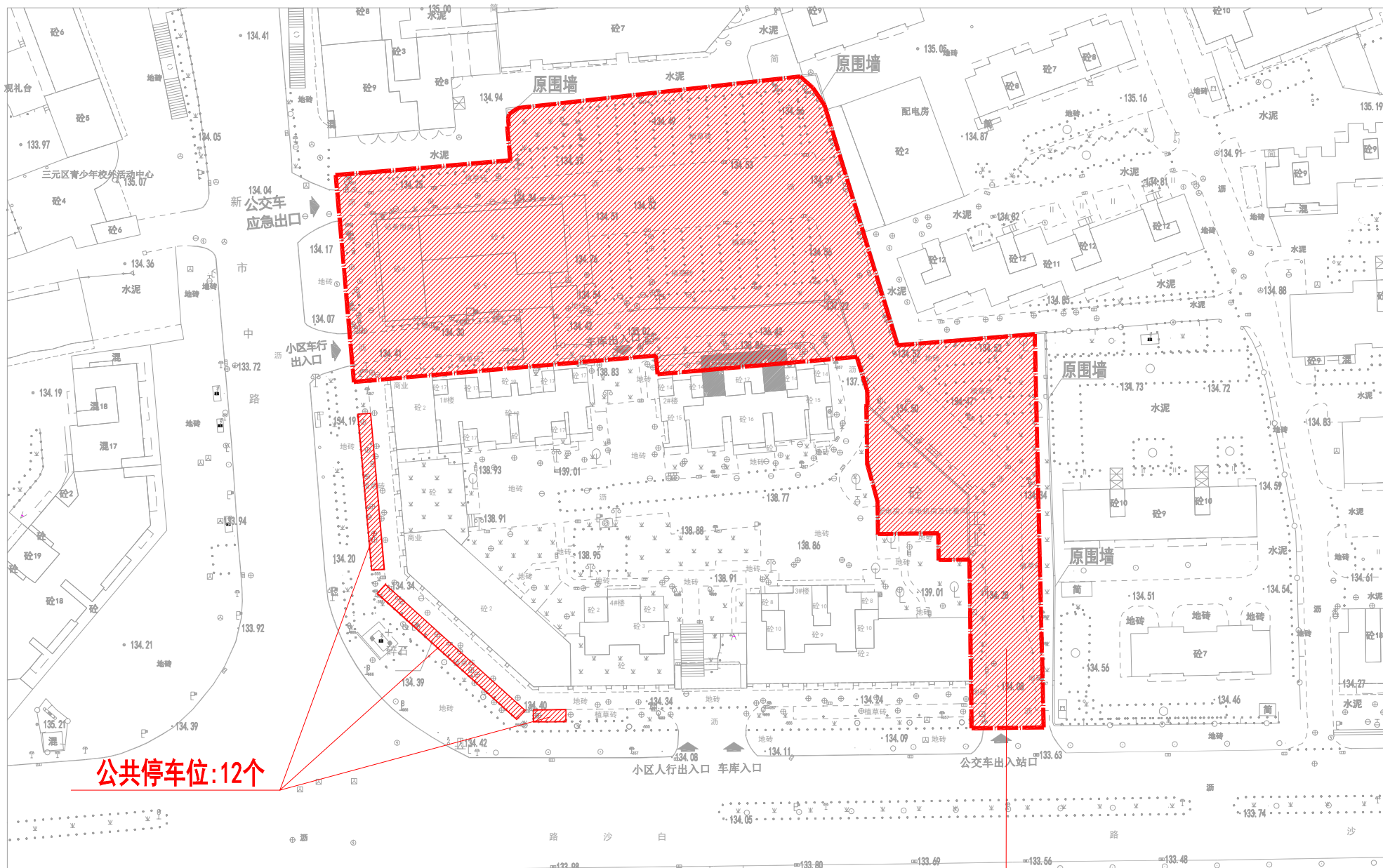


| 规 划 实 施 情 况 表（四）—公共配套设施清单 |                    |                                             |                   |                     |             |                   |      |    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------|-------------------|------|----|
| 序号                        | 公共设施               | 出让条件配置要求                                    | 规划实施情况            |                     |             |                   |      |    |
|                           |                    |                                             | 所处位置              | 面积（㎡）<br>或数量<br>（个） | 合计（㎡或<br>个） | 与出让条<br>件相符情<br>况 | 权属   | 备注 |
| 1                         | 公交首末站              | 使用场地范围≥6000平方米                              | 2#楼北侧及东侧          | 6459.783            | 6459.783    | 满足                | 公交公司 |    |
|                           | 大型公交停车位            | 停车位≥30辆                                     | 2#楼北侧及东侧          | 30.000              | 30.000      |                   |      |    |
| 2                         | 站务管理用房             | 建筑面积≥1500平方米                                | 站务用房1层            | 180.140             | 1501.982    | 满足                | 公交公司 |    |
|                           |                    |                                             | 站务用房2层            | 46.710              |             |                   |      |    |
|                           |                    |                                             | 站务用房3层            | 510.640             |             |                   |      |    |
|                           |                    |                                             | 站务用房4层            | 510.640             |             |                   |      |    |
|                           |                    |                                             | 站务用房5层            | 253.852             |             |                   |      |    |
| 3                         | 社区管理与服务用房          | 套内建筑面积≥600平方米，至少有30%建筑面积布置于地面一层。            | 站务用房1层            | 181.153             | 610.971     | 满足                | 政府   |    |
|                           |                    |                                             | 站务用房2层            | 429.818             |             |                   |      |    |
| 4                         | 社区养老服务用房           | 套内建筑面积≥500平方米，至少有50%建筑面积布置于地面一层。            | 站务用房1层            | 266.558             | 506.980     | 满足                | 政府   |    |
|                           |                    |                                             | 站务用房2层            | 240.422             |             |                   |      |    |
| 5                         | 小区公共服务设施（小区文化用房）   | 套内建筑面积≥200平方米且婴幼儿照料设在地面一层以上，其中一层建筑面积≥100平方米 | 1#楼1层             | 89.150              | 200.780     | 满足                | 全体业主 |    |
|                           | 小区公共服务设施（健身房）      |                                             | 2#楼1层             | 76.350              |             |                   |      |    |
|                           | 小区公共服务设施（婴幼儿照料用房）  |                                             |                   | 35.280              |             |                   |      |    |
| 6                         | 户外儿童微游乐、户外健身、休憩场所等 | 用地面积≥80平方米                                  | 4#楼北侧             | 80.086              | 80.086      | 满足                | 全体业主 |    |
| 7                         | 洗车场                | 建筑面积≥100平方米                                 | 地下室一层             | 107.363             | 107.363     | 满足                | 政府   |    |
| 8                         | 快递服务场所             | 套内建筑面积≥30平方米                                | 1#楼1层             | 30.090              | 30.090      | 满足                | 全体业主 |    |
| 9                         | 物业管理用房             | 套内建筑面积≥100平方米                               | 3#楼1层             | 100.146             | 100.146     | 满足                | 全体业主 |    |
| 10                        | 公共车位               | 建设项目配建车位中应包含不低于总数5%的公共停车泊位                  | 1#楼西侧、1#与4#楼之间西南侧 | 12.000              | 12.000      | 满足                | 全体业主 |    |

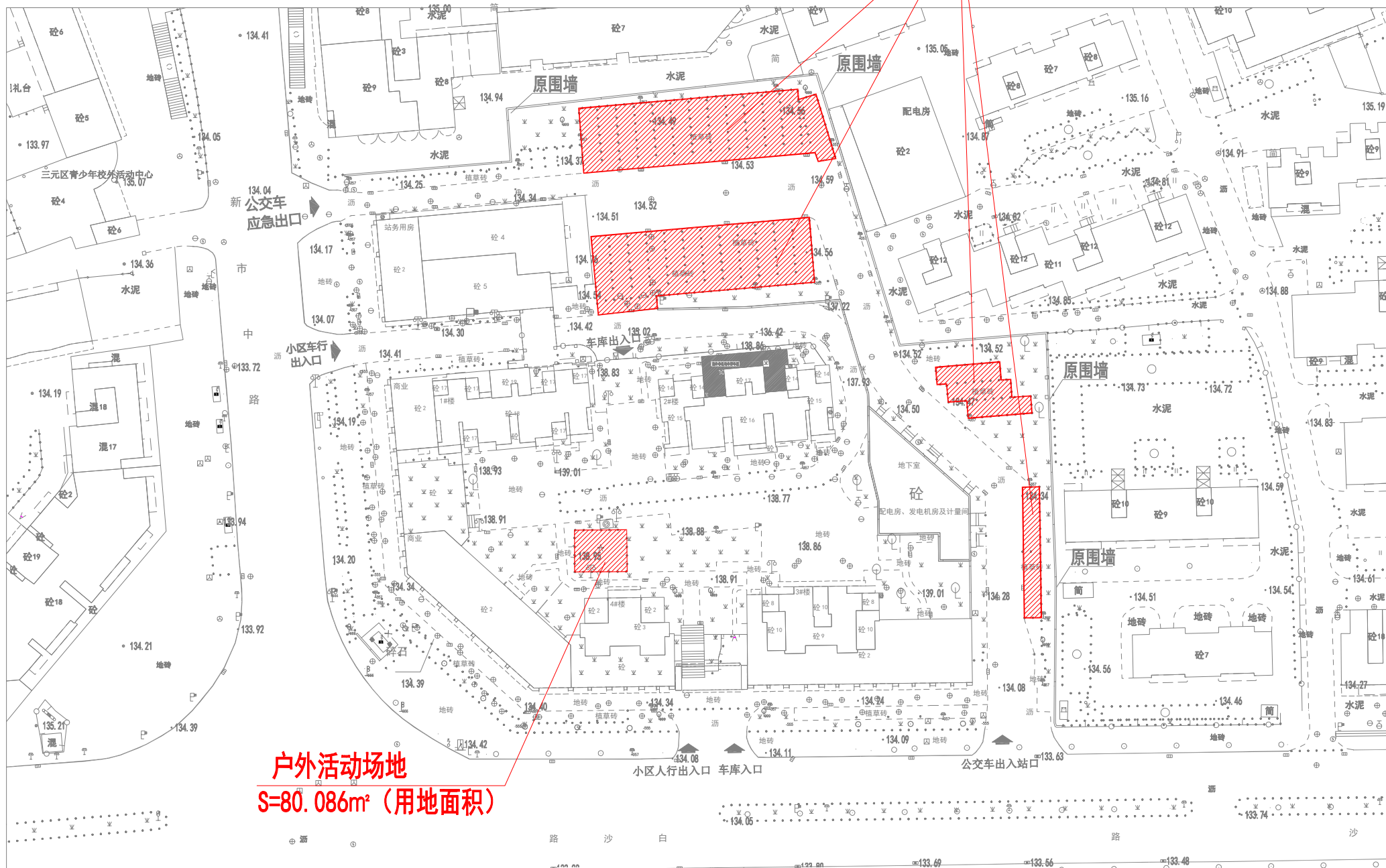
说明：依《国有建设用地使用权出让规划设计条件》（条字第2021-015号）



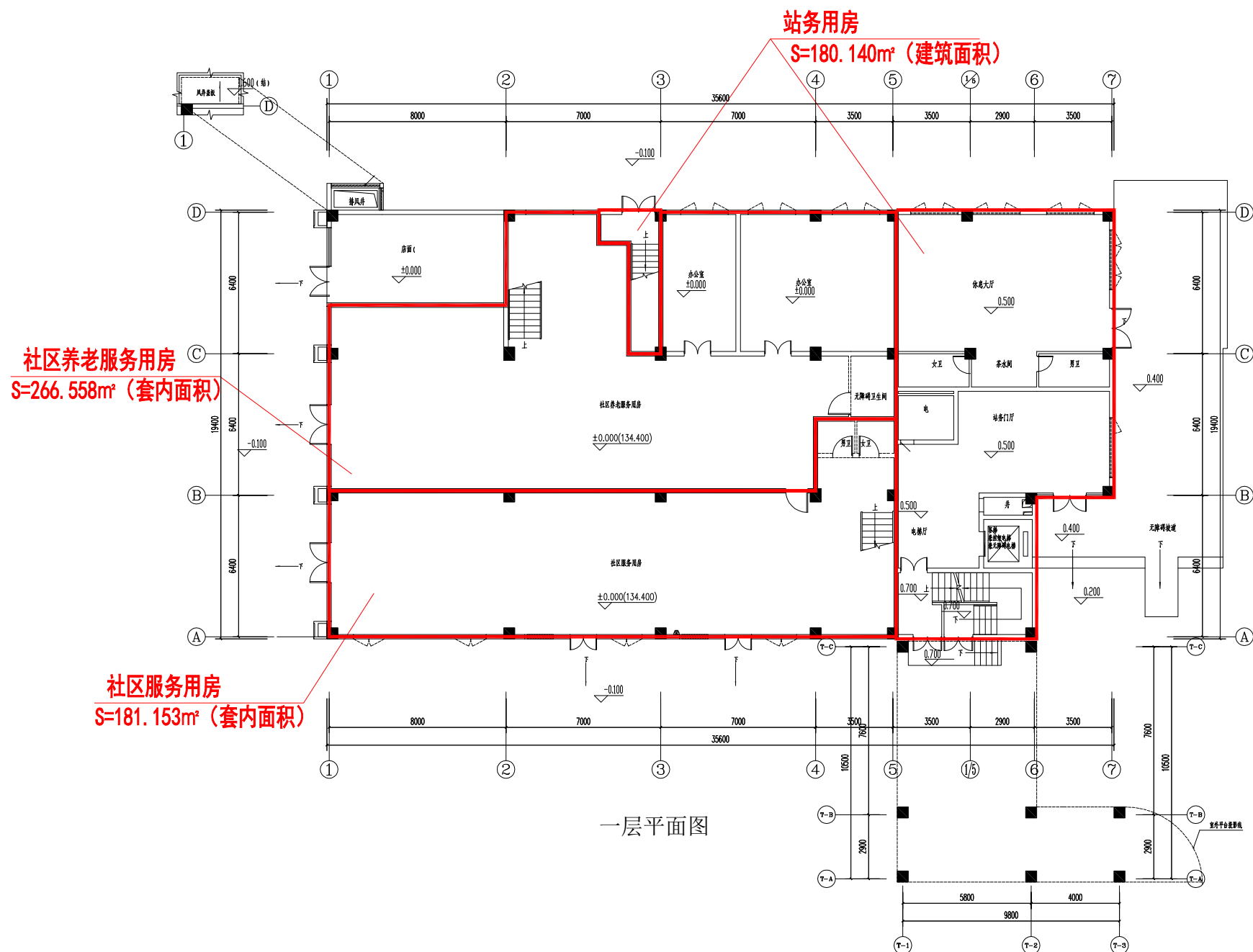
公共停车位: 12个

公交车站用地范围线  
 $S=6459.783\text{m}^2$  (使用范围)

大型公交停车位  
S=30辆



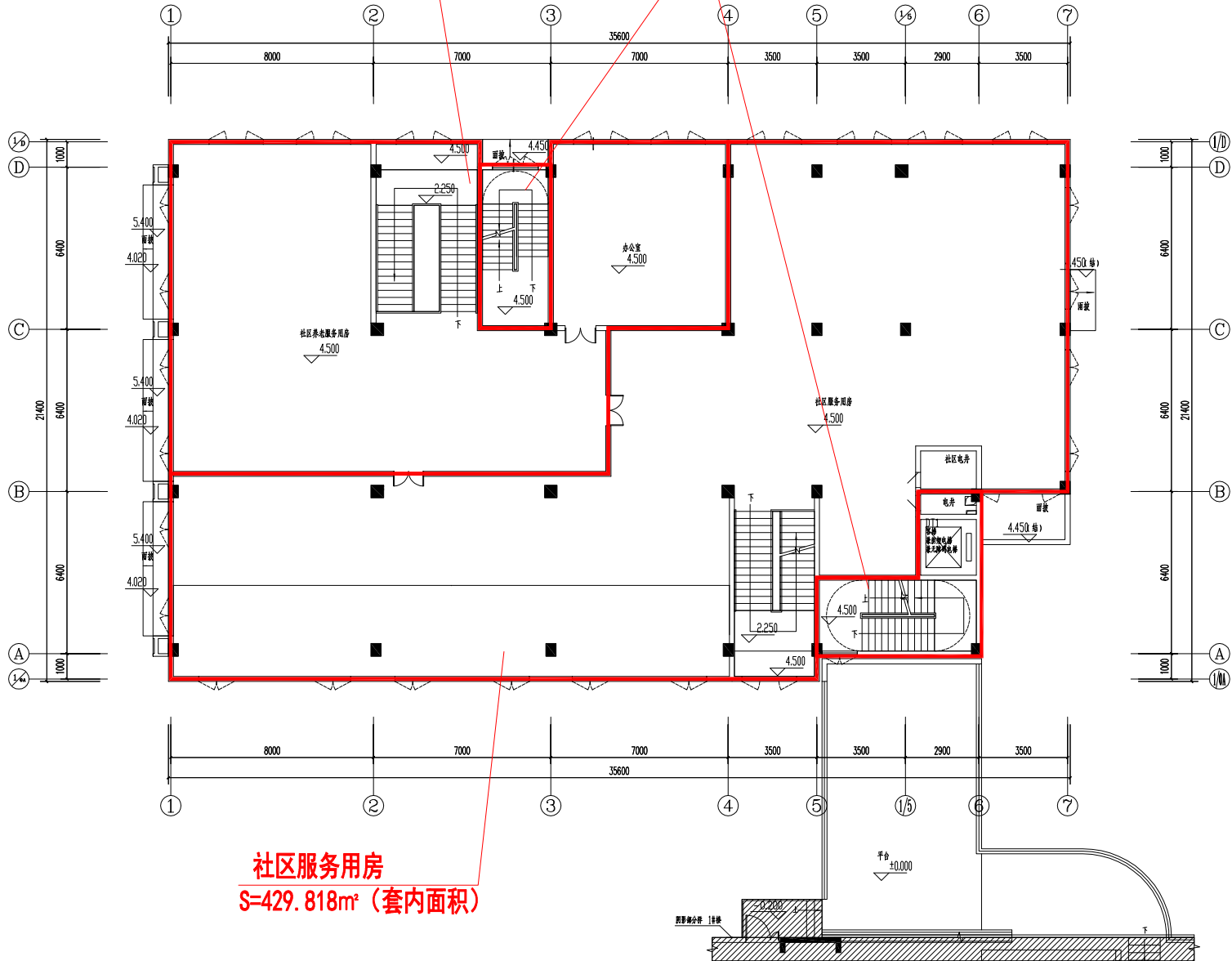
一层平面图



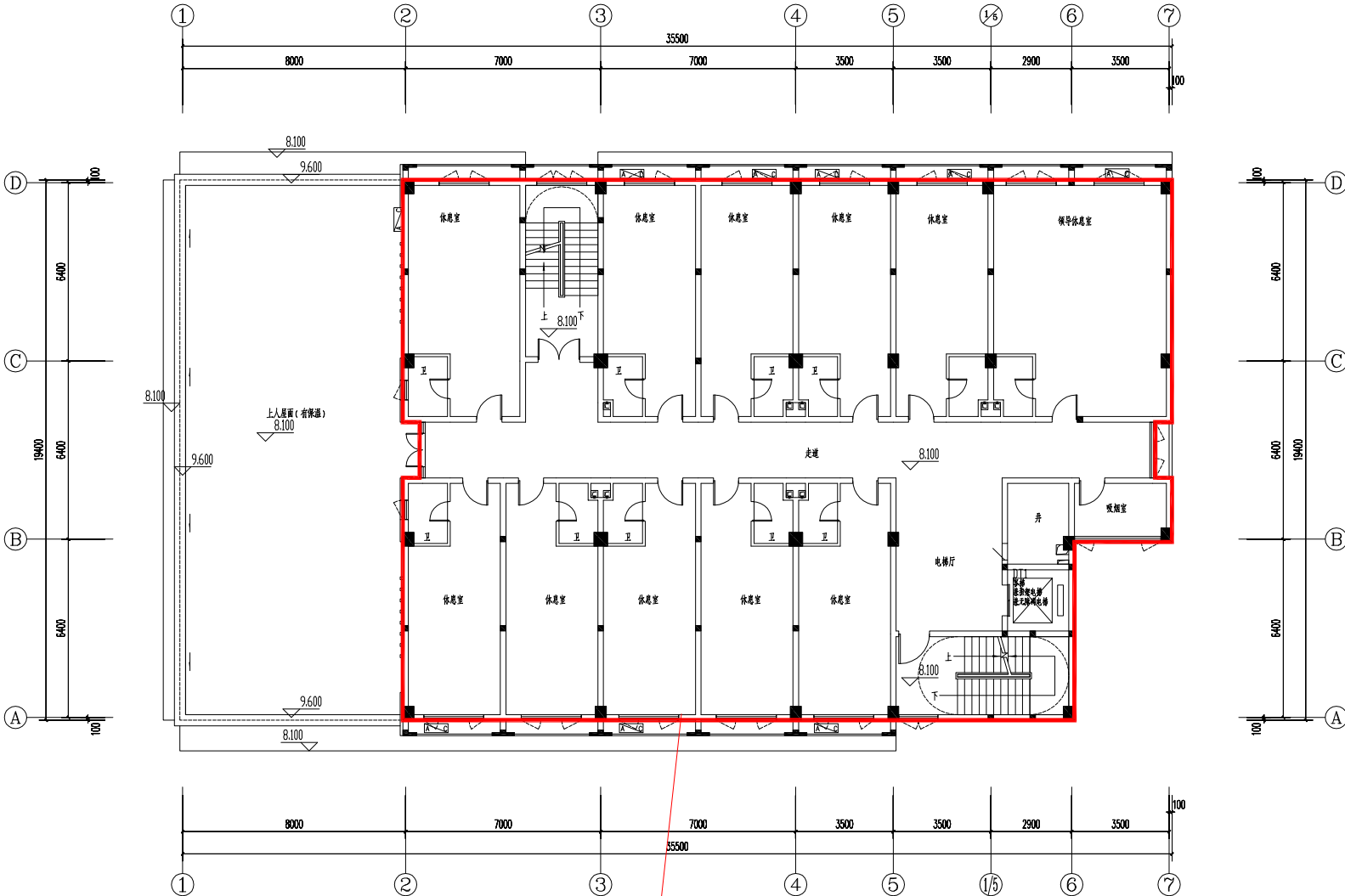
## 二层平面图

**社区养老服务用房**  
**S=240.422m<sup>2</sup> (套内面积)**

**站务用房**  
**S=46.710m<sup>2</sup> (建筑面积)**

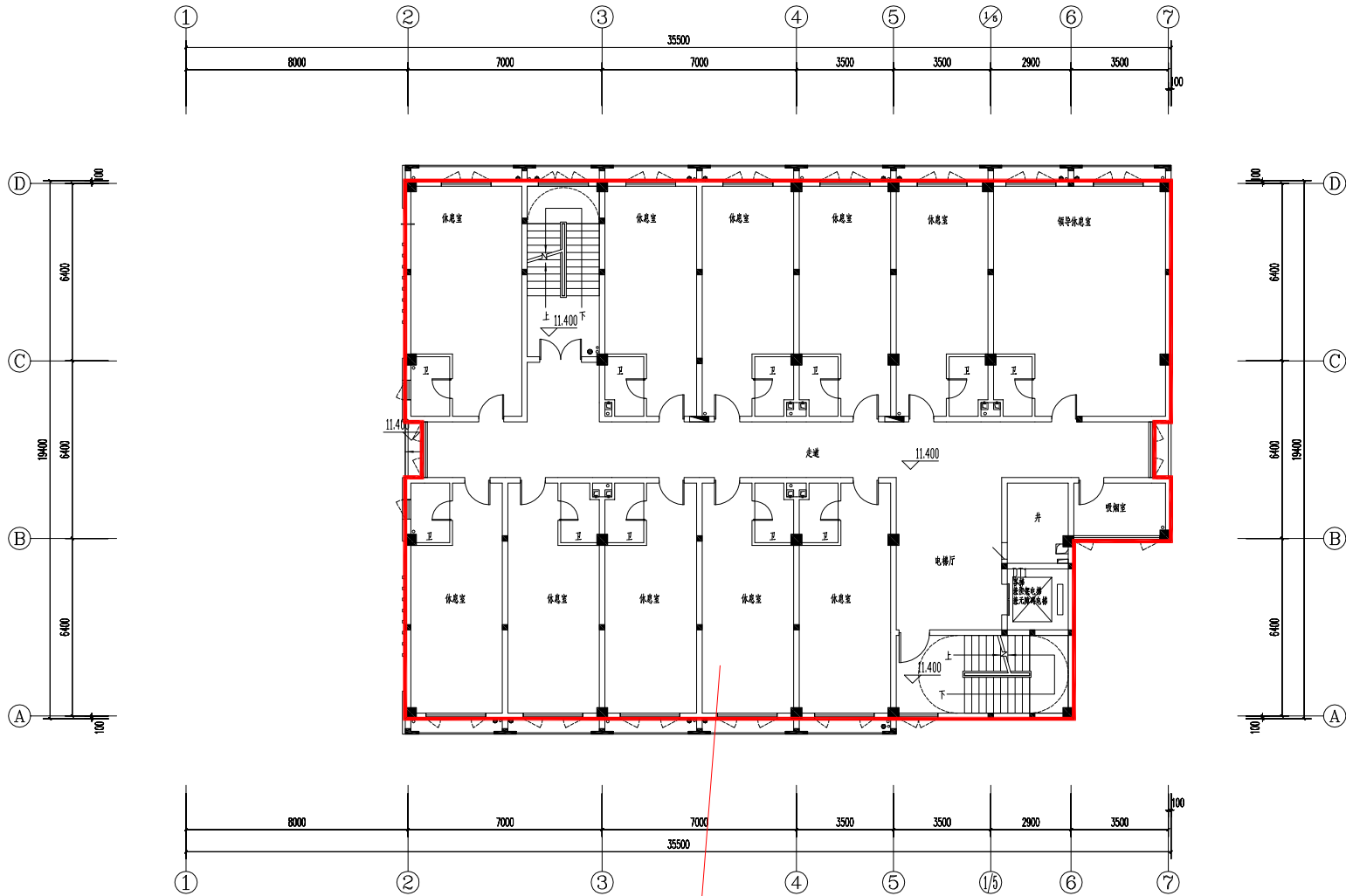


# 三层平面图



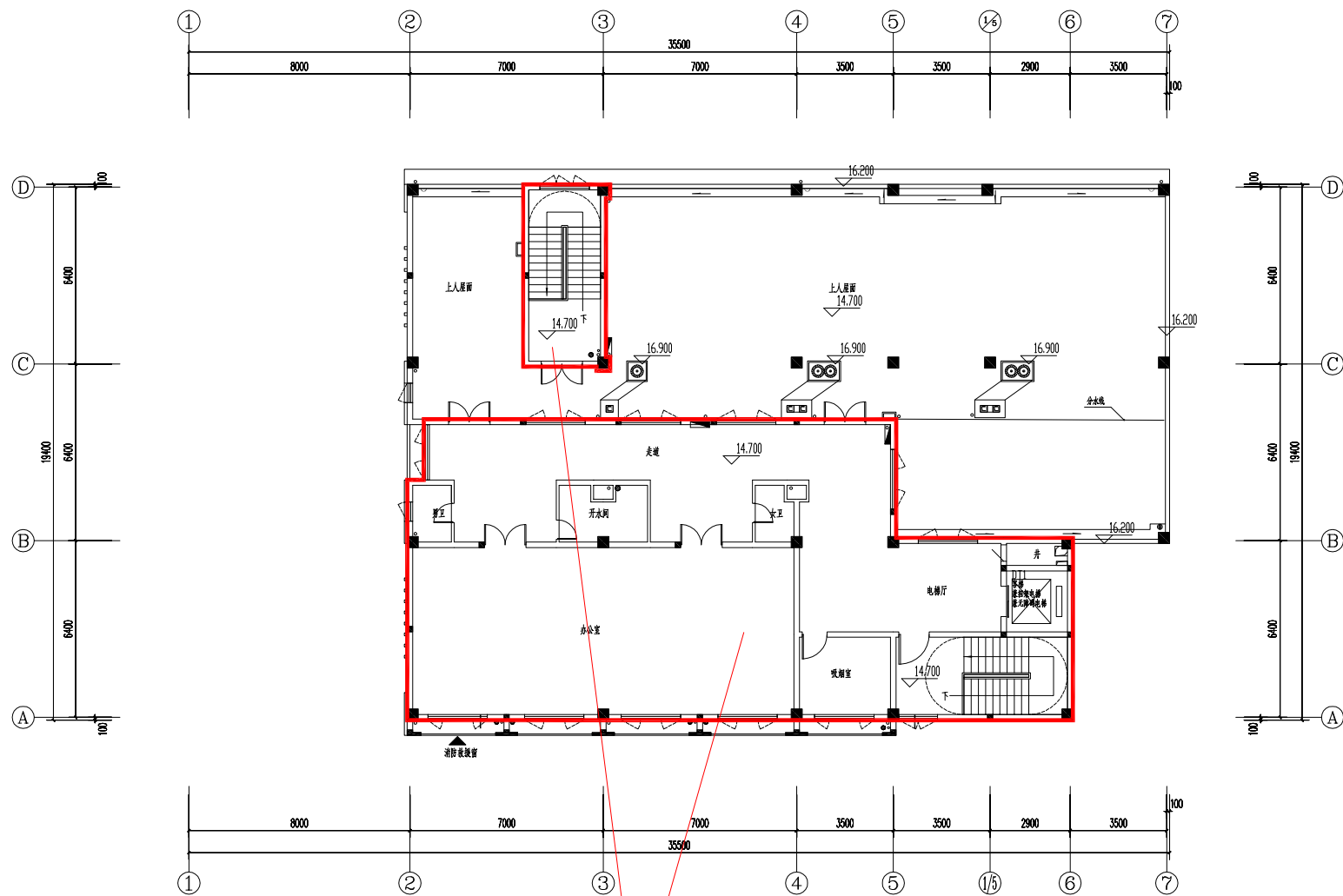
站务用房  
 $S=510.640\text{m}^2$  (建筑面积)

四层平面图



站务用房  
S=510.640m<sup>2</sup> (建筑面积)

# 五层平面图

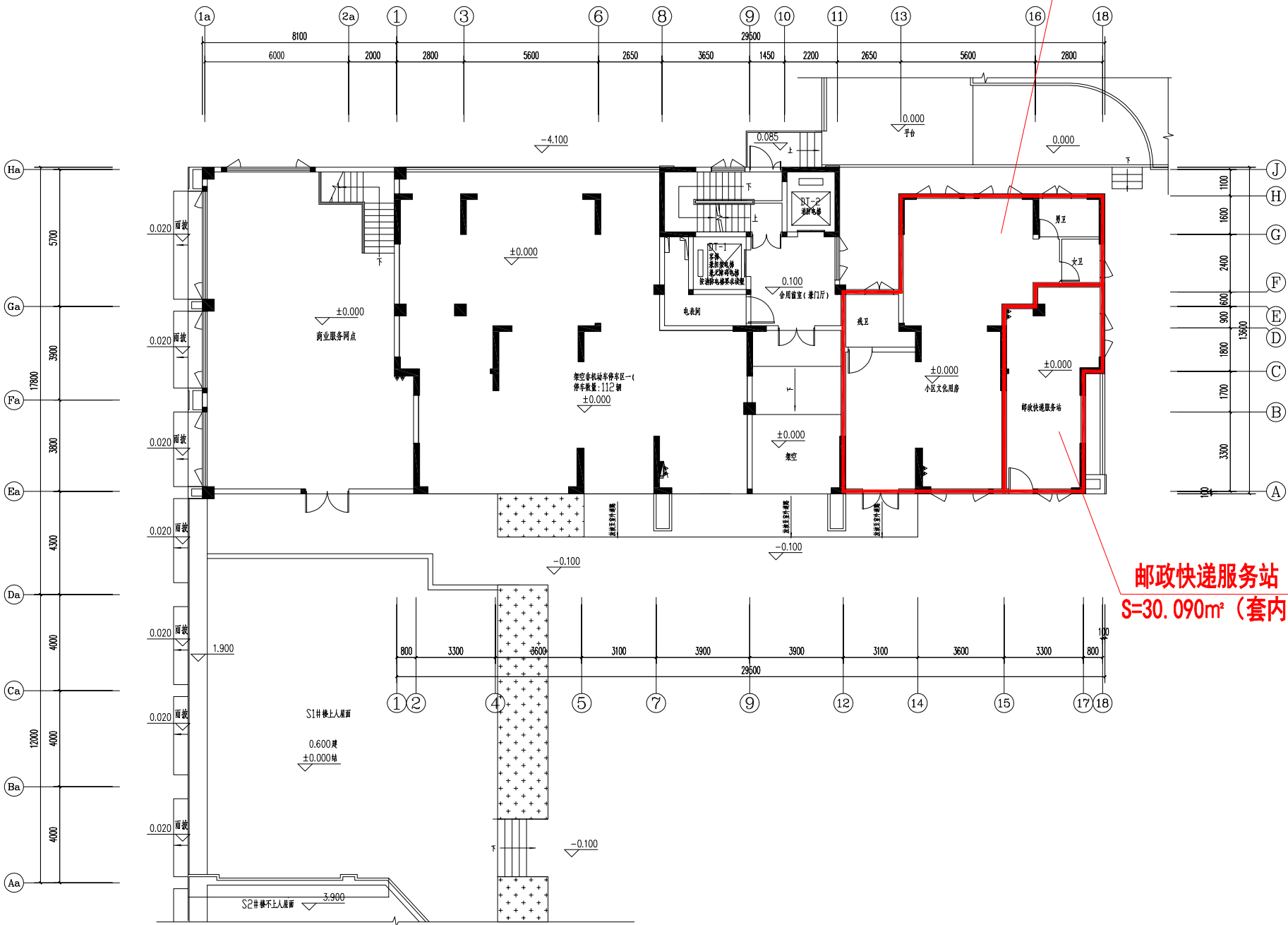


站务用房  
 $S=253.852\text{m}^2$  (建筑面积)

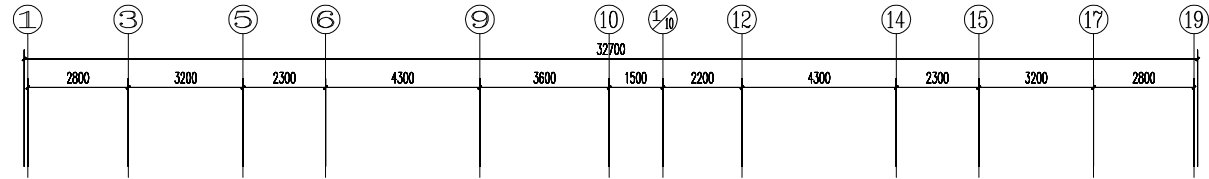
一层平面图

小区文化用房  
S=89.150m² (套内面积)

邮政快递服务站  
S=30.090m² (套内面积)

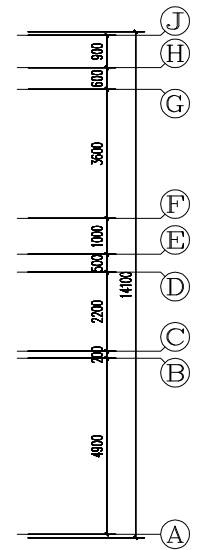
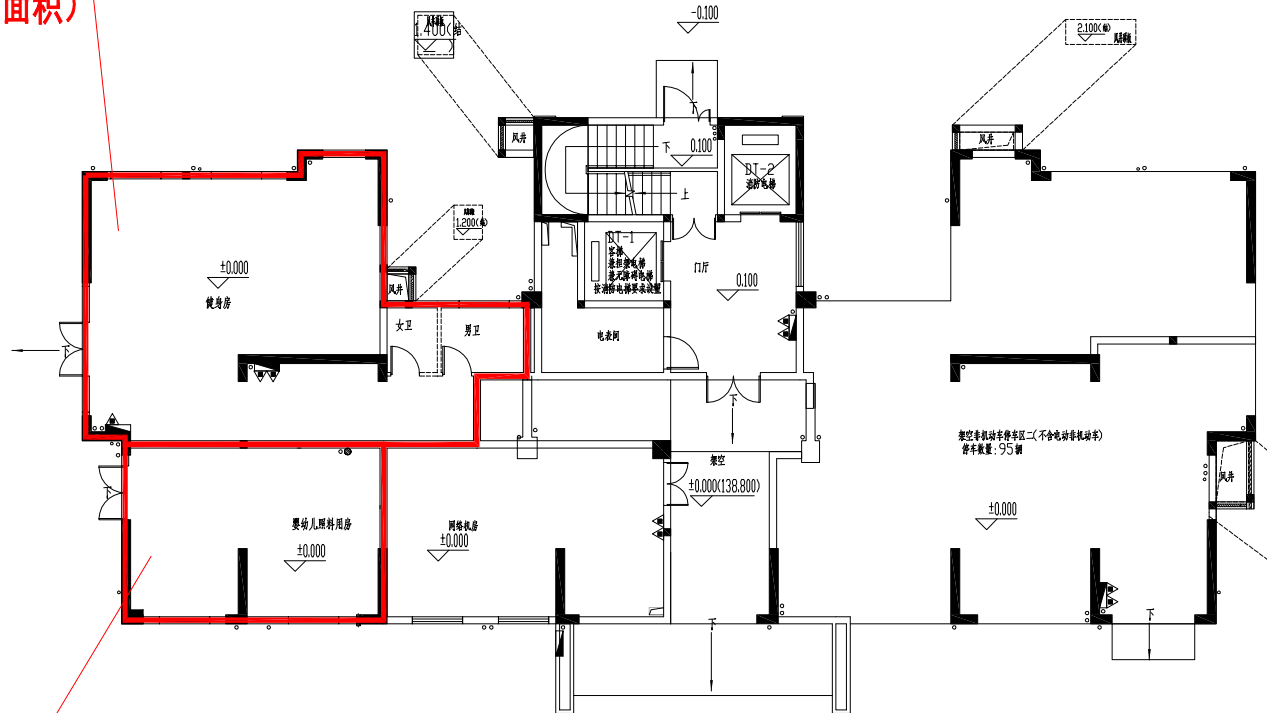
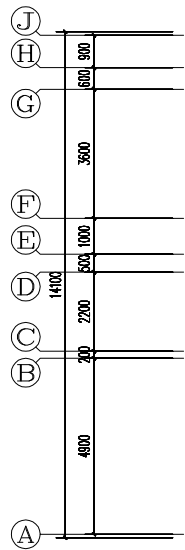


# 一层平面图



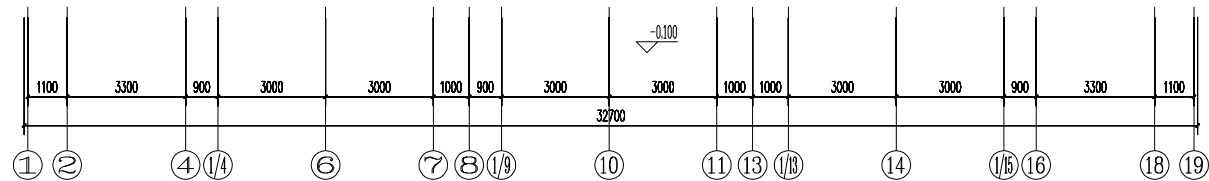
健身房

S=76.350m<sup>2</sup> (套内面积)



婴幼儿照料用房

S=35.280m<sup>2</sup> (套内面积)



负一层平面图



# 一层平面图

物业管理用房  
S=100.146m<sup>2</sup> (套内面积)

