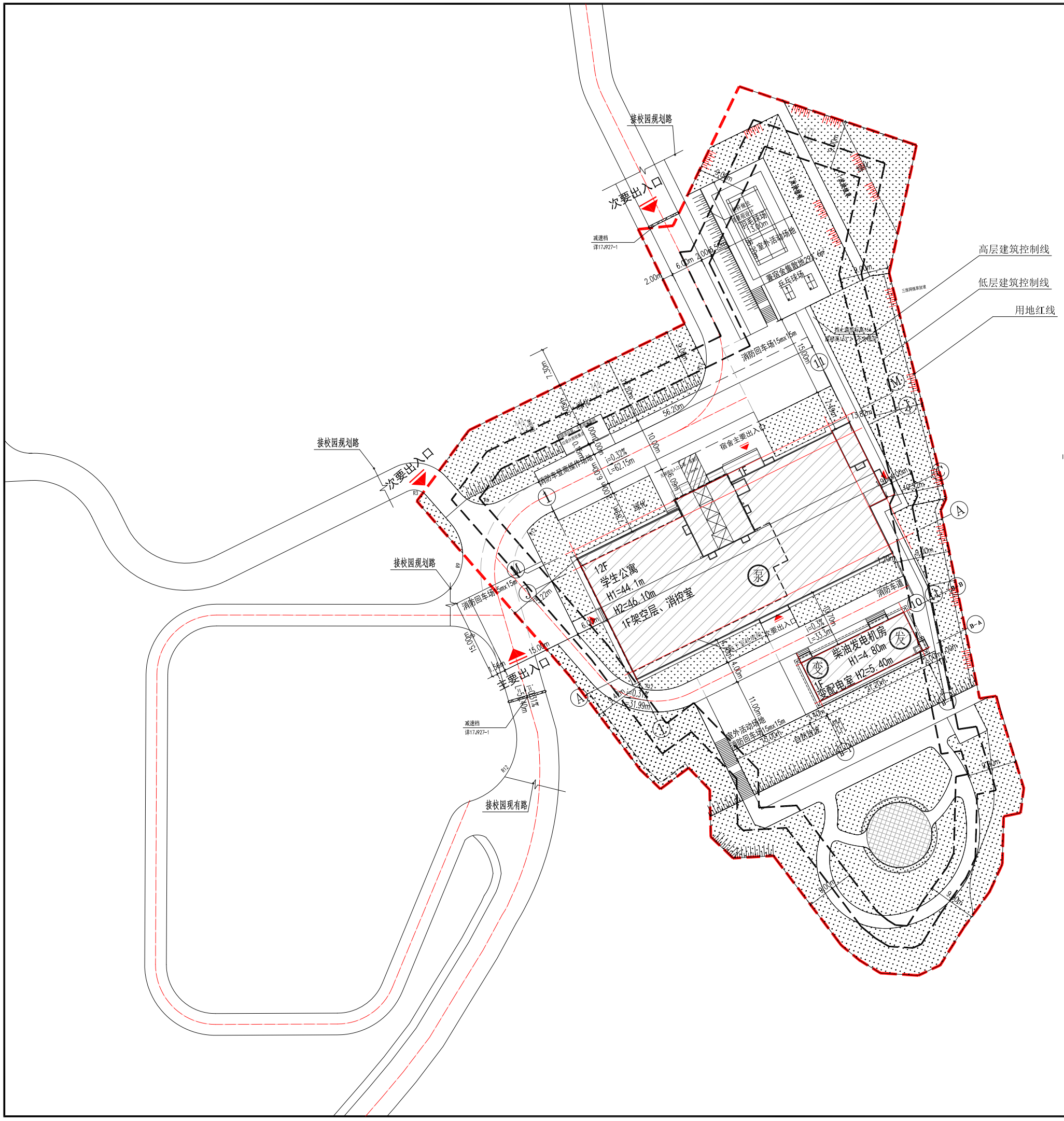

主要经济技术指标表

名称			单位	数值	备注
总用地面积			m²	9512.00	
总建筑面积			m²	16681.85	
其中	计容建筑面积		m²	15088.86	12365.6≤X≤16170.4
	其中	学生公寓	m²	14919.26	
		变配电室、柴油发电机房	m²	169.60	
	不计容建筑面积		m²	1592.99	
	其中	架空层建筑面积	m²	843.47	
		地下室	m²	749.52	
地上建筑面积			m²	15932.33	
地下建筑面积			m²	749.52	
容积率			—	1.59	1.3≤Far≤1.7
占地面积			m²	1403.99	
建筑密度			—	14.76%	≤30%
绿地面积			m²	2877.38	
绿地率			—	30.25%	≥30%
建筑高度			m	46.10	≤50m

备 注

北

总平面图 1:500

图例

- 新建建筑
- 已建建筑
- 挡土墙
- 自然放坡
- 163.10 室外地坪标高
- 定位坐标点
- 地下室边界线放样角点坐标
- 发 发电机房
- 泵 水池泵房
- 变 变配电室

说明：

1.本次设计宿舍楼为二类高层公共建筑，耐火等级为一级。
2.总平标注单位为米，标高除注明外均为黄海标高。
3.本工程室外排水管网,排水沟，雨水井位置，化粪池位置，详水施，雨水井周边0.5%坡度排向雨水口，绿地，植草砖详总平绿化布置图。
4.本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家黄海高程;放样角点坐标为建筑轴线交点坐标。
5.本工程室外道路、围墙等设计未详尽处另详景观设计图纸。
6.场地内高差大于等于700mm临空处设1200高护栏（从钢筋砼泛水顶面算起），做法22J403-1/PB33-3-45，栏杆表面涂刷黑色面漆
7.停车位采用PVC植草格，做法详景观专项设计。
8.道路纵坡详本图，大于4.0m宽路横坡为双向找坡，坡度1.0%，坡向排水沟一侧。
9.道路转弯半径详总平标注，未标注处半径为3.0m。
10.明暗暗沟300宽、400深截水明沟及盖板做法参见2J003--/A4.c/A21，300宽、400深场地排水暗沟及盖板做法参见2J003-26/C5.b/A2，φ200场地排水管管做法参见0J301-1.2/63。
11.单面坡缘石坡道做法详2J926-1.2/A4;双面坡缘石坡道做法详2J926-a/A2；三面坡缘石坡道做法详2J926-4.5/A4；转角处缘石坡道做法详2J926-6/A4；无障碍路缘石坡道，无障碍车位，盲道详2J926。
12.消防操作场地与消防道路重合处路缘石详2J003-2A/C6石材平缘石。
13.消防车道宽度为4m，道路内边线转弯半径不小于12m，其消防荷载：消防车道的路面。
消防回车场5mx15m、消防车登高操作场地、消防车道、回车场和登高操作场地下面的结构、管沟和暗沟应满足消防车50T的荷载要求。具体详总平消防设计图纸。景观设计必须满足消防车道要求。
14.场地内高差及场地内与场地外高差处挡墙及边坡应由专业公司设计，施工及检测并满足使用安全要求。
15.图中所注建筑间距关系为到建筑外墙皮或柱外皮之间距。
16.主体建筑高度H1（消防高度）为消防扑救面室外最低点地面标高至屋面面层的标高。
主体建筑高度H2（规划高度）（底层出入口室内外地坪高差+底层室内至顶层+女儿墙高度）。

图纸会签	建筑		暖通	
	结构		电气	
	给排水			

公司出图章：
CORPORATE SEAL

未加盖出图专用章出图无效
NO OFFICIAL SEAL, NO VALIDITY

注册执业章：
RSIDE SEAL

大连中天工程设计有限公司
Dalian Zhongtian Engineering Design Co.,Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级 A121011048
城乡规划乙级 辽自资规乙字（232100038）
风景园林专项设计乙级 A221011045
Telephone：18104113903
E-mail：dltzsj123@163.com

建设单位 CLIENT	三明学院
工程名称 PROJECT NAME	三明学院北区学生公寓建设项目
分项名称 SUB ITEM NAME	通用图
图 名 DRAWING TITLE	总平面图
院 长 CHIEF OF DESIGNER	刘文丽
技术负责人 TECHNICAL DIRECTOR	曲学斌
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杨汉阳 陈逸云
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	杨汉阳
审 核 AUDITED BY	陈逸云
校 对 CHECKED BY	相志勇
设 计 DESIGNED BY	何兰
设计阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
设计编号 PROJECT NO.	ZT-GF-2024-0118
比 例 SCALE	1:500
图 号 DRAWING NO.	SF-01
日 期 DATE	2024.03
版 本 REVISION	