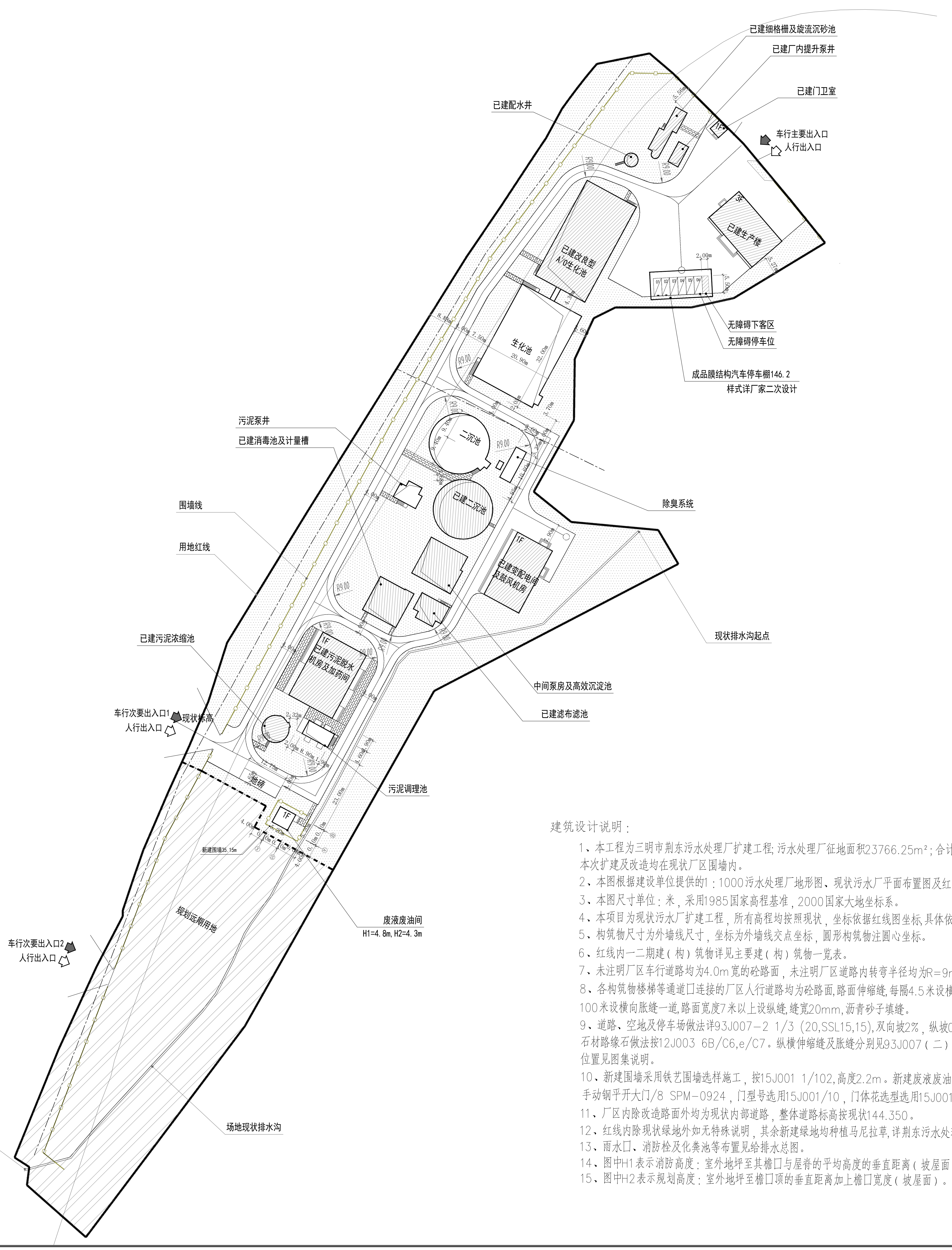
已建细格栅及旋流沉砂池
已建厂内提升泵井
已建门卫室
已建配水井
车行主要出入口
人行出入口
已建改良型A²/O生化池
已建生产楼
3F
1F
2.00m
无障碍下客区
无障碍停车位
成品膜结构汽车停车棚146.2
样式详厂家二次设计
01 02 03 04 05 06
生化池
20.90m
32.00m
R9.00
二沉池
已建二沉池
污泥泵井
已建消毒池及计量槽
除臭系统
围墙线
用地红线
已建变配电间及鼓风机房
现状排水沟起点
已建污泥浓缩池
已建污泥脱水机房及加药间
中间泵房及高效沉淀池
已建滤布滤池
车行次要出入口1
现状标高
人行出入口
污泥调理池
地磅
新建围墙35.15m
废液废油间
H1=4.8m, H2=4.3m
规划远期用地
车行次要出入口2
人行出入口
场地现状排水沟
现状排水沟终点

## 建筑设计说明：

1、本工程为三明市荆东污水处理厂扩建工程; 污水处理厂征地面积23766.25m$^2$; 合计35.65亩。本次扩建及改造均在现状厂区围墙内。

2、本图根据建设单位提供的1：1000污水处理厂地形图、现状污水厂平面布置图及红线图绘制。

3、本图尺寸单位：米，采用1985国家高程基准，2000国家大地坐标系。

4、本项目为现状污水厂扩建工程，所有高程均按照现状，坐标依据红线图坐标,具体依据现场情况调整。

5、构筑物尺寸为外墙线尺寸，坐标为外墙线交点坐标，圆形构筑物注圆心坐标。

6、红线内一二期建（构）筑物详见主要建（构）筑物一览表。

7、未注明厂区车行道路均为4.0m宽的砼路面，未注明厂区道路内转弯半径均为R=9m。

8、各构筑物楼梯等通道口连接的厂区人行道路均为砼路面,路面伸缩缝,每隔4.5米设横向缩缝一道,每隔100米设横向胀缝一道,路面宽度7米以上设纵缝,缝宽20mm,沥青砂子填缝。

9、道路、空地及停车场做法详93J007-2 1/3 (20,SSL15,15),双向坡2%，纵坡0.3%，且向雨水口石材路缘石做法按12J003 6B/C6,e/C7。纵横伸缩缝及胀缝分别见93J007（二）1/8,4/8,7/8(20)位置见图集说明。

10、新建围墙采用铁艺围墙选样施工，按15J001 1/102,高度2.2m。新建废液废油间出入口大门按15J001手动钢平开大门/8 SPM-0924，门型号选用15J001/10，门体花选型选用15J001/17。

11、厂区内除改造路面外均为现状内部道路，整体道路标高按现状144.350。

12、红线内除现状绿地外如无特殊说明，其余新建绿地均种植马尼拉草,详荆东污水处理厂路面拆改总平面布置图

13、雨水口、消防栓及化粪池等布置见给排水总图。

14、图中H1表示消防高度：室外地坪至其檐口与屋脊的平均高度的垂直距离（坡屋面）。

15、图中H2表示规划高度：室外地坪至檐口顶的垂直距离加上檐口宽度（坡屋面）。

## 主要经济技术经济指标

| | 项目 | | | | 计量单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 用地面积 | | | | m$^2$ | 23766.25 | |
| 2 | 总建筑面积 | | | | m$^2$ | 1423.67 | |
| | 其中 | 已建总建筑面积 | | | m$^2$ | 1368.61 | |
| | | 二期总建筑面积 | | | m$^2$ | 55.06 | |
| | | 其中 | 二沉池 | | m$^2$ | 2.66 | |
| | | | 废液废油间 | | m$^2$ | 29.16 | |
| | | | 污泥调理池 | | m$^2$ | 5.81 | |
| | | | 生化池 | | m$^2$ | 13.49 | |
| | | | 污泥泵井 | | m$^2$ | 3.94 | |
| | 总计容建筑面积 | | | | m$^2$ | 1423.67 | |
| | 其中 | 已建总计容建筑面积 | | | m$^2$ | 1368.61 | |
| | | 二期总计容建筑面积 | | | m$^2$ | 55.06 | |
| | | 其中 | 二沉池 | | m$^2$ | 2.66 | |
| | | | 废液废油间 | | m$^2$ | 29.16 | |
| | | | 污泥调理池 | | m$^2$ | 5.81 | |
| | | | 生化池 | | m$^2$ | 13.49 | |
| | | | 污泥泵井 | | m$^2$ | 3.94 | |
| 3 | 总占地建筑面积 | | | | m$^2$ | 3163.43 | |
| | 其中 | 已建总占地面积 | | | m$^2$ | 2040.38 | |
| | | 其中 | 建筑物占地面积 | | m$^2$ | 873.29 | |
| | | | 构筑物占地面积 | | m$^2$ | 1167.09 | |
| | | 二期总占地面积 | | | m$^2$ | 1123.04 | |
| | | 其中 | 建筑物占地面积 | | m$^2$ | 32.36 | |
| | | | | 废液废油间 | m$^2$ | 32.36 | |
| | | | 构筑物占地面积 | | m$^2$ | 1090.68 | |
| | | | 其中 | 生化池 | m$^2$ | 690.12 | |
| | | | | 二沉池 | m$^2$ | 283.36 | |
| | | | | 污泥调理池 | m$^2$ | 68.20 | |
| | | | | 污泥泵井 | m$^2$ | 49.00 | |
| 4 | 建(构)筑物密度 | | | | % | 13.31 | |
| 5 | 容积率 | | | | | 0.06 | |
| 6 | 绿地面积 | | | | m$^2$ | 8032.10 | |
| 7 | 绿地率 | | | | % | 33.80 | |
| 8 | 新建铁艺栏杆 | | | | m | 35.15 | |
| 9 | 机动车停车位 | | | | 辆 | 6 | |

| 机动车停车配建计算表: | | | |
|---|---|---|---|
| 类型 | 配建标准 | 面积/旅客数量 | 项目配建 |
| 其他办公 | 0.8辆/100m$^2$ | 742.98 | 5.9辆 |
| 项目机动车需要配建 | | | 6辆 |
| 注：地上实际停车6辆 | | | |

| 充电桩停车配建计算表: | | | |
|---|---|---|---|
| 类型 | 配建标准 | 机动车配建 | 项目配建 |
| 普通公共停车位 | 20% | 6辆 | 2个 |
| 项目充电桩需要配建 | | | 2个 |
| 注：普通公共停车位充电桩实际配建2个<br>其中慢充1个，快充1个,详专业厂家设计。 | | | |

福建省城市规划管理技术规定

三明市城市规划管理技术规定

## 主要建(构)筑物一览表

| 类别 | 编号 | 名称 | 建筑高度 | 层数 | 火灾危险类别 | 耐火等级 | 建筑占地面积/m$^2$ | 建筑面积/m$^2$ | 计容面积/m$^2$ | 建构筑占地面积/m$^2$ | 性质 | 数量/座 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 新建 | 1 | 废液废油间 | H1=4.80 H2=4.30 | 1 | 戊类 | 二级 | 32.36m$^2$ | 29.16m$^2$ | 29.16m$^2$ | 32.36m$^2$ | 建筑物 | 1 |
| | 2 | 污泥调理池 | — | — | — | — | — | 5.81m$^2$ | 5.81m$^2$ | 68.20m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 3 | 生化池 | — | — | — | — | — | 13.49m$^2$ | 13.49m$^2$ | 690.12m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 4 | 二沉池 | — | — | — | — | — | 2.66m$^2$ | 2.66m$^2$ | 283.36m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 5 | 污泥泵井 | — | — | — | — | — | 3.94m$^2$ | 3.94m$^2$ | 49.00m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 合计 | | | | | | 32.36m$^2$ | 55.06m$^2$ | 55.06m$^2$ | 1123.04m$^2$ | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 已建 | 1 | 细格栅及旋流沉砂池 | — | — | — | — | — | — | — | 56.82m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 2 | 配水井 | — | — | — | — | — | — | — | 14.52m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 3 | 改良型A$^2$/O生化池 | — | — | — | — | — | — | — | 492.90m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 4 | 污泥泵井（拆除） | — | — | — | — | — | — | — | — | 构筑物 | 1 |
| | 5 | 二沉池 | — | — | — | — | — | — | — | 216.73m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 6 | 中间泵房及高效沉淀池 | — | — | — | — | — | — | — | 144.29m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 7 | 滤布滤池 | — | — | — | — | — | — | — | 46.59m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 8 | 消毒池及计量槽 | — | — | — | — | — | — | — | 136.62m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 9 | 污泥浓缩池 | — | — | — | — | — | — | — | 34.19m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 10 | 厂内提升泵井 | — | — | — | — | — | — | — | 24.43m$^2$ | 构筑物 | 1 |
| | 11 | 污泥脱水机房及加药间 | H1=7.75 H2=6.45 | 1 | — | 二级 | 335.92m$^2$ | 335.92m$^2$ | 335.92m$^2$ | — | 厂房 | 1 |
| | 12 | 变配电间及鼓风机房 | H1=6.15 H2=4.85 | 1 | — | 二级 | 265.96m$^2$ | 265.96m$^2$ | 265.96m$^2$ | — | 厂房 | 1 |
| | 13 | 生产楼 | H1=12.05H2=12.05 | 3 | — | 二级 | 247.66m$^2$ | 742.98m$^2$ | 742.98m$^2$ | — | 市政配套 | 1 |
| | 14 | 门卫室 | H1=5.00 H2=5.00 | 1 | — | 二级 | 23.75m$^2$ | 23.75m$^2$ | 23.75m$^2$ | — | 市政配套 | 1 |
| | 15 | 除臭系统（迁移） | — | — | — | — | — | — | — | — | 构筑物 | 1 |
| | 合计 | | | | | | 873.29m$^2$ | 1368.61m$^2$ | 1368.61m$^2$ | 1167.09m$^2$ | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 远期 | 1 | 细格栅及旋流沉砂池 | — | — | — | — | — | — | — | — | 构筑物 | — |
| | 2 | 改良型A$^2$/O生化池 | — | — | — | — | — | — | — | — | 构筑物 | — |
| | 3 | 二沉池 | — | — | — | — | — | — | — | — | 构筑物 | — |
| | 4 | 中间泵房及高效沉淀池 | — | — | — | — | — | — | — | — | 构筑物 | — |
| | 5 | 滤布滤池 | — | — | — | — | — | — | — | — | 构筑物 | — |
| | 6 | 污泥浓缩池 | — | — | — | — | — | — | — | — | 构筑物 | — |

## 荆东污水处理厂二期总平面布置图

1:2000

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ▨ | 现状建筑物 | □ | 场地标高 | ⠿ | 绿地 |
| ▨ | 现状构筑物 | ⬅ | 车行出入口 | ▬ | 用地界线 |
| □ | 拟建建筑物 | ⇦ | 人行出入口 | — | 围墙线 |
| □ | 拟建构筑物 | ⧄ | 机动车停车位 | □ | 坐标 |
| ≡ | 已建园区道路 | ⧄ | 充电桩机动车停车位 | | |

福州城建设计研究院有限公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

三明市荆东污水处理厂扩建工程

子　　项：

总图

建设单位：

三明市污水处理有限公司

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 | | |
| 工程负责人 | | |
| 专业负责人 | | |
| 审　核 | | |
| 校　对 | | |
| 设　计 | | |

图　　名：

荆东污水处理厂二期总平面布置图

| | | |
|---|---|---|
| 工 程 号 | | |
| 阶　段 | 施工图 | 图　幅 |
| 专　业 | 建筑 | A0 |
| 版 本 号 | 第一版 | 出图日期 |
| 图　号 | 总图-A-02 | 2024.5 |