卫星变轨推进系统用电动泵研发及产业化项目（一期）

卫星变轨推进系统用电动泵研发及产业化项目（一期）方案设计经济技术指标

项目名称			单位	总指标 设计值	总指标 规划要求	一期指标 设计值	二期指标 设计值
项目用地面积			㎡	12738	12738	8256.87	4481.13
容积率				1.55	1.5<FAR<3.0		
总建筑面积			㎡	20102.35		9462.35	10640.00
计容建筑面积			㎡	19777.23		9137.23	10640.00
其中	厂房面积		㎡	20102.35		5422.27	10640.00
	其中	1#厂房	㎡	10640.00			10640.00
		2#厂房	㎡	5422.27		5422.27	
	非生产性用房面积		㎡	3696.96		3696.96	
	其中	综合楼	㎡	3597.28		3597.28	
		消防水池	㎡	23.68		23.68	
		风雨连廊	㎡	54.00		54.00	
		门卫	㎡	40.00		40.00	
不计容建筑面积			㎡	325.12		325.12	
其中	消防水池		㎡	325.12		325.12	
建筑基底面积			㎡	5115.54		2987.54	2128.00
其中	生产性用房占地面积		㎡	3880.42		1752.42	2128.00
	其中	1#厂房	㎡	2128.00		2128.00	
		2#厂房	㎡	1752.42		1752.42	
	非生产性用房占地面积		㎡	781.54		781.54	
	其中	综合楼	㎡	690.86		690.86	
		消防水池	㎡	23.68		23.68	
		风雨连廊	㎡	27.00		27.00	
		门卫	㎡	40.00		40.00	
	室外堆场		㎡	453.58		453.58	
建筑密度			%	36.6%	30%≤BD≤40%		
建筑系数			%	40.16%	40%≤BC≤50%		
绿地面积			㎡	1972.28			1972.28
绿地率			%	15.48%	10%≤G≤20%		
机动车停车位			位	29	非生产性用房不低于0.6个/100㎡		
行政办公及生活服务设施建筑占地比例			%	6.14%	不大于7%		
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			%	18.48%	不大于20%		

分栋面积表

楼号	占地面积	1F	2F	3F	4F	5F	RF	合计
1#厂房	2128.00	2128.00	2000.00	2128.00	2128.00	2128.00	128.00	10640.00
2#厂房	1752.42	1752.42	1752.42	1752.42	165.01			5422.27
综合楼	690.86	690.86	651.215	690.86	701.375	701.375	685.955	3597.28
消防水池	23.68	23.68						23.68
风雨连廊	27.00		27.00	27.00				54.00
门卫	40.00	40.00						40.00
室外堆场	453.58							
计容面积	4790.42							19777.23
地下室面积	325.12							325.12
合计	5115.54							20102.35