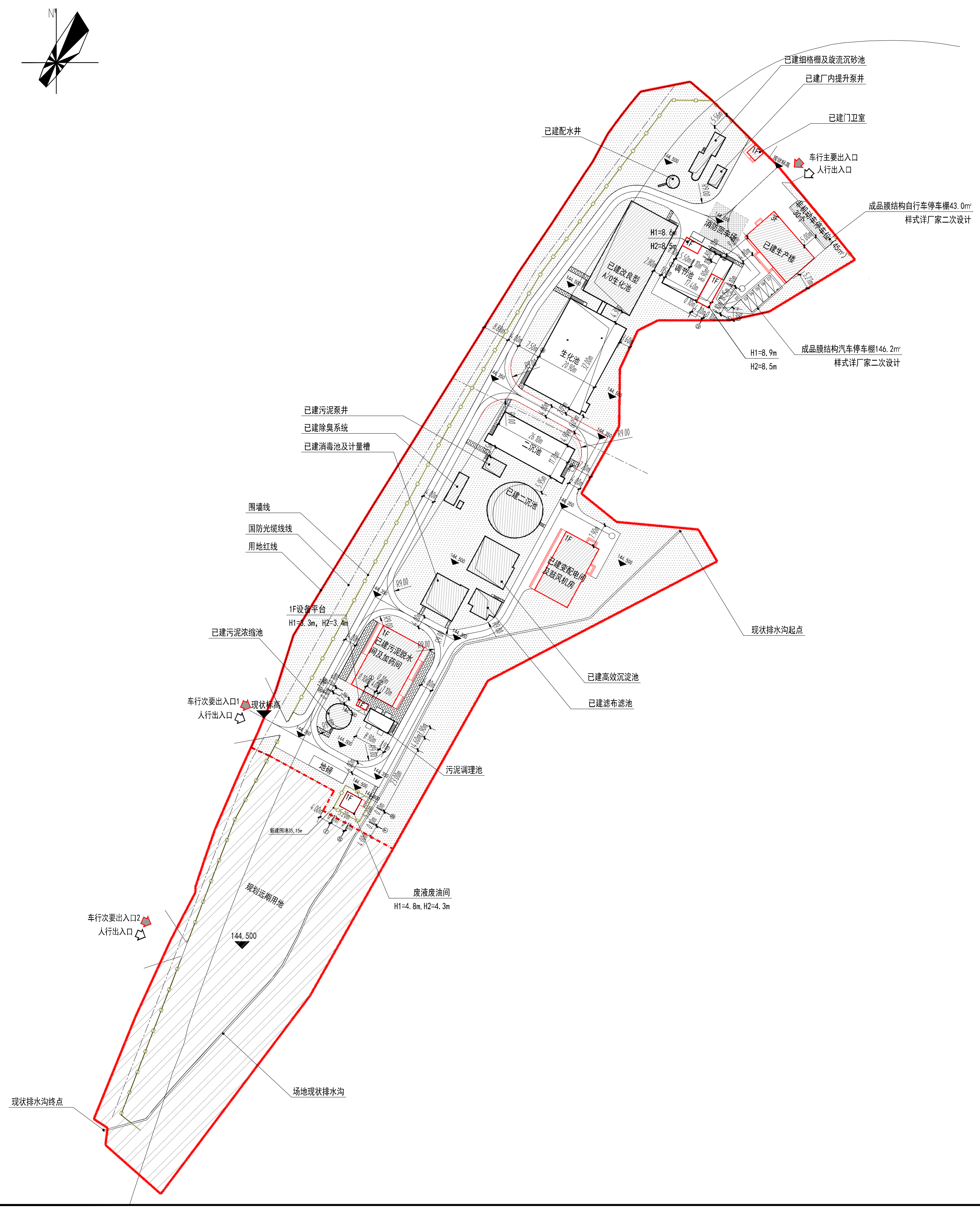
N
已建细格栅及旋流沉砂池
已建厂内提升泵井
已建门卫室
已建配水井
车行主要出入口
人行出入口
现状标高
成品膜结构自行车停车棚43.0m²
样式详厂家二次设计
非机动车停车位30个
45m²
3F
已建生产楼
消防回车场
1F
调节池
H1=8.6m
H2=8.5m
已建改良型A/O生化池
成品膜结构汽车停车棚146.2m²
样式详厂家二次设计
H1=8.9m
H2=8.5m
生化池
二沉池
已建二沉池
已建污泥泵井
已建除臭系统
已建消毒池及计量槽
已建变配电间及鼓风机房
围墙线
国防光缆线线
用地红线
1F设备平台
H1=3.3m, H2=3.4m
已建污泥浓缩池
1F
已建污泥脱水间及加药间
车行次要出入口1
人行出入口
现状标高
地磅
新建围墙35.15m
污泥调理池
废液废油间
H1=4.8m, H2=4.3m
已建高效沉淀池
已建滤布滤池
现状排水沟起点
规划远期用地
144.500
144.350
车行次要出入口2
人行出入口
现状排水沟终点
场地现状排水沟

主要经济技术经济指标

	项目				计量单位	数值	备注
1	用地面积				m^2	23766.25	
2	总建筑面积				m^2	1429.47	
	其中	已建总建筑面积			m^2	1368.61	
		二期总建筑面积			m^2	64.08	
		其中	污泥调理池		m^2	3.60	
			调节池		m^2	31.32	
			废液废油间		m^2	29.16	
	总计容建筑面积				m^2	1432.69	
	其中	已建总计容建筑面积			m^2	1368.61	
		二期总计容建筑面积			m^2	64.08	
		其中	污泥调理池		m^2	3.60	
			调节池		m^2	31.32	
			废液废油间		m^2	29.16	
3	总占地建筑面积				m^2	3547.28	
	其中	已建总占地面积			m^2	2119.99	
		其中	建筑物占地面积		m^2	873.29	
			构筑物占地面积		m^2	1246.70	
		二期总占地面积			m^2	1427.29	
		其中	建筑物占地面积		m^2	39.56	
			其中	污泥调理池	m^2	7.20	
				废液废油间	m^2	32.36	
			构筑物占地面积		m^2	1387.73	
			其中	调节池	m^2	315.68	
				生化池	m^2	690.12	
				二沉池	m^2	322.20	
				污泥调理池	m^2	59.00	
4	建(构)筑物密度				%	14.93	
5	容积率					0.60	
6	绿地面积				m^2	8096.53	
7	绿地率				%	34.07	
8	新建铁艺栏杆				m	35.15	
9	机动车停车位				辆	6	
	非机动车停车位				辆	30	

机动车停车配建计算表:

类型	配建标准	面积/旅客数量	项目配建
其他办公	0.8辆/100m^2	742.98	5.9辆
项目机动车需要配建			6辆

注：地上实际停车6辆

充电桩停车配建计算表:

类型	配建标准	机动车配建	项目配建
普通公共停车位	20%	6辆	2个
项目充电桩需要配建			2个

注：普通公共停车位充电桩实际配建2个
其中慢充1个，快充1个,详专业厂家设计。

非机动车停车配建计算表:

类型	配建标准	面积/旅客数量	项目配建
其他办公	4辆/100m^2	742.98	29.7辆
项目非机动车需要配建			30辆

注：地上实际停非机动车30辆。

福建省城市规划管理技术规定

三明市城市规划管理技术规定

类别	编号	名称	建筑高度	层数	火灾危险类别	耐火等级	建筑占地面积/m^2	建筑面积/m^2	计容面积/m^2	建构筑占地面积/m^2	性质	数量/座
新建	1	调节池	H1=8.90 H2=8.50	1	丙类	二级	62.64m^2	31.32m^2	31.32m^2	315.68m^2	建构筑物	1
	2	废液废油间	H1=4.80 H2=4.30	1	丙类	二级	32.36m^2	29.16m^2	29.16m^2	32.36m^2	建筑物	1
	3	污泥调理池	H1=3.30 H2=3.40	1	丙类	二级	7.2m^2	3.6m^2	3.6m^2	66.20m^2	建构筑物	1
	4	生化池	—	—	—	—	—	—	—	690.12m^2	建筑物	1
	5	二沉池	—	—	—	—	—	—	—	322.20m^2	构筑物	1
	合计						16.80m^2	64.08m^2	64.08m^2	1426.56m^2		
已建	1	细格栅及旋流沉砂池	—	—	—	—	—	—	—	56.82m^2	构筑物	1
	2	配水井	—	—	—	—	—	—	—	14.52m^2	构筑物	1
	3	改良型A^2/O生化池	—	—	—	—	—	—	—	492.90m^2	构筑物	1
	4	污泥泵井	—	—	—	—	—	—	—	249.29m^2	构筑物	1
	5	二沉池	—	—	—	—	—	—	—		构筑物	1
	6	高效沉淀池	—	—	—	—	—	—	—	144.29m^2	构筑物	1
	7	滤布滤池	—	—	—	—	—	—	—	46.59m^2	构筑物	1
	8	消毒池及计量槽	—	—	—	—	—	—	—	136.62m^2	构筑物	1
	9	污泥浓缩池	—	—	—	—	—	—	—	34.19m^2	构筑物	1
	10	厂内提升泵井	—	—	—	—	—	—	—	24.43m^2	构筑物	1
	11	污泥脱水间及加药间	H1=7.75 H2=6.45	1	丙类	二级	335.92m^2	335.92m^2	335.92m^2	—	厂房	1
	12	变配电间及鼓风机房	H1=6.15 H2=4.85	1	丙类	二级	265.96m^2	265.96m^2	265.96m^2	—	厂房	1
	13	生产楼	H1=12.05H2=12.05	3	丙类	二级	247.66m^2	742.98m^2	742.98m^2	—	市政配套	1
	14	门卫室	H1=5.00 H2=5.00	1	丙类	二级	23.75m^2	23.75m^2	23.75m^2	—	市政配套	1
	15	除臭系统	—	—	—	—	—	—	—	47.05m^2	构筑物	1
	合计						873.29m^2	1368.61m^2	1368.61m^2	1246.70m^2		
远期	1	细格栅及旋流沉砂池	—	—	—	—	—	—	—	—	构筑物	—
	2	改良型A^2/O生化池	—	—	—	—	—	—	—	—	构筑物	—
	3	二沉池	—	—	—	—	—	—	—	—	构筑物	—
	4	中间泵房及高效沉淀池	—	—	—	—	—	—	—	—	构筑物	—
	5	滤布滤池	—	—	—	—	—	—	—	—	构筑物	—
	6	污泥浓缩池	—	—	—	—	—	—	—	—	构筑物	—

▨	现状建筑物	▤	园区道路拆除	▦	非机动车停车位
▨	现状构筑物	144.500 ▼	场地标高	⁘	绿地
☐	拟建建筑物	⇦	车行出入口	▦	消防回车场地
☐	拟建构筑物	⇦	人行出入口	—	用地界线
═	已建园区道路	⧄	机动车停车位	—□—	围墙线
═	改建园区道路	⧄	充电桩机动车停车位	☐	坐标

福州城建设计研究院有限公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
三明市荆东污水处理厂扩建工程

子　　项：
总图

建设单位：

审　　定		
工程负责人		
专业负责人		
审　　核		
校　　对		
设　　计		

图　　名：
荆东污水处理厂二期平面布置图

工 程 号			
阶　　段		图　　幅	
专　　业			
版 本 号		出图日期	
图　　号			