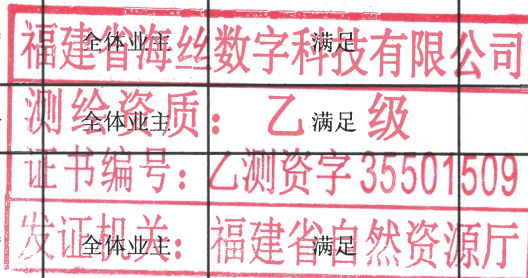


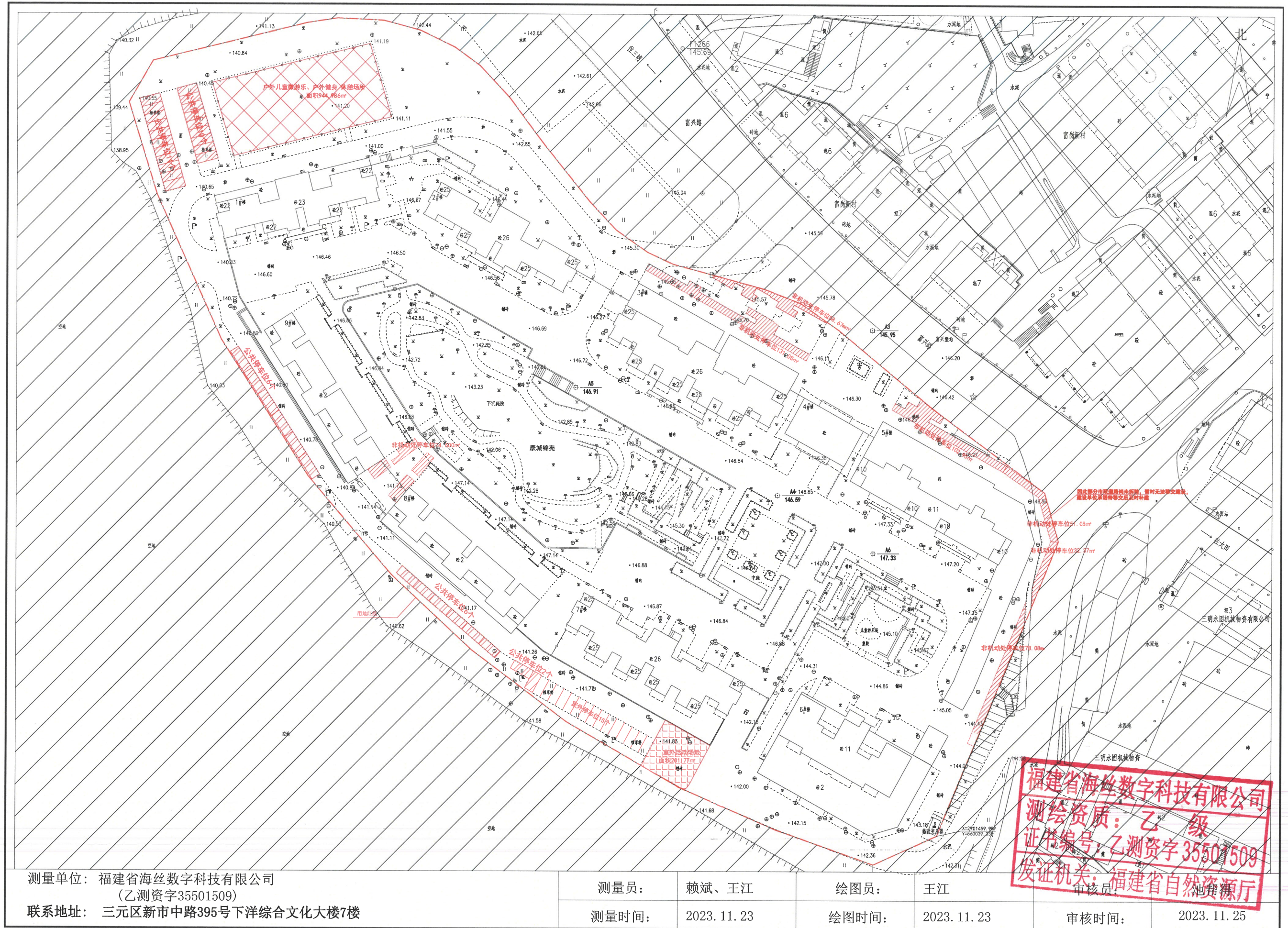
康城锦苑项目公共配套设施清单

序号	公共设施	出让条件配置要求	所处位置	面积/个数	合计	权属	与出让条件相符情况	备注
1	养老服务用房	套内建筑面积 $\geq 700\text{m}^2$	7#楼负一层	700.224 m^2	700.224 m^2	政府所有	满足	
	室外活动场地	大于 200m^2	7#楼负一层南侧室外	201.773 m^2	201.773 m^2		满足	
2	洗车场	建筑面积 $\geq 200\text{m}^2$	负一层地下室	200.154 m^2	200.154 m^2	政府所有	满足	
3	变配电室、开关站	应满足相关部门、相关规范要求	负一层地下室	473.961 m^2	473.961 m^2	国家电网	满足	
4	快递服务场所	套内建筑面积 $\geq 50\text{m}^2$	5#楼一层	50.409 m^2	50.409 m^2	全体业主	满足	
5	小区公共服务设施	套内建筑面积 $\geq 400\text{m}^2$	1#楼一层	400.022 m^2	400.022 m^2	全体业主	满足	
	户外儿童微游乐、户外健身休憩场所	用地面积 $\geq 700\text{m}^2$	1#楼北侧	944.986 m^2	944.986 m^2	全体业主	满足	
6	社区卫生服务站	建筑面积 $\geq 2000\text{m}^2$	6#楼一层	1000.620 m^2	2001.520 m^2	政府所有	满足	
			6#楼二层	1000.900 m^2				
7	物业管理用房	套内建筑面积 $\geq 130\text{m}^2$	4#楼一层	130.800 m^2	130.800 m^2	全体业主	满足	
8	公共停车位	不低于总数5%的公共停车泊位	1#楼、7-9#楼南侧室外	35 个	35 个	全体业主	满足	
9	非机动车	按不少于2平方米/100平方米计容建筑面积配建非机动车停车位(计容面积62494.052 m^2 , 需配置非机动车停车面积1250 m^2)	3#楼、5#楼北侧及东侧室外, 8-9#楼小区出入口位置	528.83 m^2	1261.11 m^2	全体业主	满足	
			2#楼一层	344.670 m^2				
			3#楼一层	387.61 m^2				

说明: 本项目配套设施设置要求依据《条字第2021-23号三明市三元区350403-08-F-29地块(原毓才玻璃地块)国有建设用地使用权出让规划设计条件》

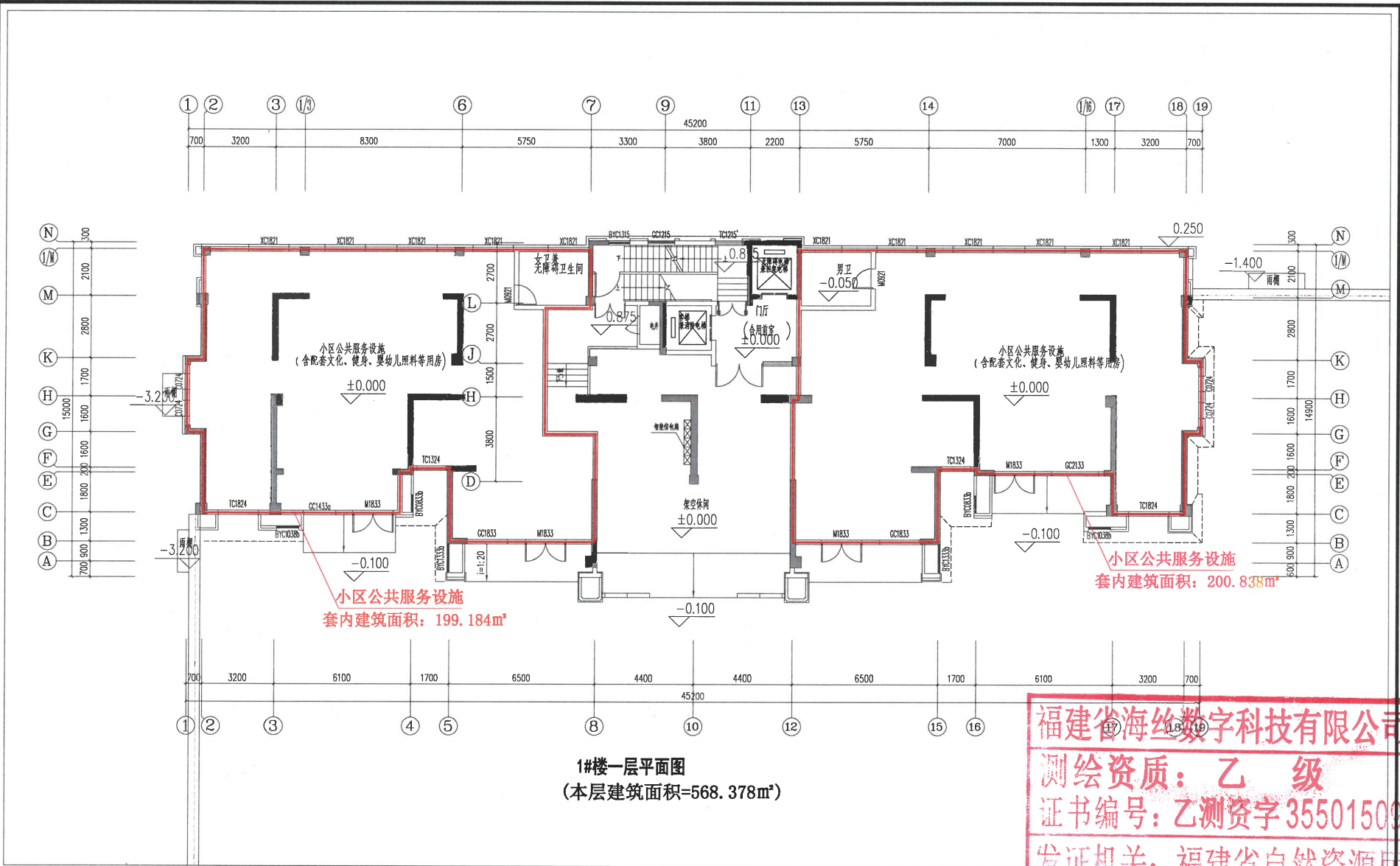


康城锦苑 竣工总平图



项目名称：康城锦苑1#楼
建设地点：三元区富兴堡

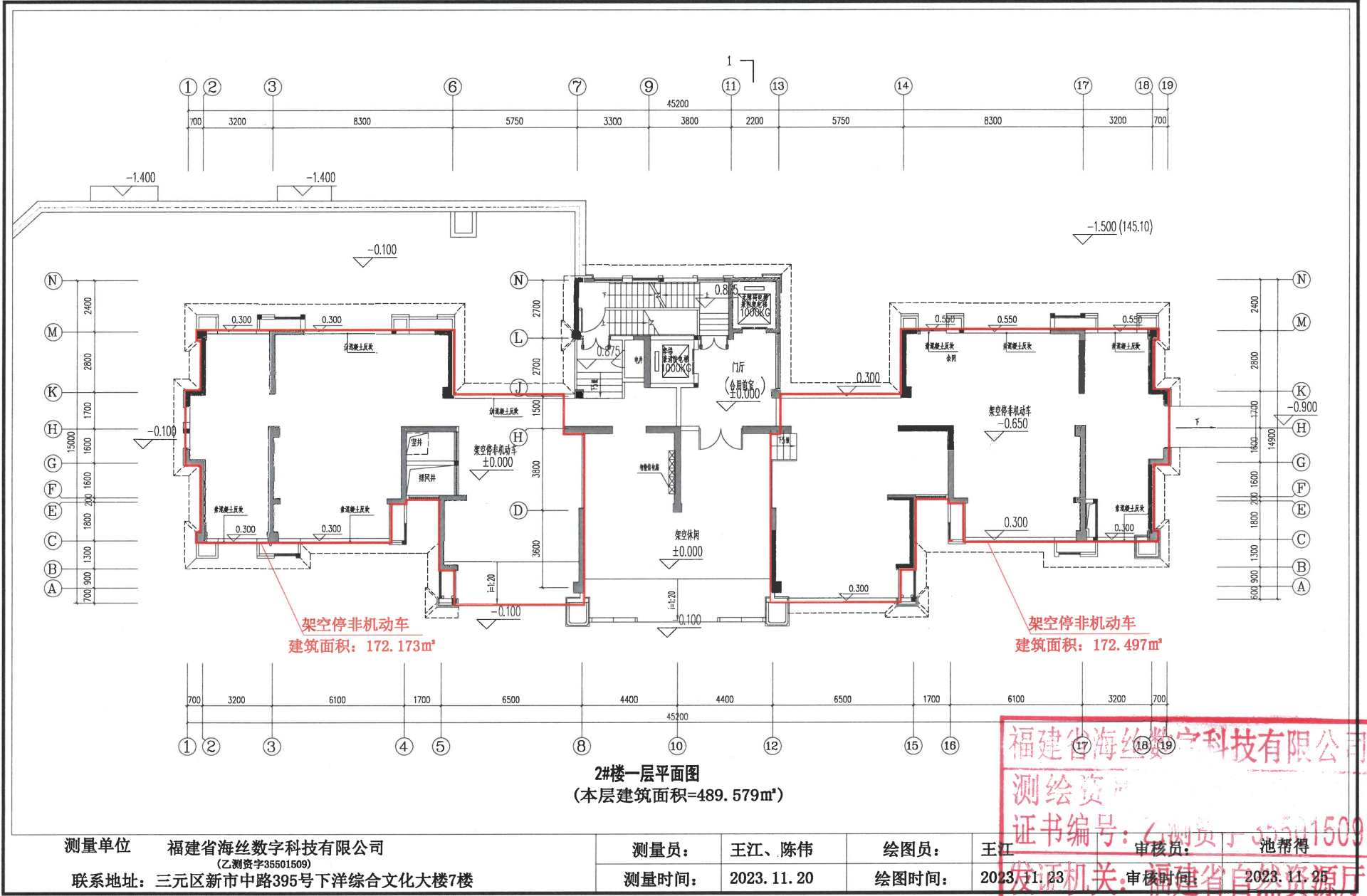
建筑物各层平面图



测量单位 福建省海丝数字科技有限公司 (乙测资字35501509) 联系地址：三元区新市中路395号下洋综合文化大楼7楼	测量员：	王江、陈伟	绘图员：	王江	审核员：	池帮得
	测量时间：	2023. 11. 20	绘图时间：	2023. 11. 23	审核时间：	2023. 11. 25

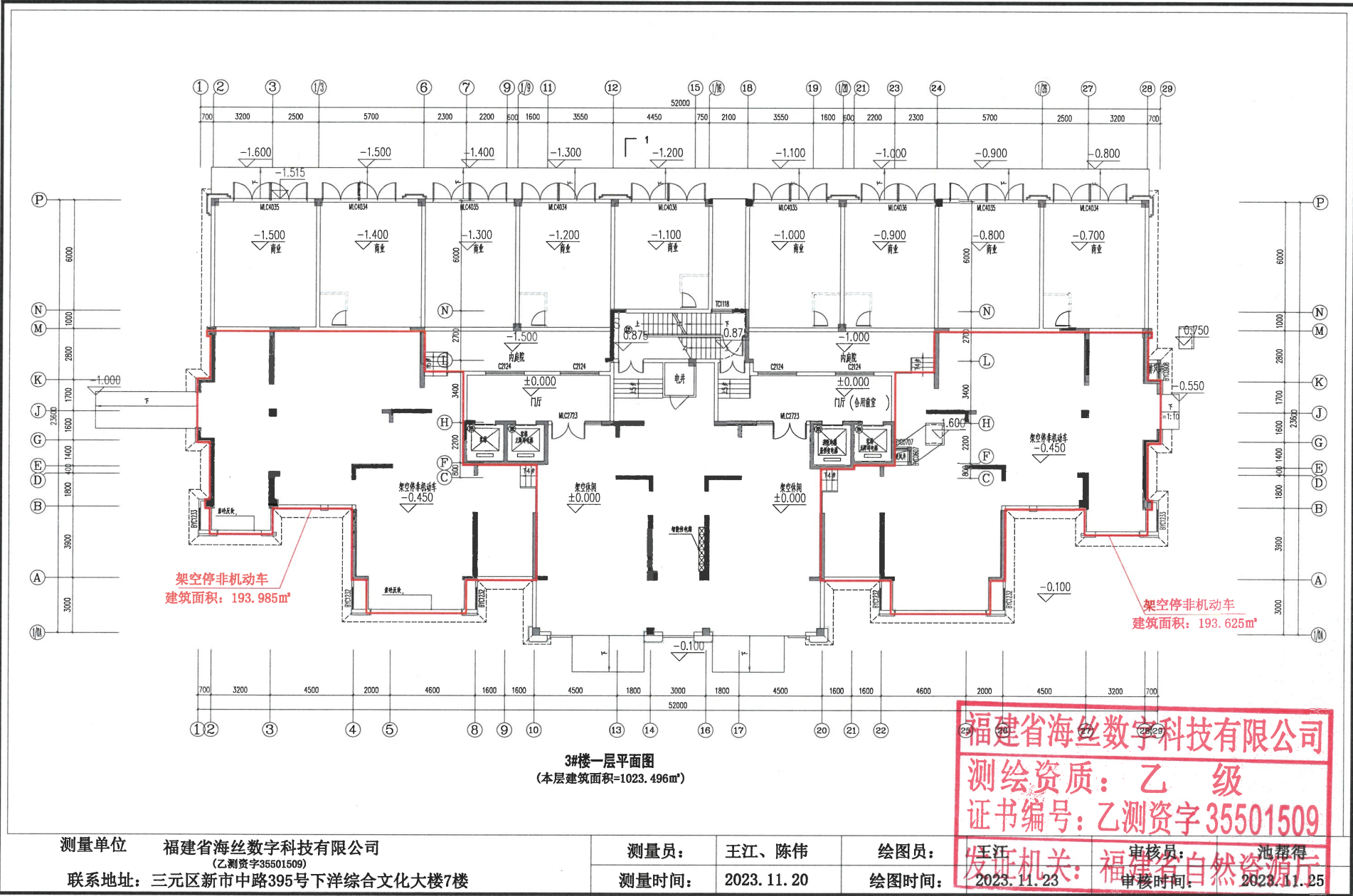
项目名称： 康城锦苑2#楼
建设地点： 三元区富兴堡

建筑物各层平面图



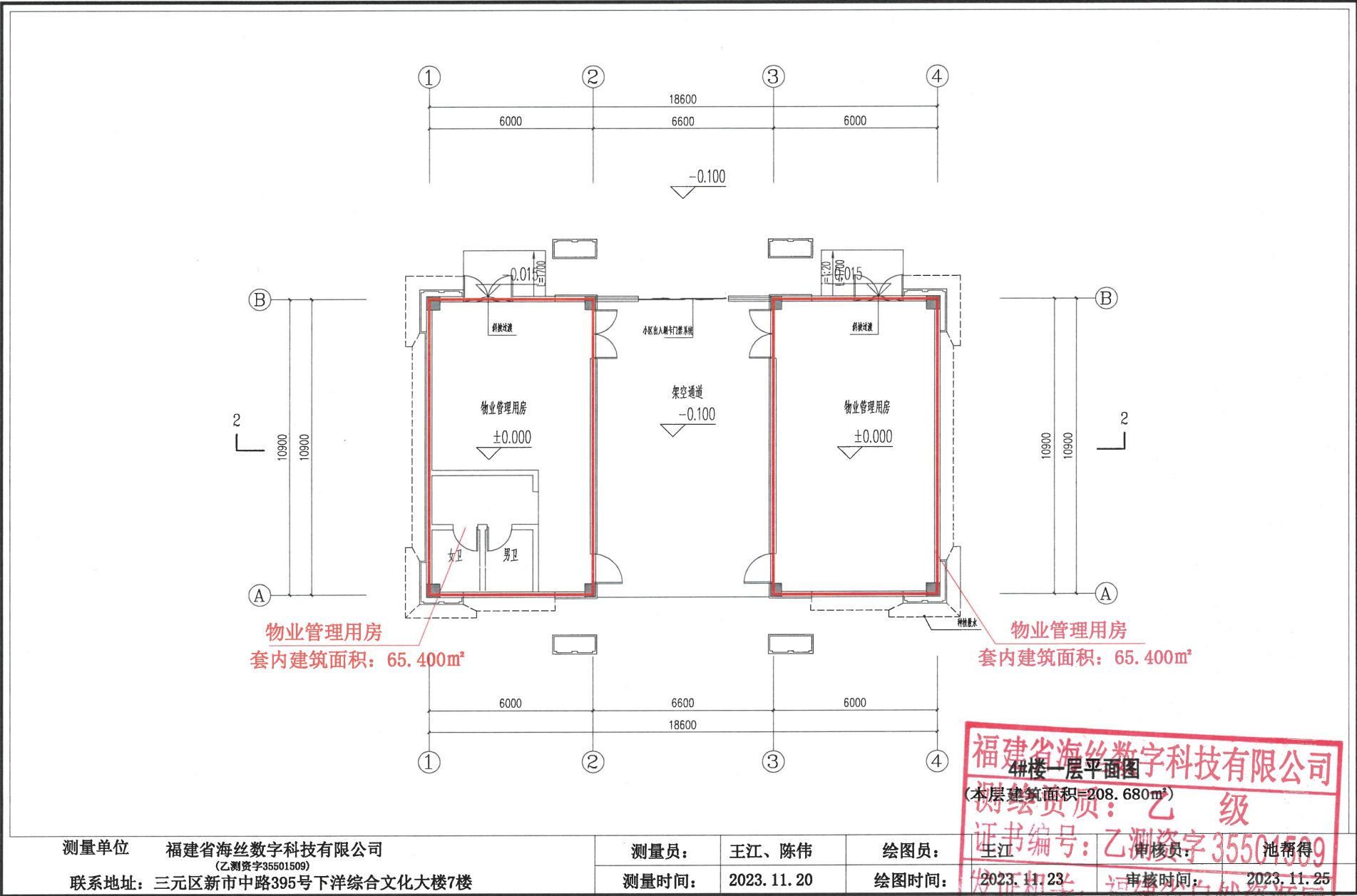
项目名称： 康城锦苑3#楼
建设地点： 三元区富兴堡

建筑物各层平面图



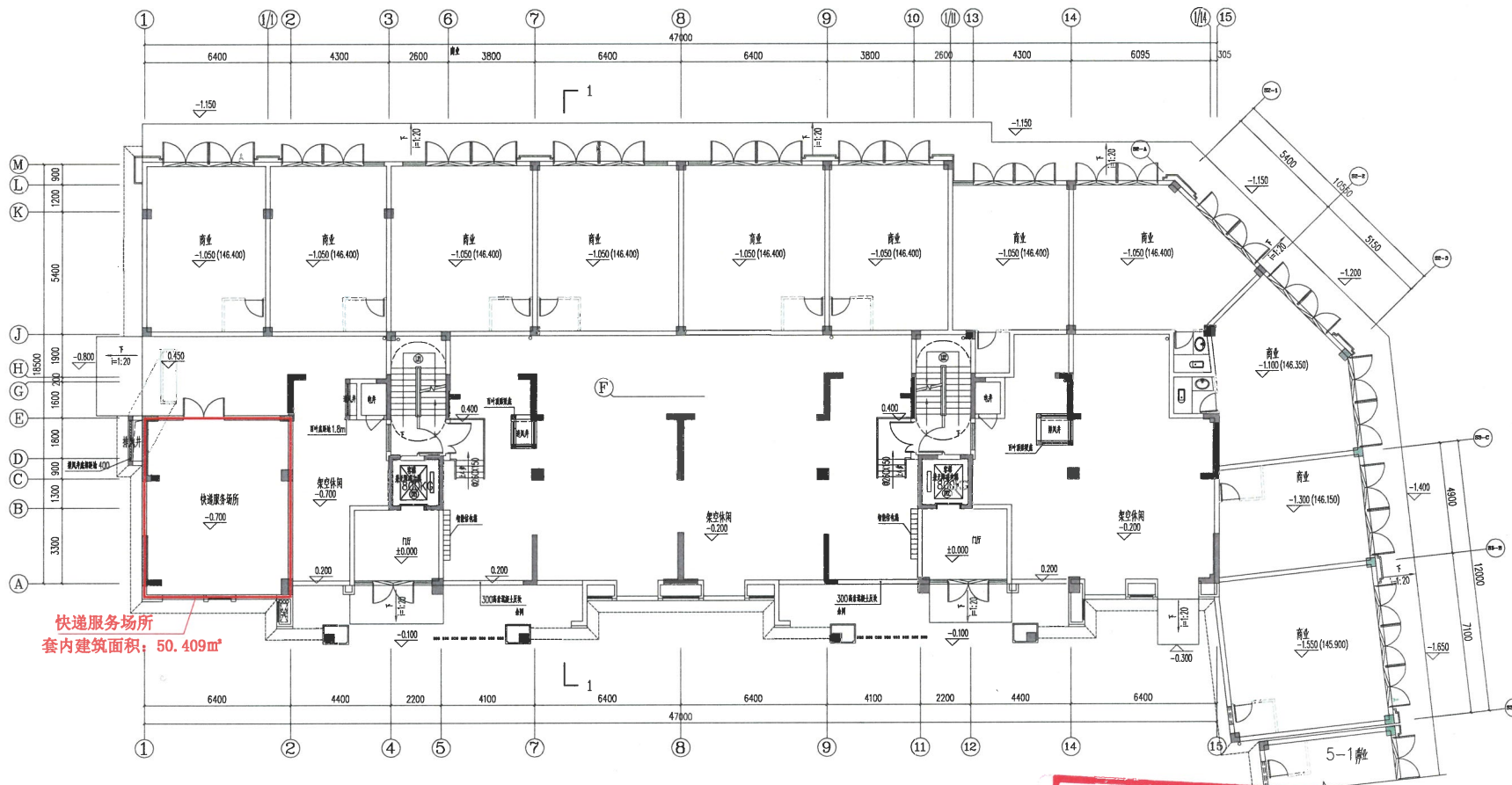
项目名称：康城锦苑4#楼
建设地点：三元区富兴堡

建筑物各层平面图



项目名称: 康城锦苑5#楼
建设地点: 三元区富兴堡

建筑物各层平面图



5#楼一层平面图
(本层建筑面积=1063.525m²)

福建省海丝数字科技有限公司
测绘资质: 乙级
证书编号: 乙测资字35501509
发证机关: 福建省自然资源厅

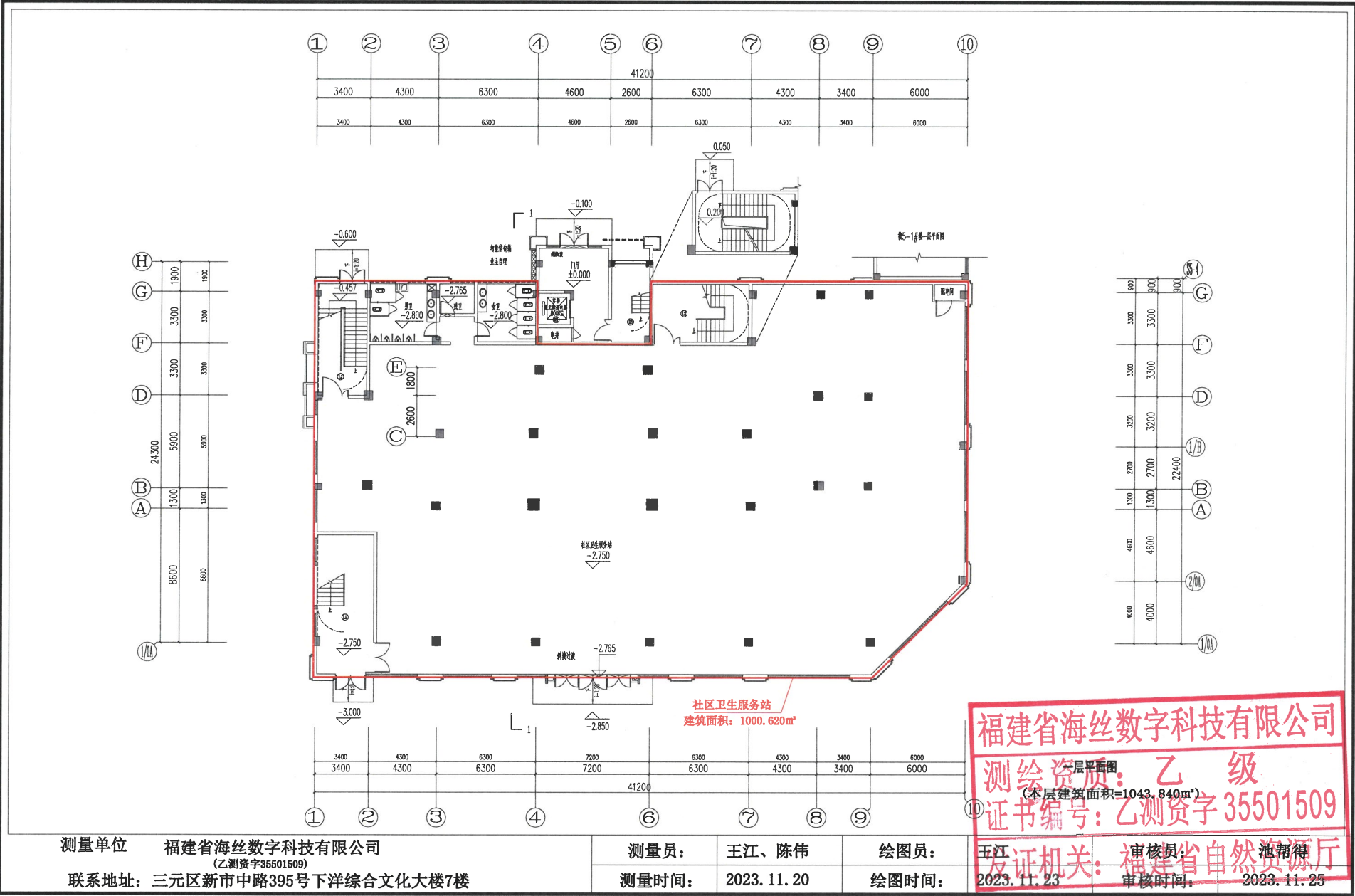
测量单位 福建省海丝数字科技有限公司
(乙测资字35501509)
联系地址: 三元区新市中路395号下洋综合文化大楼7楼

测量员: 王江、陈伟
测量时间: 2023. 11. 20

绘图员: 王江
绘图时间: 2023. 11. 23
审核员: 池帮得
审核时间: 2023. 11. 25

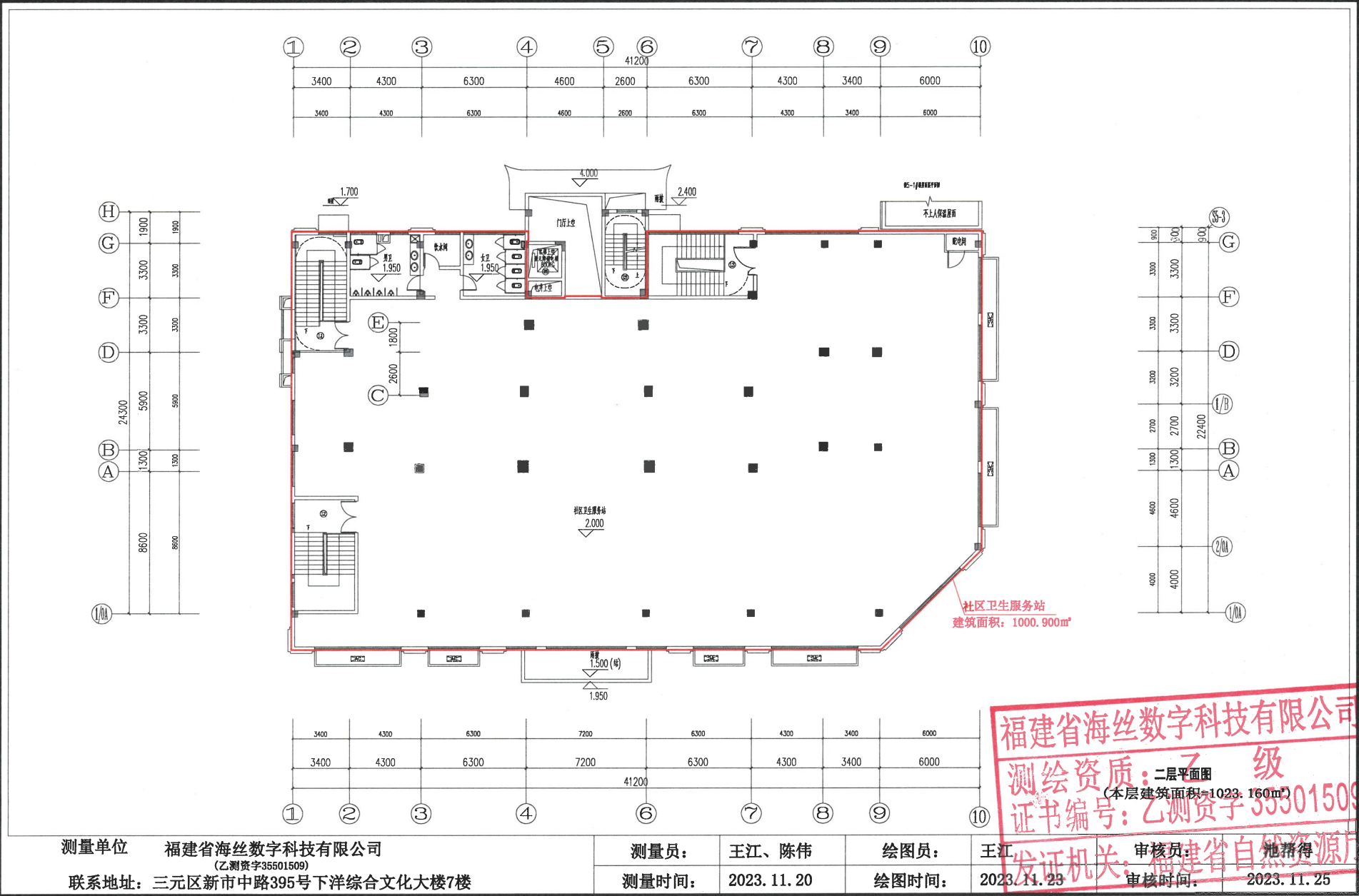
项目名称: 康城锦苑6#楼
建设地点: 三元区富兴堡

建筑物各层平面图



项目名称：康城锦苑6#楼
建设地点：三元区富兴堡

建筑物各层平面图



项目名称：康城锦苑7#楼
建设地点：三元区富兴堡

建筑物各层平面图

