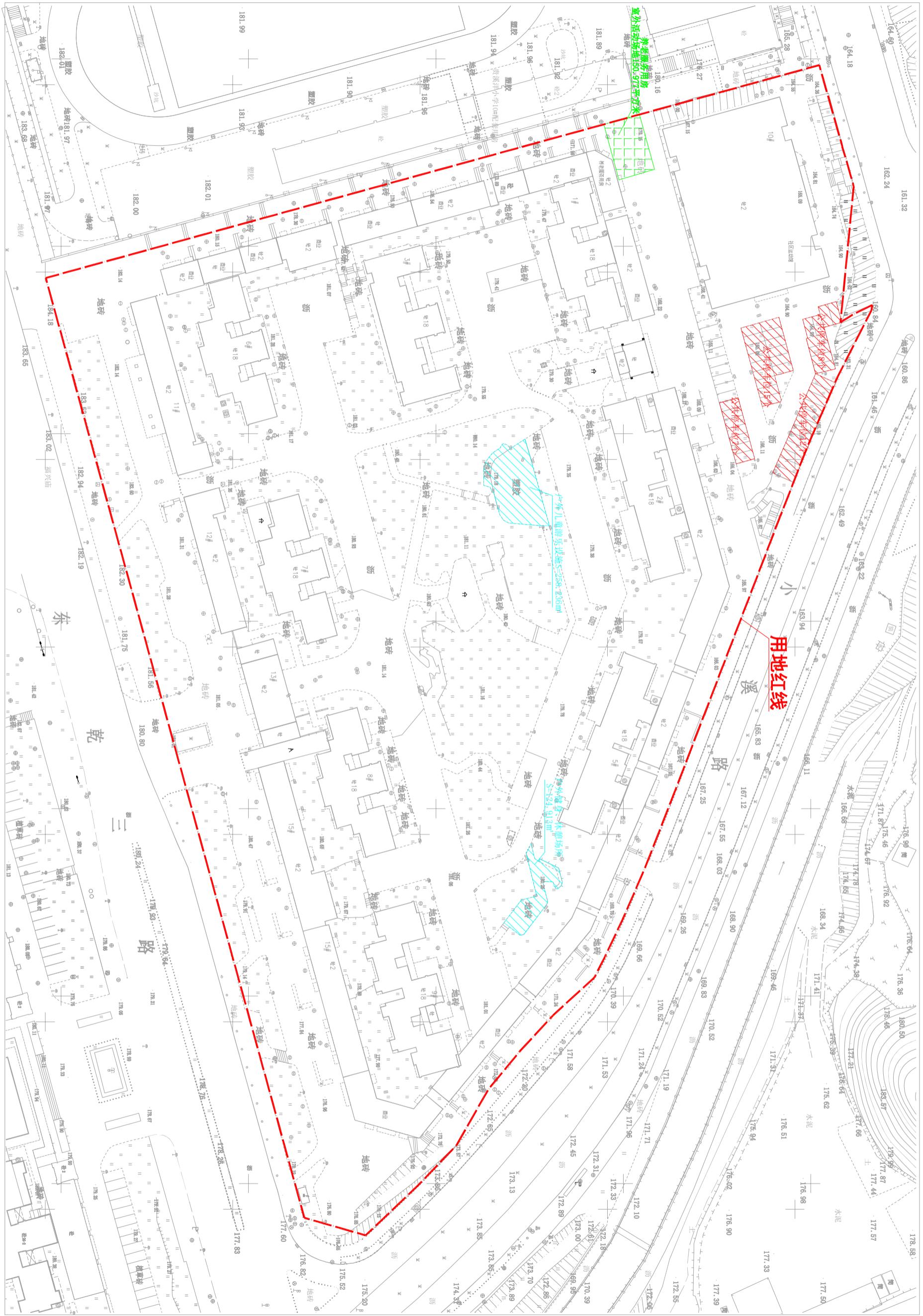


瑞泉景苑规划实施情况表—公共配套设施清单

序号	公共设施	出让条件配置要求	规划实施情况					
			所处位置	面积 (m ²) 或数量 (个)	合计 (m ² 或个)	与出让条件相符情况	权属	备注
1	养老服务用房	建筑面积≥190m ² (50%面积布置于地面一层)	地下室负二层 (沿街)	96.316	190.622	满足	政府	
			地下室负一层 (沿街)	94.306				
	养老服务用房室外活动场地	用地面积≥150m ²	养老服务用房北侧 (具体位置详见附图)	150.977	150.977	满足		
2	社区运动馆	建筑面积≥3000m ² (1个室内篮球场、1个羽毛球场、2个气排球场)	10#楼一层	1492.180	3001.560	满足	政府	
			10#楼二层	1509.380				
3	洗车场	用地面积≥200m ²	地下室负二层	202.400	202.400	满足	政府	
4	公共停泊车位	建设项目配建车位中应包含不低于5%的公共停泊车位 (不低于42个)	小区场地内 (具体位置详见附图)	42个	42个	满足	全体业主	
5	物业管理用房	套内建筑面积≥150m ²	7#一层	94.490	150.290	满足	全体业主	
			8#楼一层	55.800				
6	小区健身活动室	套内建筑面积≥100m ²	8#楼一层	100.092	100.092	满足	全体业主	
7	快递服务场所	套内建筑面积≥60m ²	8#楼一层	60.270	60.270	满足	全体业主	
8	户外儿童游乐设施、户外健身、休憩场所等	用地面积≥300m ²	小区场地内 (具体位置详见附图)	383.149	383.149	满足	全体业主	
9	配电室、开闭所	满足相关规范要求	地下室负一层 (2#变配电室)	215.650	444.060	/	国家电网	
			地下室负一层 (1#变配电室兼开闭所)	228.410				

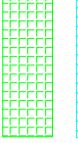
依《条字第2020-006号三明市贵溪洋片区J-03-B地块国有建设用地使用权出让规划设计条件》



室外停车位50个，其中公共停车位42个



户外儿童游乐设施、户外健身、休憩场所383.149平方米

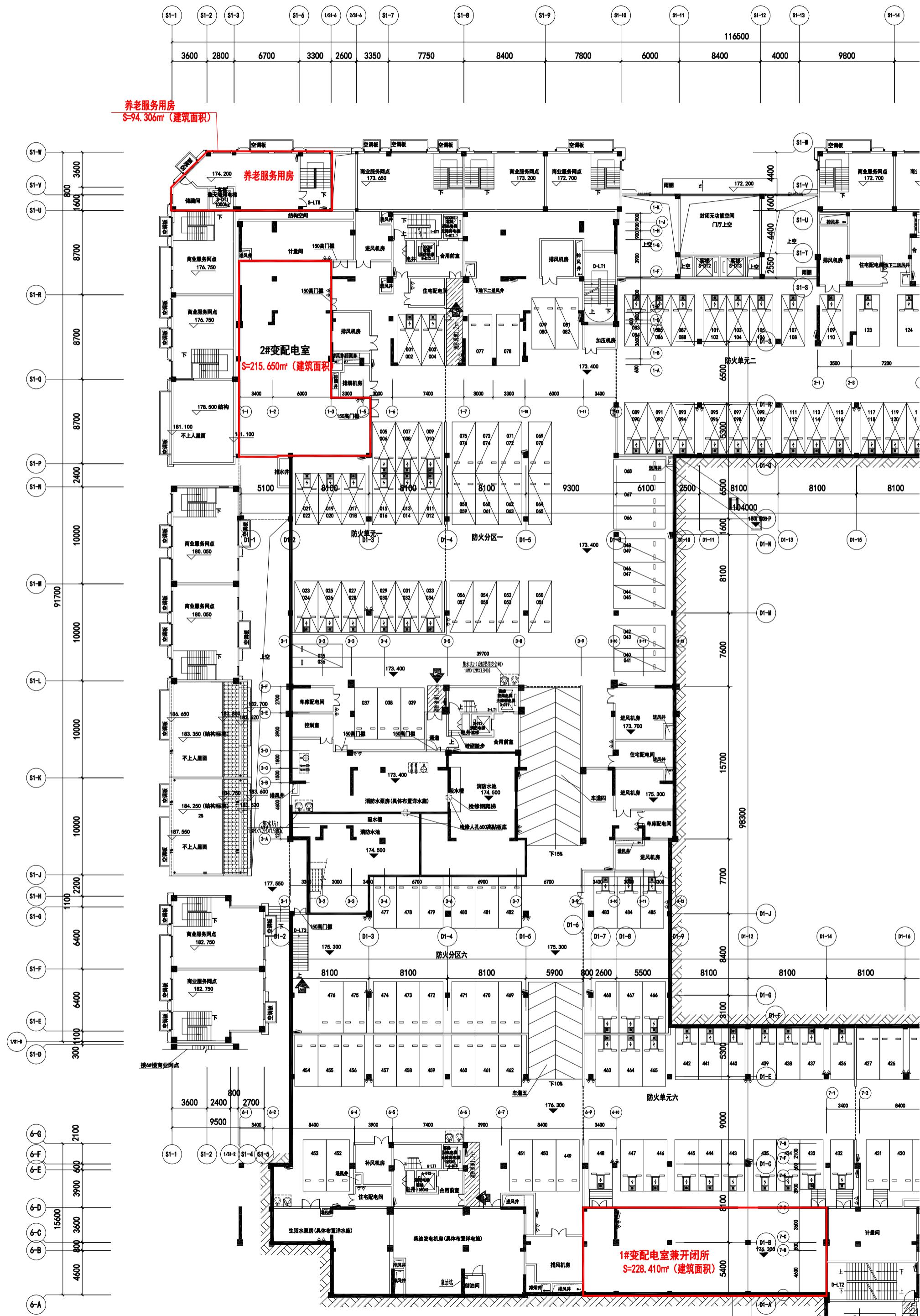


养老服务用房室外活动场150.977平方米

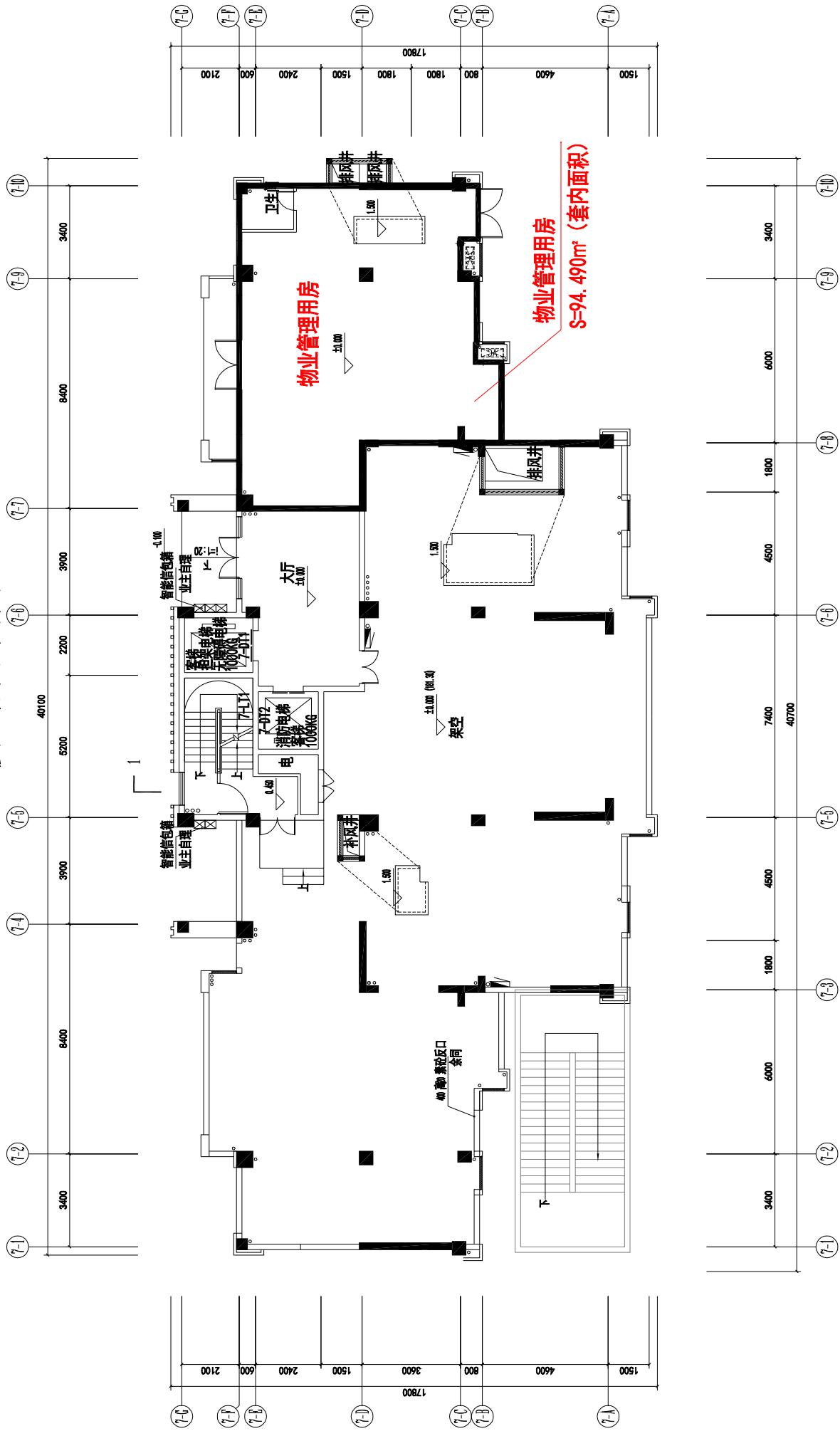
地下负二层平面图



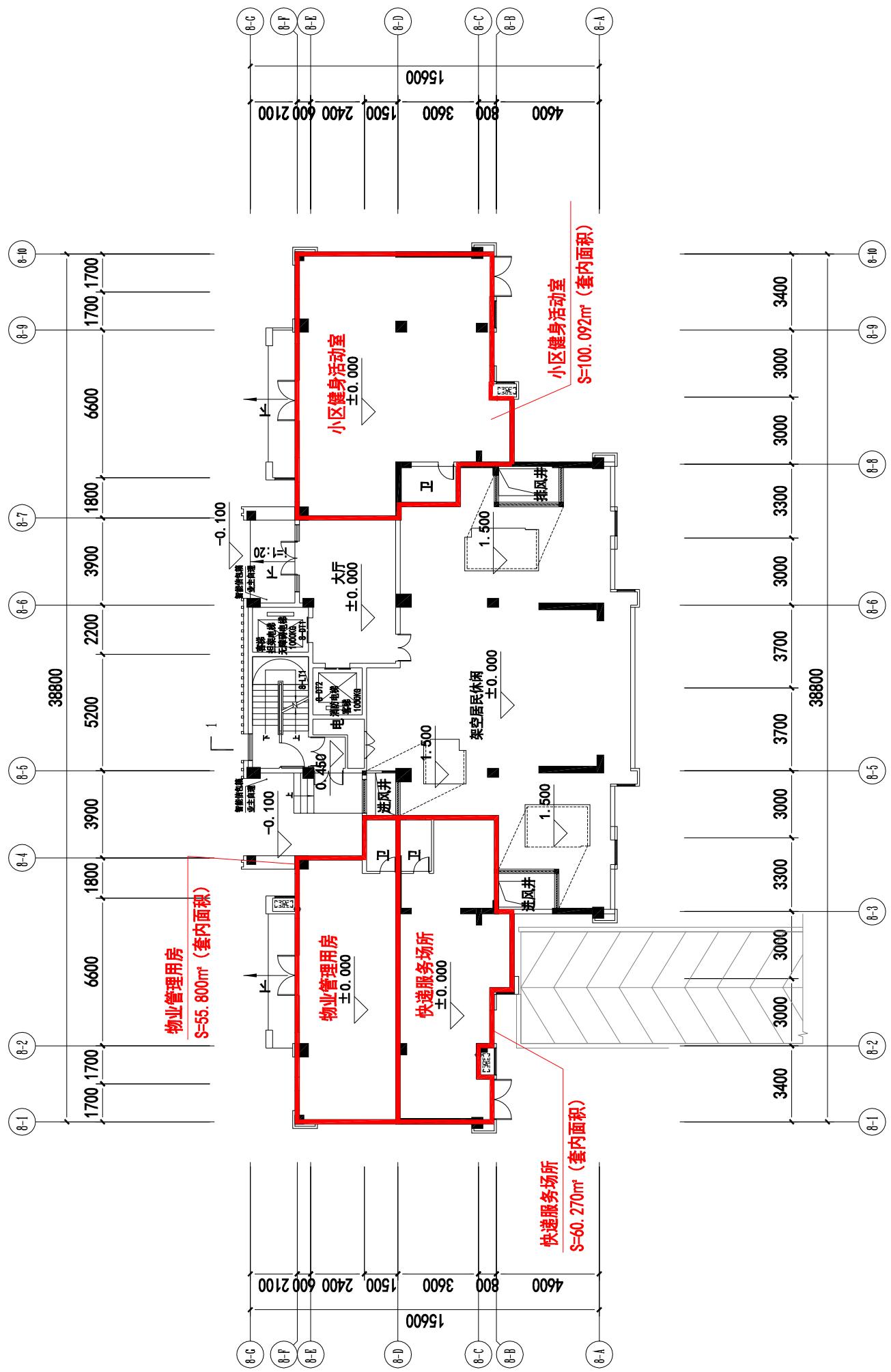
地下负一层平面图



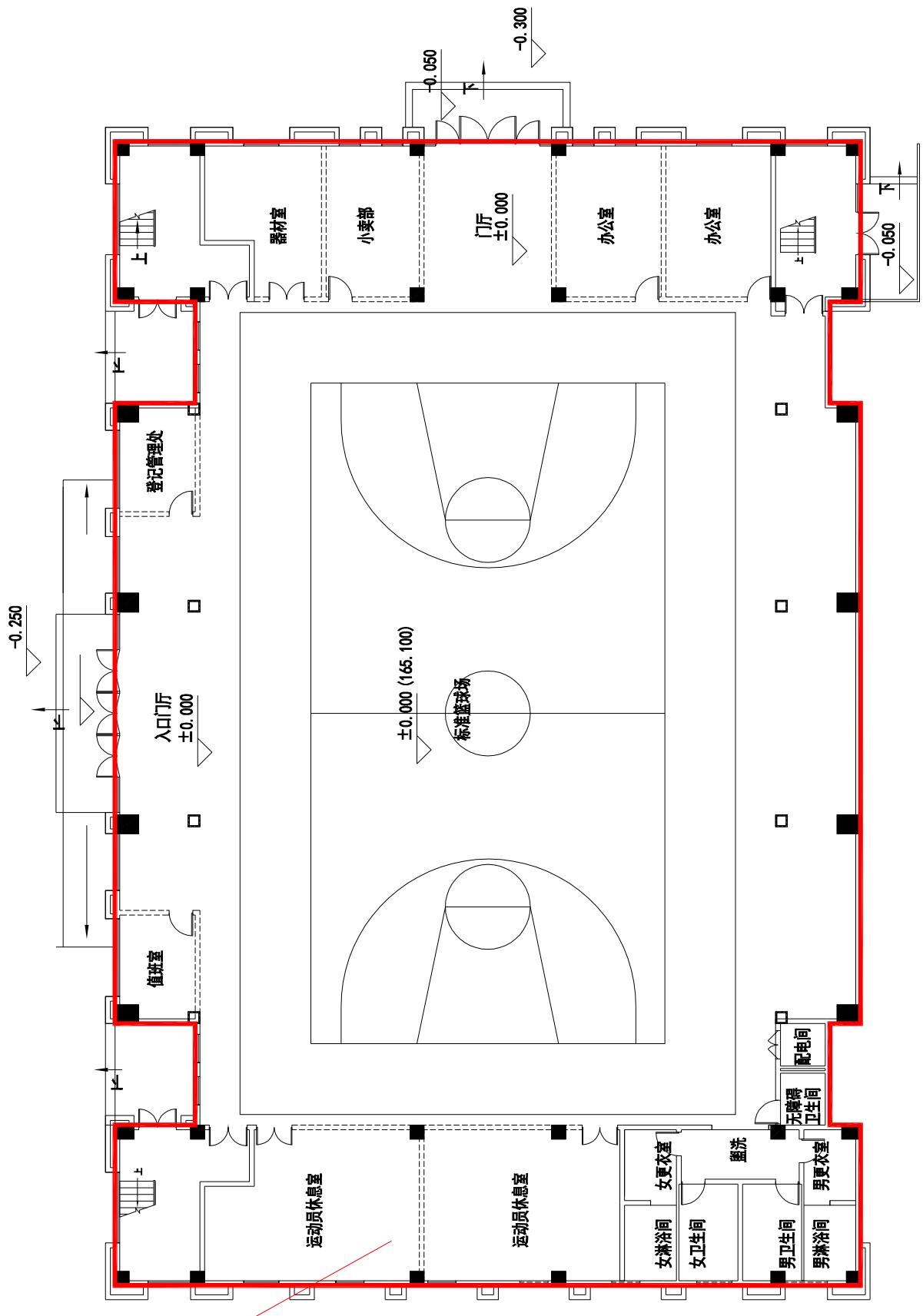
7#楼一层平面图



8#楼一层平面图



10#楼一层平面图



社区运动馆

S=1492.180m² (建筑面积)

10#楼二层平面图

社区运动馆
 $S=1509.380m^2$ (建筑面积)

