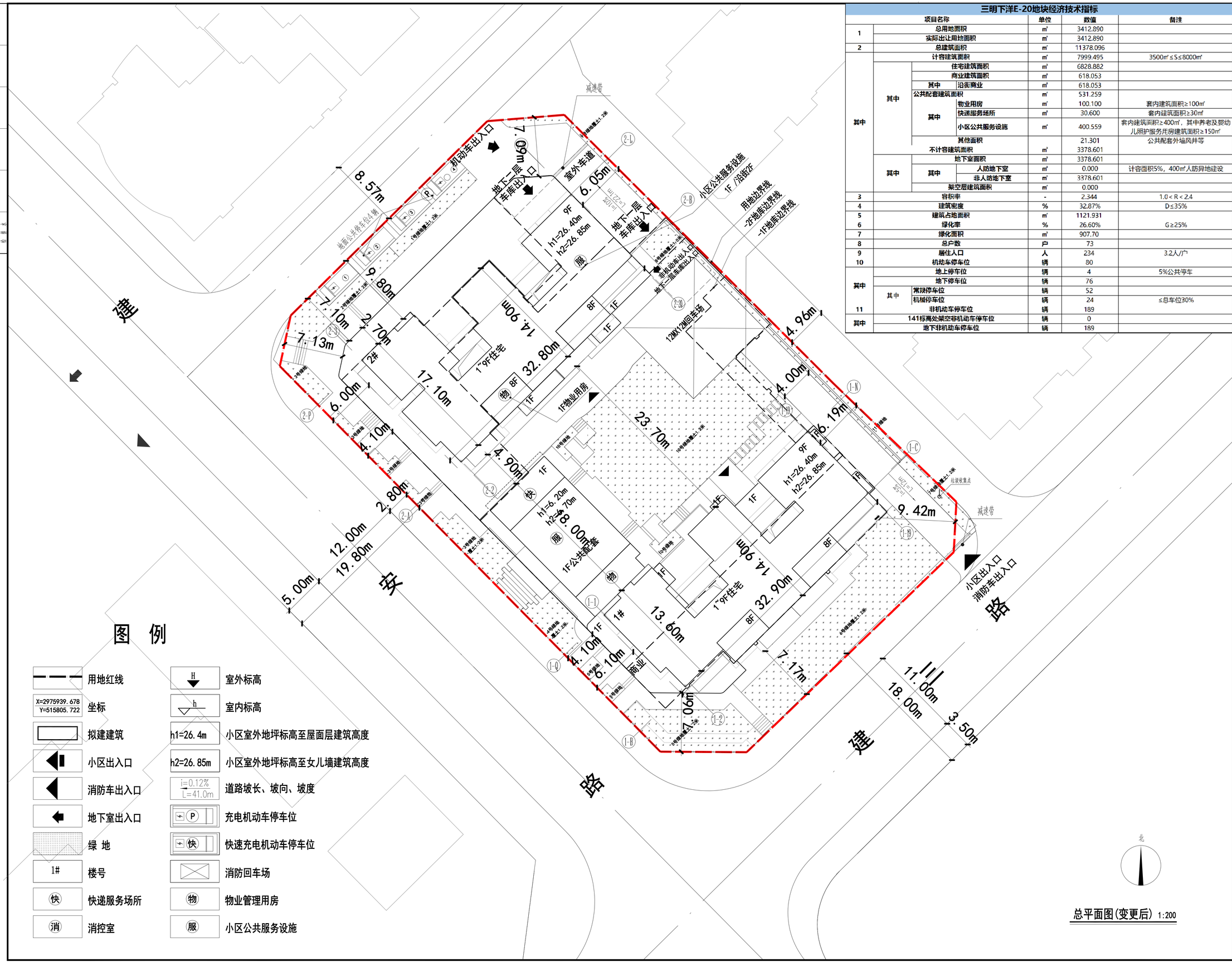
## 三明下洋E-20地块经济技术指标

| | 项目名称 | | | 单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | | | ㎡ | 3412.890 | |
| | 实际出让用地面积 | | | ㎡ | 3412.890 | |
| 2 | 总建筑面积 | | | ㎡ | 11378.096 | |
| 其中 | 计容建筑面积 | | | ㎡ | 7999.495 | 3500㎡≤S≤8000㎡ |
| | 其中 | 住宅建筑面积 | | ㎡ | 6828.882 | |
| | | 商业建筑面积 | | ㎡ | 618.053 | |
| | | 其中 | 沿街商业 | ㎡ | 618.053 | |
| | | 公共配套建筑面积 | | ㎡ | 531.259 | |
| | | 其中 | 物业用房 | ㎡ | 100.100 | 套内建筑面积≥100㎡ |
| | | | 快递服务场所 | ㎡ | 30.600 | 套内建筑面积≥30㎡ |
| | | | 小区公共服务设施 | ㎡ | 400.559 | 套内建筑面积≥400㎡，其中养老及婴幼儿照护服务用房建筑面积≥150㎡ |
| | | 其他面积 | | | 21.301 | 公共配套外墙风井等 |
| | 不计容建筑面积 | | | ㎡ | 3378.601 | |
| | 其中 | 地下室面积 | | ㎡ | 3378.601 | |
| | | 其中 | 人防地下室 | ㎡ | 0.000 | 计容面积5%，400㎡人防异地建设 |
| | | | 非人防地下室 | ㎡ | 3378.601 | |
| | | 架空层建筑面积 | | ㎡ | 0.000 | |
| 3 | 容积率 | | | - | 2.344 | 1.0＜R＜2.4 |
| 4 | 建筑密度 | | | % | 32.87% | D≤35% |
| 5 | 建筑占地面积 | | | ㎡ | 1121.931 | |
| 6 | 绿化率 | | | % | 26.60% | G≥25% |
| 7 | 绿化面积 | | | ㎡ | 907.70 | |
| 8 | 总户数 | | | 户 | 73 | |
| 9 | 居住人口 | | | 人 | 234 | 3.2人/户 |
| 10 | 机动车停车位 | | | 辆 | 80 | |
| 其中 | 地上停车位 | | | 辆 | 4 | 5%公共停车 |
| | 地下停车位 | | | 辆 | 76 | |
| | 其中 | 常规停车位 | | 辆 | 52 | |
| | | 机械停车位 | | 辆 | 24 | ≤总车位30% |
| 11 | 非机动车停车位 | | | 辆 | 189 | |
| 其中 | 141标高处架空非机动车停车位 | | | 辆 | 0 | |
| | 地下非机动车停车位 | | | 辆 | 189 | |




## 图 例

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 用地红线 | H | 室外标高 |
| X=2975939.678<br>Y=515805.722 | 坐标 | h | 室内标高 |
| | 拟建建筑 | h1=26.4m | 小区室外地坪标高至屋面层建筑高度 |
| | 小区出入口 | h2=26.85m | 小区室外地坪标高至女儿墙建筑高度 |
| | 消防车出入口 | i=0.12%<br>L=41.0m | 道路坡长、坡向、坡度 |
| | 地下室出入口 | P | 充电机动车停车位 |
| | 绿 地 | 快 | 快速充电机动车停车位 |
| 1# | 楼号 | | 消防回车场 |
| 快 | 快递服务场所 | 物 | 物业管理用房 |
| 消 | 消控室 | 服 | 小区公共服务设施 |

北

总平面图(变更后) 1:200


福建尚恩建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co.,Ltd
建筑行业（建筑工程）甲级：A135000189


| 修改日期 | 修改版别 |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

（备注栏：）

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建尚恩建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A135000189
有效期至：2028年12月28日

注册执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗福贺
注册号：3500018-010
有效期：至2026年04月14日

注册执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
福建一建金麟观云

建设单位：
福建一建集团有限公司

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 | | |
| 工程负责人 | 罗福贺 | |
| 专业负责人 | 傅志荣 | |
| 审 核 | 王克跃 | |
| 校 对 | 傅志荣 | |
| 设 计 | 刘伟云 | |
| 制 图 | 刘伟云 | |

图 名：
总平面图

| | |
|---|---|
| 工程编号 | |
| 图 别 | 方案 |
| 图 号 | |
| 日 期 | 2024.10 |