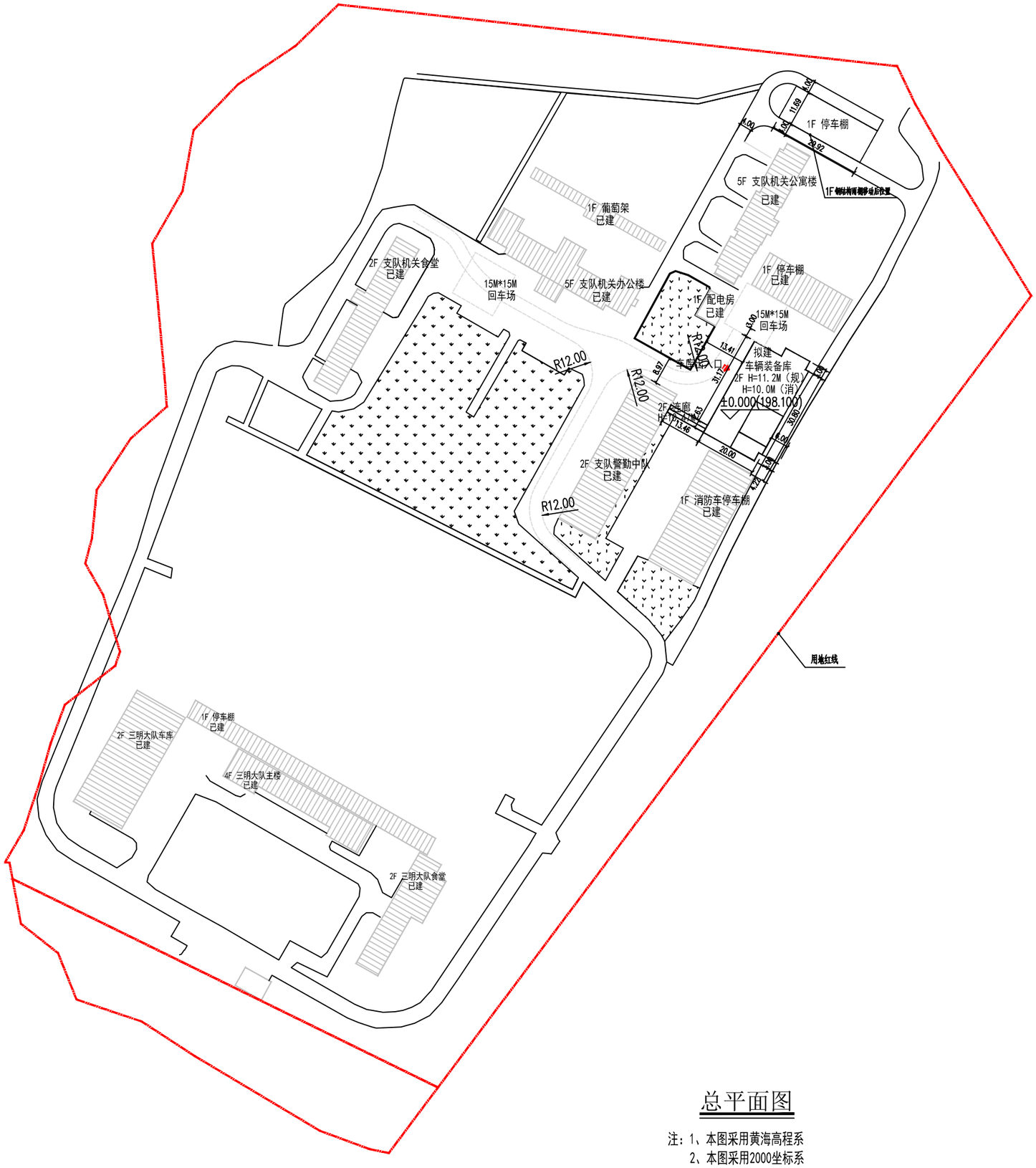

总平面图

注：1、本图采用黄海高程系
2、本图采用2000坐标系
3、图中尺寸单位为米

主要经济技术指标

项目		数值	单位	备注
总用地面积		74151.75	m²	
其中	建设用地面积	70620.24	m²	
	代建道路面积	3531.51	m²	
总建筑面积		14133.57	m²	
其中	保留建筑面积	12521.35	m²	
	新建建筑面积	1612.22	m²	
总计容建筑面积		14133.57	m²	
保留计容建筑面积		12521.35	m²	
新建计容建筑面积		1612.22	m²	
其中	车辆装备库-计容建筑面积	1577.12	m²	
	连廊-计容建筑面积	35.10	m²	
不计容建筑面积		0.00	m²	
容积率		0.20		
拟建建筑占地面积		702.72	m²	
总建筑占地面积		6778.14	m²	
建筑密度		9.60%		
绿地面积		33807.56	m²	
绿地率		47.87%		

北

图 例

- 用地红线
- X=2975939.678 Y=515805.722 红线坐标
- X=2975939.678 Y=515805.722 建筑角点坐标
- 拟建建筑
- 出入口
- H 室外标高
- h 室内标高
- i=0.12% L=41.0 道路坡长、坡向、坡度
- 绿　地
- 隐形消防车道

总平面图

方 案

2024.03