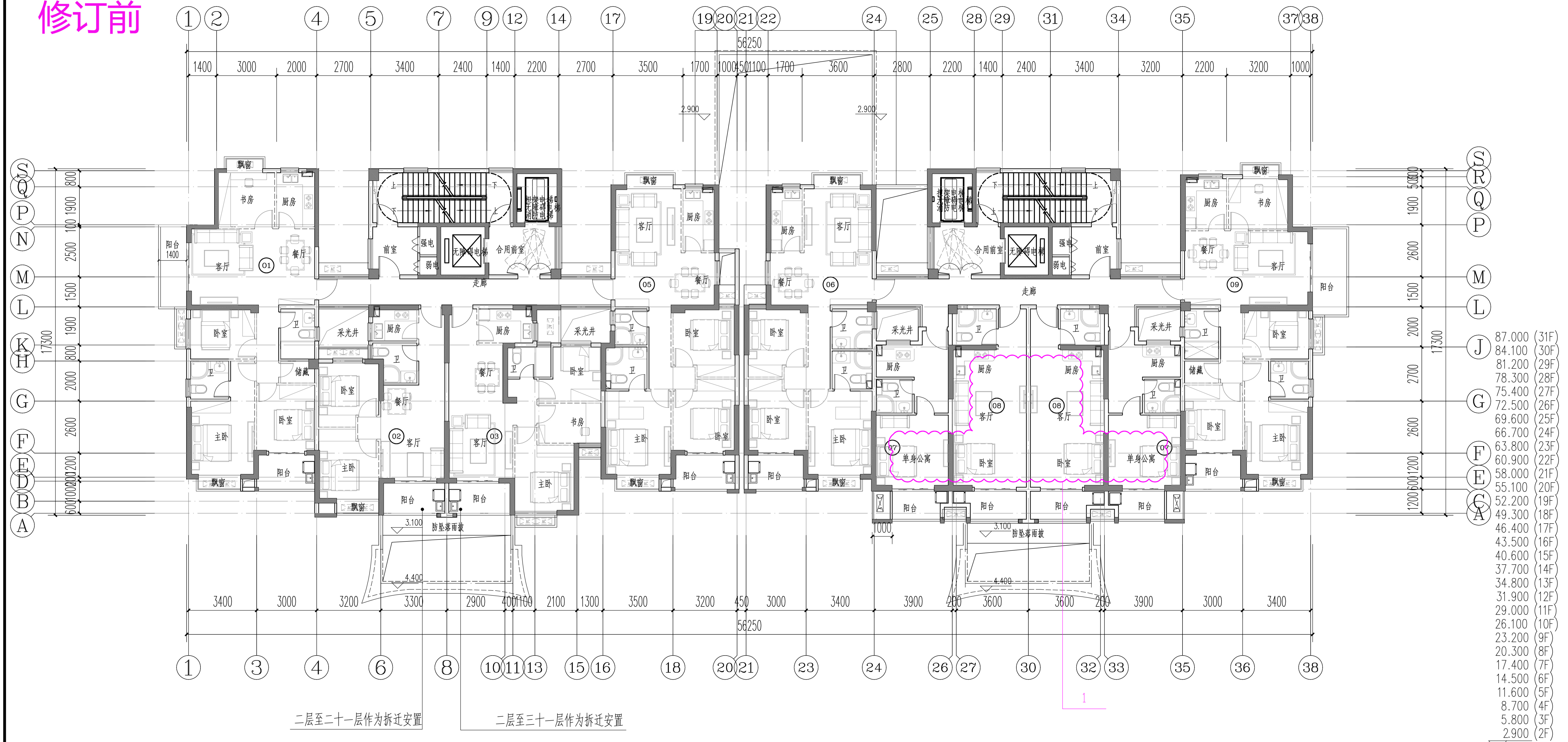


修订前



1#A 二至三十一层平面图

本层建筑面积: 386.03m²(计容)

标准层户型面积表													
楼栋号	户型编号	户型构成	楼栋户数			套内面积 (m ²)	阳台投影总 面积 (m ²)	阳台投影总 面积 (m ²)	套内建筑面积	户型公摊建筑面积 (m ²)	户型建筑面积 (m ²)	阳台投影率	
1#A	备注	h			Sn	Sy1	Sy2	St=Sn+(Sy1*0.5+S y2)	Sg=St*f	Sh=St+Sg	k		
		标准层	层数	合计	不含阳台、 CAD多义线 围合面积	(投影面积套内 使用面积15%以 内)	(投影面积套内 使用面积15%以 内)				k=(Sy1+Sy2)/Sn		
	01	4室2厅2卫	1		30	30	90.40	11.04	0.00	95.92	26.64	122.56	12.21%
	02	2室2厅1卫	1		30	52.46	5.24	0.00	55.08	15.30	70.38	9.99%	
	03	3室2厅1卫	1		30	64.21	5.12	0.00	66.77	18.55	85.32	7.97%	
	05	3室2厅2卫	1		30	83.36	5.52	0.00	86.12	23.92	110.04	6.62%	
						120							
	ΣSt=St*h		套内总面积			303.89							
S		标准层建筑面积			385.61		g=ΣSg/S	公摊率	21.74%				
ΣSg=S-ΣSt		公摊总面积			81.72								
f=ΣSg/ΣSt		公摊分摊系数			27.78%								

1#B 二至三十一层平面图

本层建筑面积: 403.695m²(计容)

标准层户型面积表												
楼栋号	户型编号	户型构成	楼栋户数			套内面积 (m ²)	阳台投影总 面积 (m ²)	阳台投影总 面积 (m ²)	套内建筑面积	户型公摊建筑 面积 (m ²)	户型建筑面 积 (m ²)	阳台投影率
1#B	备注		h			Sn	Sy1	Sy2	St=Sn+(Sy1*0.5 +Sy2)	Sg=St*f	Sh=St+Sg	k
		标准层	层数	合计	不含阳台、 CAD多义线 围合面积	(投影面积套内 使用面积15%以 内)	(投影面积套内 使用面积15% 部分)			k=(Sy1+Sy2)/Sn		
	06	3室2厅2卫	1	30	30	82.72	5.40	0.00	85.42	23.17	108.59	6.53%
	07	1室1厅1卫	2	30	60	28.79	4.22	0.00	30.90	8.38	39.28	14.66%
	08	1室1厅1卫	2	30	60	35.49	5.29	0.00	38.14	10.34	48.48	14.91%
	09	4室2厅2卫	1	30	30	89.80	13.17	0.00	96.39	26.14	122.53	14.67%
					180							
	ΣSt=St*h	套内总面积				319.88						
	S	标准层建筑面积				403.78		g=ΣSg/S	公摊率	21.34%		
	ΣSg=ΣSt	公摊总面积				83.91						
	合计户数				180							

[illegible]

1、07户型“单身公寓”标注调整为“兼起居的卧室”
08户型“厨房、客厅、卧室”标注取消，调整为“公寓”

