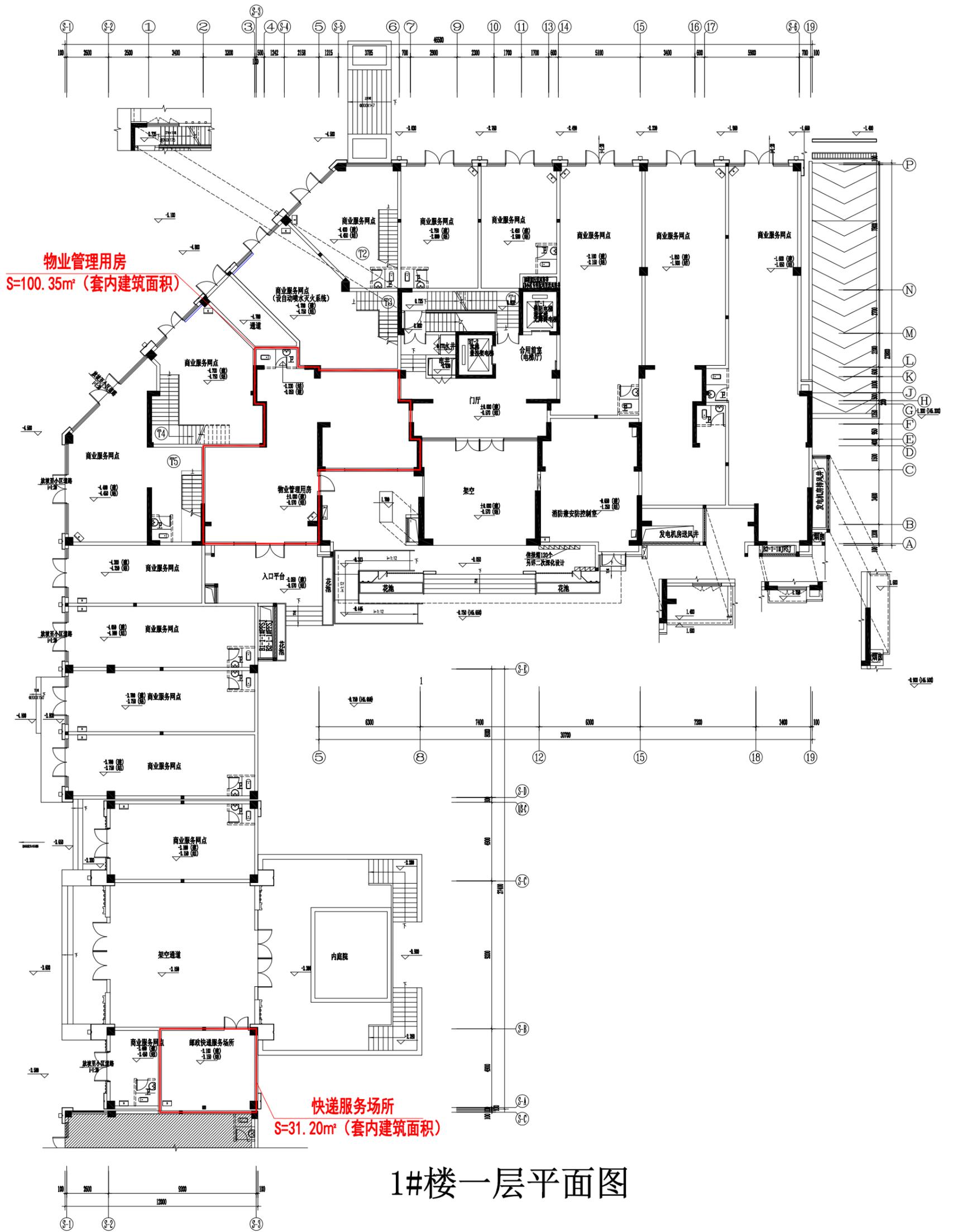
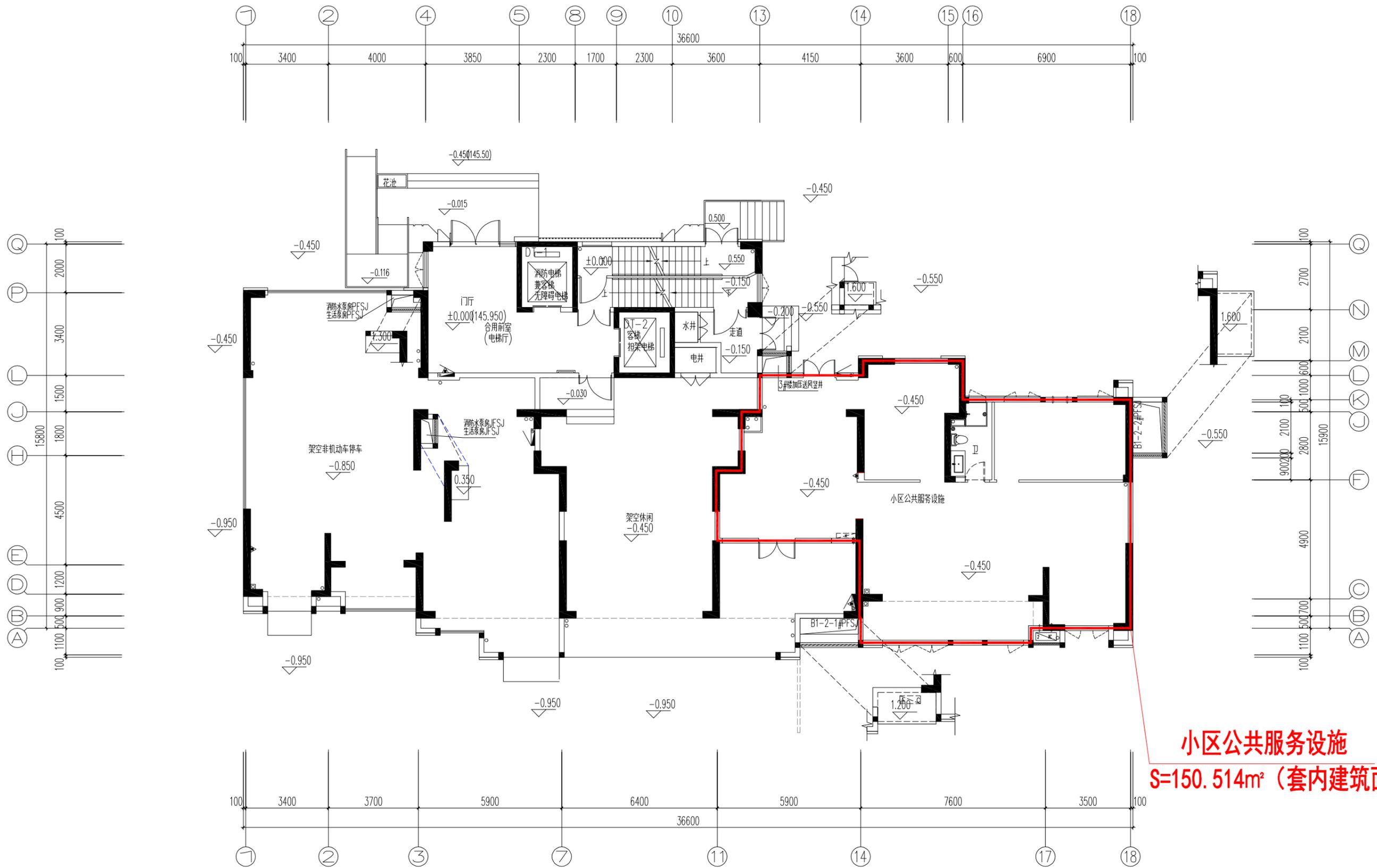


## 福建一建金麟台（金麟郡）规划实施情况表—公共配套设施清单

序号	公共设施	出让条件配置要求	规划实施情况				
			所处位置	面积（m <sup>2</sup> ）或数量（个）	合计（m <sup>2</sup> 或个）	权属	备注
1	快递服务场所（套内）	建筑面积≥30平方米	1#楼一层	31.200	31.200	全体业主	
2	物业管理用房（套内）	建筑面积≥100平方米	1#楼一层	100.350	100.350	全体业主	
3	小区公共服务设施（套内）	建筑面积≥150平方米	3#楼一层	150.514	150.514	全体业主	
4	变配电房及开闭所	满足相关部门、相关规范要求	1#楼负一层	228.965	228.965	国家电网	
5	洗车场	占地面积≥200平方米	2#楼负一层	212.639	212.639	政府	
6	户外健身休憩场所	用地面积≥150平方米	3#楼东侧	159.650	159.650	全体业主	
7	公共停车位	不低于总车位数的5%（不低于35个）	小区内	44	44	全体业主	
8	非机动车	不小于2平方米/100平方米计容建筑面积配建（不小于800.812m <sup>2</sup> ）	小区场地内	572.644m <sup>2</sup> （占地面积）	812.681	全体业主	
			总体地下室负一层	240.037m <sup>2</sup> （套内面积）			

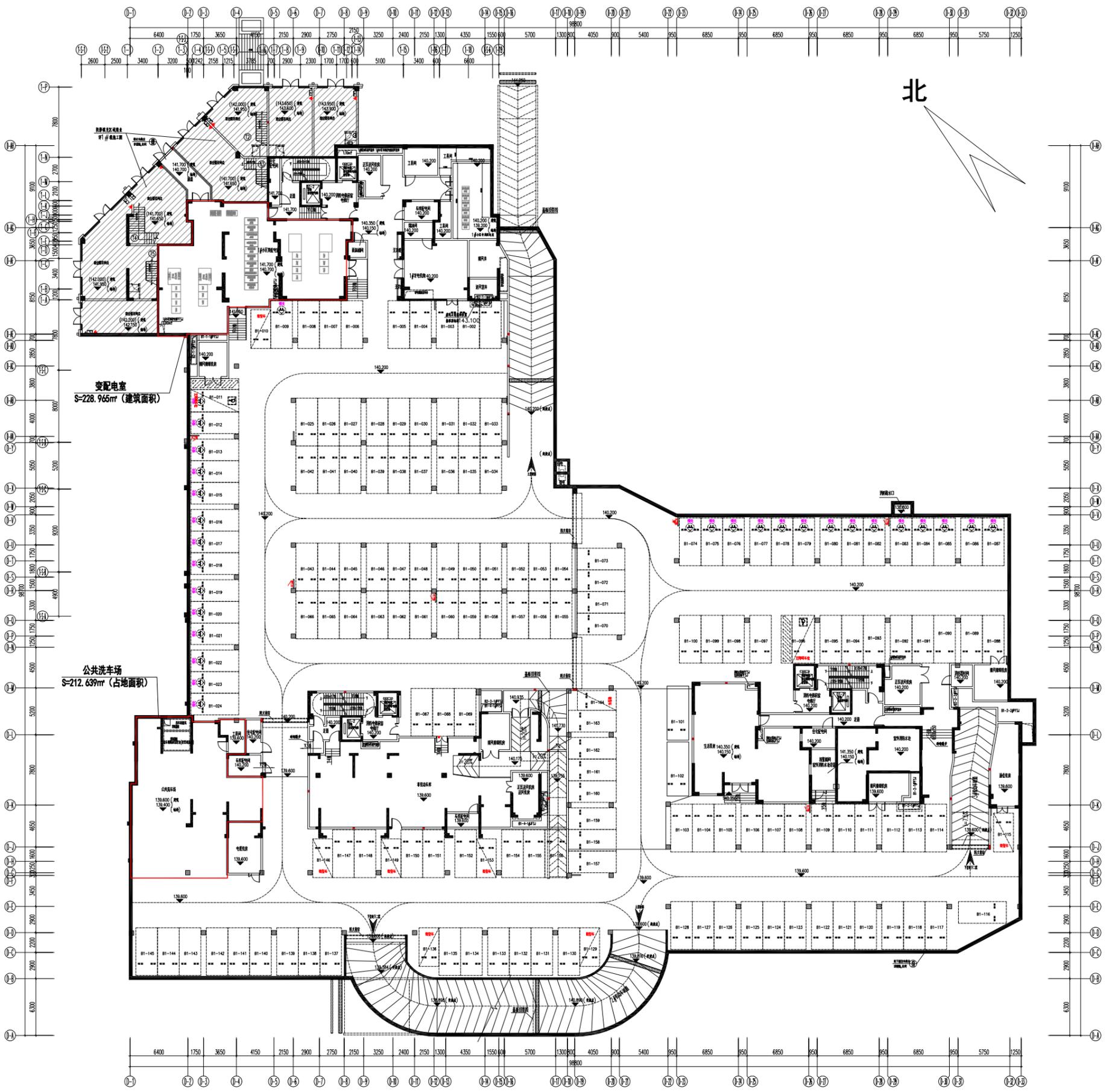
依《三明市350402-01-B-06-A地块国有建设用地使用权出让规划条件（条字第2022-009号）》





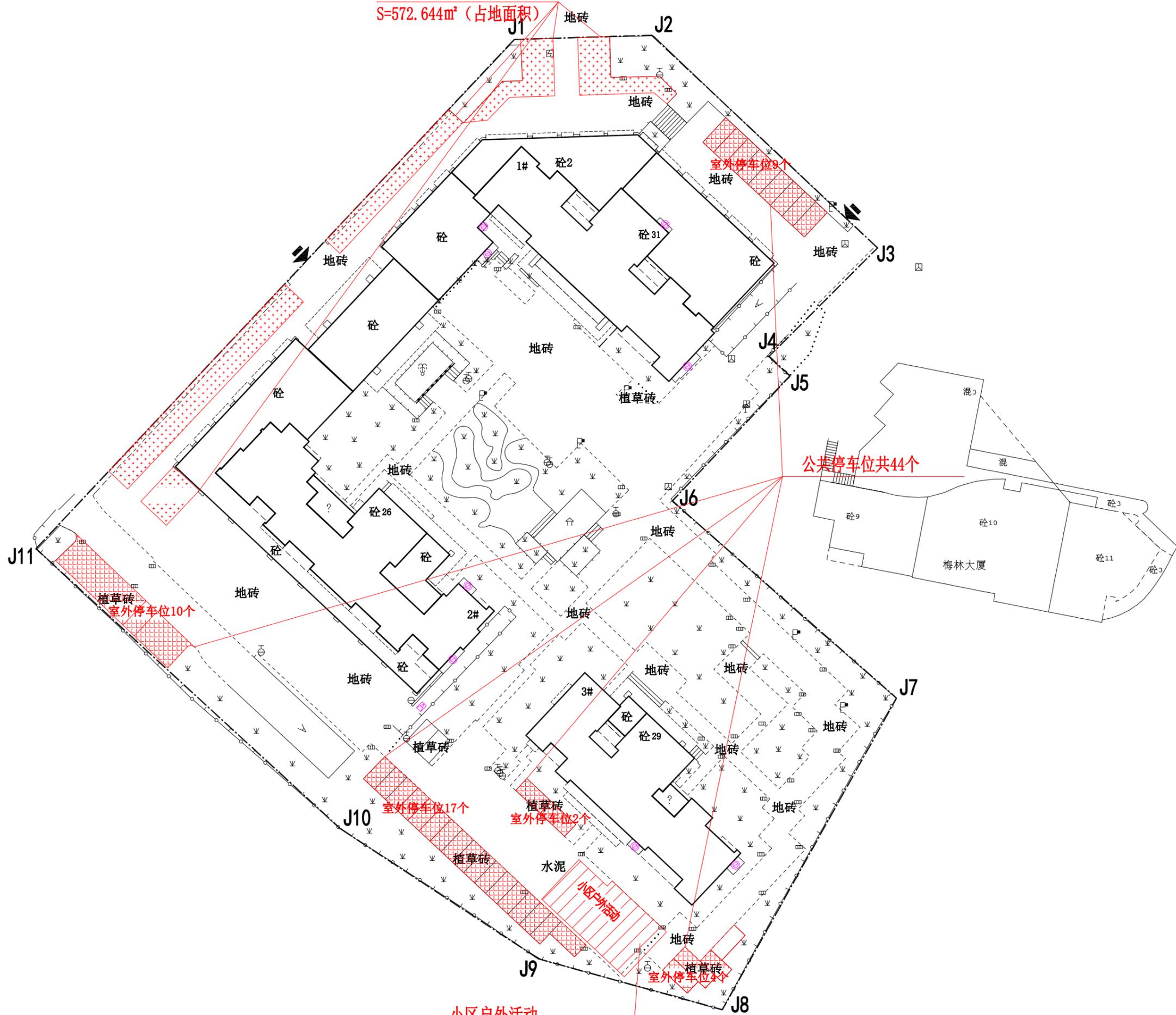
**小区公共服务设施**  
**S=150.514m<sup>2</sup> (套内建筑面积)**

3#楼一层平面图



负一层平面图

非机动车停车  
S=572.644m<sup>2</sup> (占地面积)



室外停车位9个

室外停车位10个

室外停车位17个

室外停车位2个

室外停车位4个

公共停车位共44个

小区户外活动  
S=159.65m<sup>2</sup> (占地面积)

梅林大厦