1:500

m20 10 0 20 60 40 80m

## 总经济技术指标表

| 序号 | 项目 | | 单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | | ㎡ | 28010 | |
| | 其中 | 建设用地面积 | ㎡ | 24992.60 | |
| | | 代征道路用地面积 | ㎡ | 3017.40 | |
| 2 | 总建筑面积 | | ㎡ | 43553.635 | |
| | 其中 | 地上总建筑面积 | ㎡ | 29954.228 | 含架空不计容面积372.36㎡ |
| | | 地下总建筑面积 | ㎡ | 13599.407 | 不计容 |
| 3 | 计容建筑面积 | | ㎡ | 29581.868 | |
| 4 | 不计容建筑面积 | | ㎡ | 13971.767 | |
| | 其中 | 地上不计容面积 | ㎡ | 372.36 | |
| | | 地下不计容面积 | ㎡ | 13599.407 | |
| 5 | 容积率 | | ㎡/㎡ | 1.184 | |
| 6 | 建筑占地面积 | | ㎡ | 5607.556 | |
| 7 | 建筑密度 | | % | 22.44% | |
| 8 | 绿化面积 | | ㎡ | 7497.780 | |
| 9 | 绿地率 | | % | 30 | |
| 10 | 机动车停车(按小型车计算) | | 辆 | 350 | |
| | 其中 | 地面停车(按小型车计算) | 辆 | 20 | 其中:2辆大型车(相当于5辆小型汽车);<br>2辆中型车(相当于4辆小型汽车);<br>11辆小车; |
| | | 地下室停车(按小型车计算) | 辆 | 330 | |
| 11 | 非机动车停车 | | 辆 | 1228 | 地面停非机动车 |

注：1辆大型车可换算成2.5辆小车,1辆中型车换算成2.0辆小车。

说明：1. 本项目依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)进行设计。

2. 本图坐标系采用0GCS2000坐标系

3. 本图标高采用1985国家高程基准,计量单位未注明者均为米.

4. 本项目道路转弯至少为12m。

5. 停车计算式[依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)中,
表11 "福建省建设项目停车设施配建标准"-"其他办公"配置]:
非机动车停车位=[(本楼地上建筑面积/100m2)X4]
=[(29954.228m2/100m2)X4]=1199个
机动车停车位=[(本楼地上建筑面积/100m2)X0.8]
=[(29954.228m2/100m2)X0.8]=240个
则本项目需配:机动车240辆,非机动车1199辆.
本项目实配:机动车350辆,非机动车1228辆(地上).
[机动车其中:地下机动车330辆;
地上机动车20辆,其中:2辆大型车(相当于5辆小型汽车);
2辆中型车(相当于4辆小型汽车);
11辆小车;]
[本项目共配置4个无障碍停车位(均设于地下室),占总配建机动车位的1%]

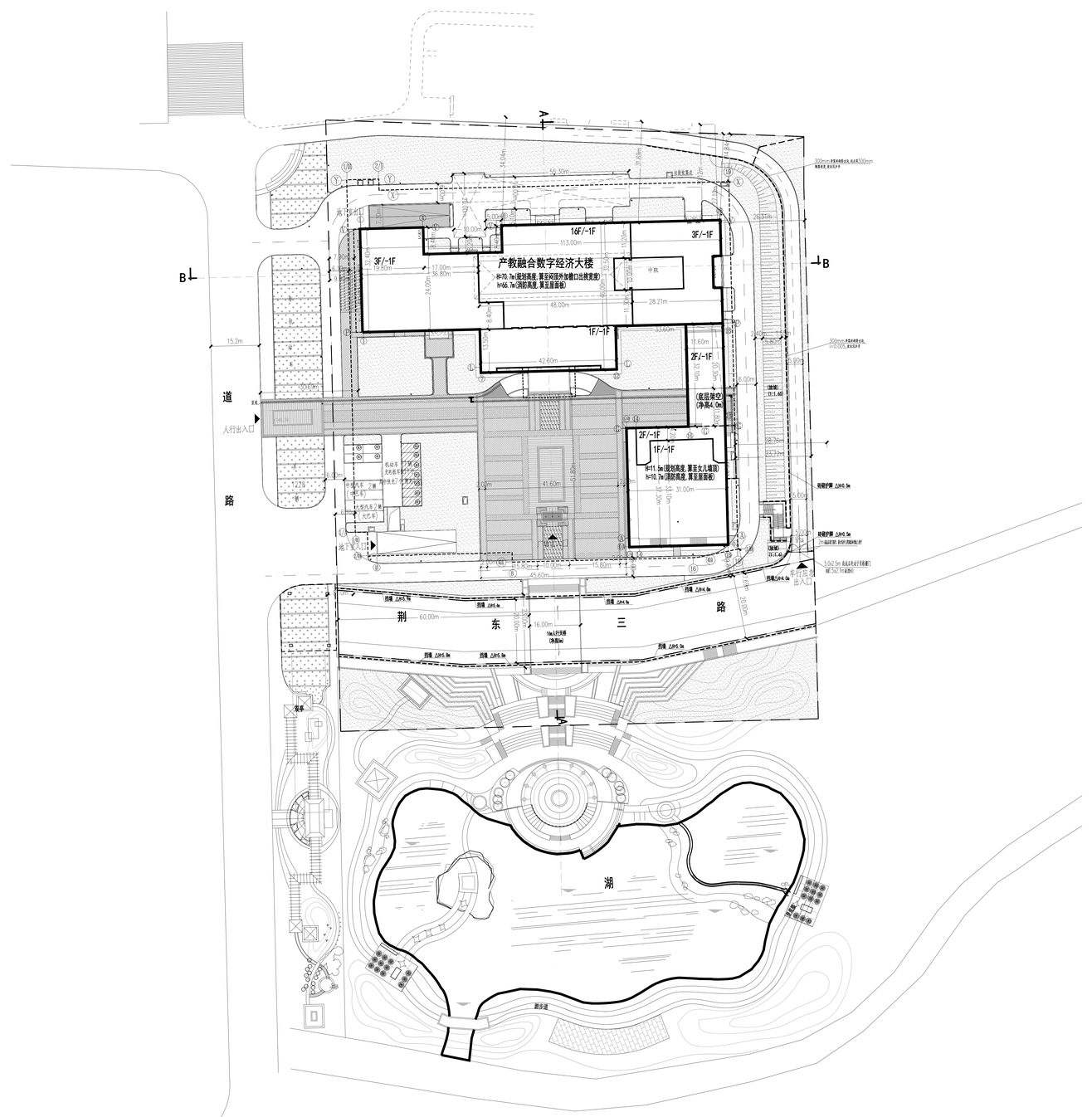
6. 本项目机动车停车位为350个,设置充电桩的机动车位为70个,占总车位比例不小于20%。
(其中:慢充车位63个,快充车位7个,快充车位占充电桩车位比例不小于10%)
[快充车位7个,设于地上;慢充63个,其中:59个设于地下,4个设于地上]

7. 有效容积不小于1044t消防水池及泵房设于本楼地下一层。

8. 本项目所需人防面积为1479.094m²;
[按规定,本项目须建人防面积=本楼计容建筑面积 X 5%=29581.868m2 X 5%=1479.094m²]

9. 图中垃圾收集点设置四个垃圾桶分别标注:有害垃圾、易腐垃圾、可回收垃圾、其他垃圾。

10. 用地南侧的过街天桥由业主另行委托设计




总平面布置图 1:500

福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司

证书编号：A135003677 A235003674

资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级 电子工程甲级 轻钢结构甲级 工程咨询甲级 市政工程乙级 城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：三明学院

工程名称：三明学院产教融合数字经济大楼

| 职责 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|
| 审定 | | |
| 项目负责人 | 张玉林 林婧 | |
| 项目经理 | 叶霞 | |
| 专业负责人 | 林婧 | |
| 审核 | 魏庄云 | |
| 校对 | 王振开 | |
| 设计 | 叶霞 | |

图名：总平面布置图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 | 2024-07 | 版别 | 1.00 |
| 图别 | 总施 | 图号 | 01 |
| 日期 | 2024年10月 日 | | |

修改记录: