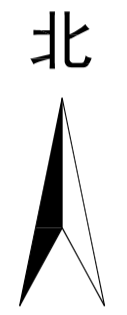


主要经济技术指标表				
名称	单位	数值	备注	
总用地面积	m ²	9512.00		
总建筑面积	m ²	16687.421		
其中	计容建筑面积	m ²	15087.341	12365.6≤X≤16170.4
	学生公寓	m ²	14917.741	
	变电室及柴发	m ²	169.600	
	不计容建筑面积	m ²	1600.080	
	架空层建筑面积	m ²	850.105	
地下室	m ²	749.975		
地上建筑面积	m ²	15937.446		
地下建筑面积	m ²	749.975		
容积率	—	1.5861	1.3≤Far≤1.7	
占地面积	m ²	1438.050		
建筑密度	—	15.12%	≤30%	
绿地面积	m ²	2877.380		
绿地率	—	30.25%	≥30%	
建筑高度	m	46.10	≤50m	

总平面图 1:500



- 图例
- 新建建筑
 - 已建建筑
 - 挡土墙
 - 自然放坡
 - 发电机房
 - 水池泵房
 - 变电室

- 说明:
- 本次设计宿舍楼为二类高层公共建筑,耐火等级为一。
 - 总平标注单位为米,标高除注明外均为黄海标高。
 - 本工程室外给排水管、雨水管、雨水井位置,化粪池位置,详水施。
 - 本工程采用2000国家大地坐标系,1985国家黄海高程;高程点标注为建筑轴线交点标高。
 - 本工程室外道路、围墙等设计未详处另详景观设计图。
 - 场地内高差大于等于700mm处设置200高护拦(从栏杆砼顶面起算)。
 - 做法2-J403-1/PB33-3-45,栏杆表面涂刷黑色面漆。
 - 停车位采用V型植草格,做法详景观专项设计。
 - 道路纵坡详水施,大于4.0m宽路横坡为双向找坡,坡度1.0%,排向排水沟一侧。
 - 道路转弯半径详总平标注,未标注处半径为3.0m。
 - 明沟暗沟300宽,400深截水明沟及盖板做法详2-J003--/A4.c/A21,300宽,400深暗沟做法详2-J003-26/C5.b/A2,400深暗沟做法详2-J003-1-2/63。
 - 单面坡碎石做法详2-J926-1-2/A4;双面坡碎石做法详2-J926-a/A2;三面坡碎石做法详2-J926-4-5/A4;转角处碎石做法详2-J926-6/A4;无障礙路缘石做法,无障碍停车位,首层详2-J926。
 - 消防操作场地与消防道路重合处路缘石详2-J003-2A/C6石材铺砌。
 - 消防车道宽度为4m,消防车回车转弯半径不小于12m,其消防荷载:消防车道的路面、消防车通道15m×15m、消防车道操作场地、消防车、回车场和救援操作场下面的结构、管沟和暗沟均满足消防车50T的荷载要求,具体详总平消防设计图,景观设计须满足消防车要求。
 - 场地内高差及场地与场地外高差处挡墙及边坡应由专业公司设计,施工及检测并满足使用安全要求。
 - 图中所注建筑间距关系为到建筑外墙或柱外皮之间的间距。
 - 主体建筑高度H1(消防高度)为消防扑救室外地坪标高至屋面层的标高,主体建筑高度H2(规范高度)(底层出入口室内地坪标高至顶层女儿墙高度)。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨汉阳
注册号: 2101104-014
有效期至: 2025年01月

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 大连中天工程设计有限公司
证书编号: A12101104-8 | 资质等级: 甲级
业务范围: 建筑行业(建筑工程)
有效期至: 2025年06月05日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

大连中天工程设计有限公司
Dalian Zhongtian Engineering Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级 A12101104-8
证书编号: A12101104-8 | 注册建筑师: 杨汉阳
电话: 18104119923 | 18104119923
E-mail: dltz@123163.com

建设单位	三明学院
工程名称	三明学院北区学生公寓建设项目
项目名称	通用图
图名	总平面图
设计	刘文新
技术负责人	曲宇斌
项目负责人	杨汉阳
专业负责人	杨汉阳
审核	陈浩云
校对	胡志勇
设计阶段	施工图
设计编号	2024-01
设计日期	2024.01