

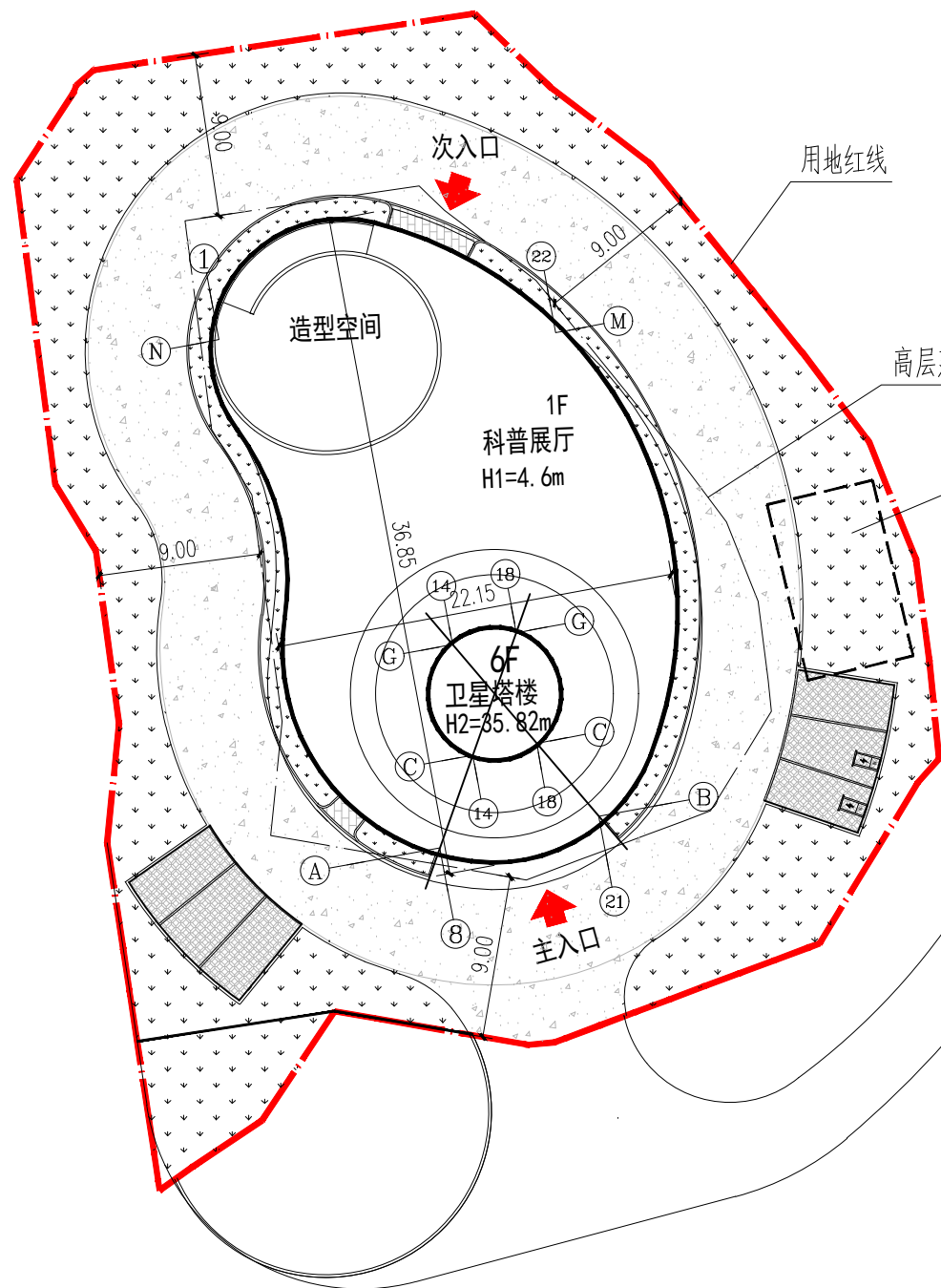
总平面图 1:200

说明:

1. 建筑轮廓线均为建筑外墙线, 除特别注明外, 所提建筑定位坐标为外墙轴线交点坐标。
2. 图中数值单位均为米, 所用高程为黄海高程。
3. 基地通道遇交叉路口设缘石坡道, 做法详国标 12J926 A4. 5.
4. 混凝土路面伸缩缝, 每隔 4.5 米设横向伸缩缝一道, 每隔 100 米设纵向伸缩缝一道, 路面宽度 7 米以上设纵缝, 缝宽 20mm 沥青砂子填缝。
5. 路面做法详 12J003-C1-道路横坡为 1.5%, 混凝土面层厚度 180mm 人行道做法详 12J003-C2-10A
6. 雨水井、污水井、化粪池及种植屋面渗透水设施具体位置详水施。
7. 消防车应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022 的要求, 净宽度和净空高度均不应小于 4.0m, 转弯半径不应小于 9 米, 道路承载力满足大型消防车的荷载要求: 35kn/m², 消防车与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

图例

- 用地红线
- 拟建建筑
- 绿地
- 建筑出入口
- 植草砖



主要经济技术指标

| 分项内容 | 符号及计算式 | 数值 | 单位 | 备注 |
|--------|-----------------------|----------|----------------|----|
| 用地面积: | SA | 2258 | m ² | |
| 总建筑面积: | SB | 1105.112 | m ² | |
| 计容建筑面积 | S1 | 1105.112 | m ² | |
| 建筑占地面积 | SC | 667.580 | m ² | |
| 建筑密度 | | 29.56% | % | |
| 容积率 | R=S1/SA | 0.489 | | |
| 绿地面积 | S _{L1} | 701.814 | m ² | |
| 绿地率 | L=S _{L1} /SA | 31.08% | | |
| 停车位 | | 6 | 个 | |

总平面图