

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3504002024GG0079422号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期




建设单位（个人）	杨文忠
建设项目名称	杨文忠29#个人建房
建设位置	三明生态新城拆迁安置小区（一期）29#
建设规模	用地面积64.80平方米，层数4层，建筑面积230.69平方米
附图及附件名称	
1. 已签章的方案文本两套； 2. 建设工程规划许可证附件一份。	

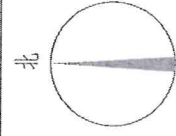
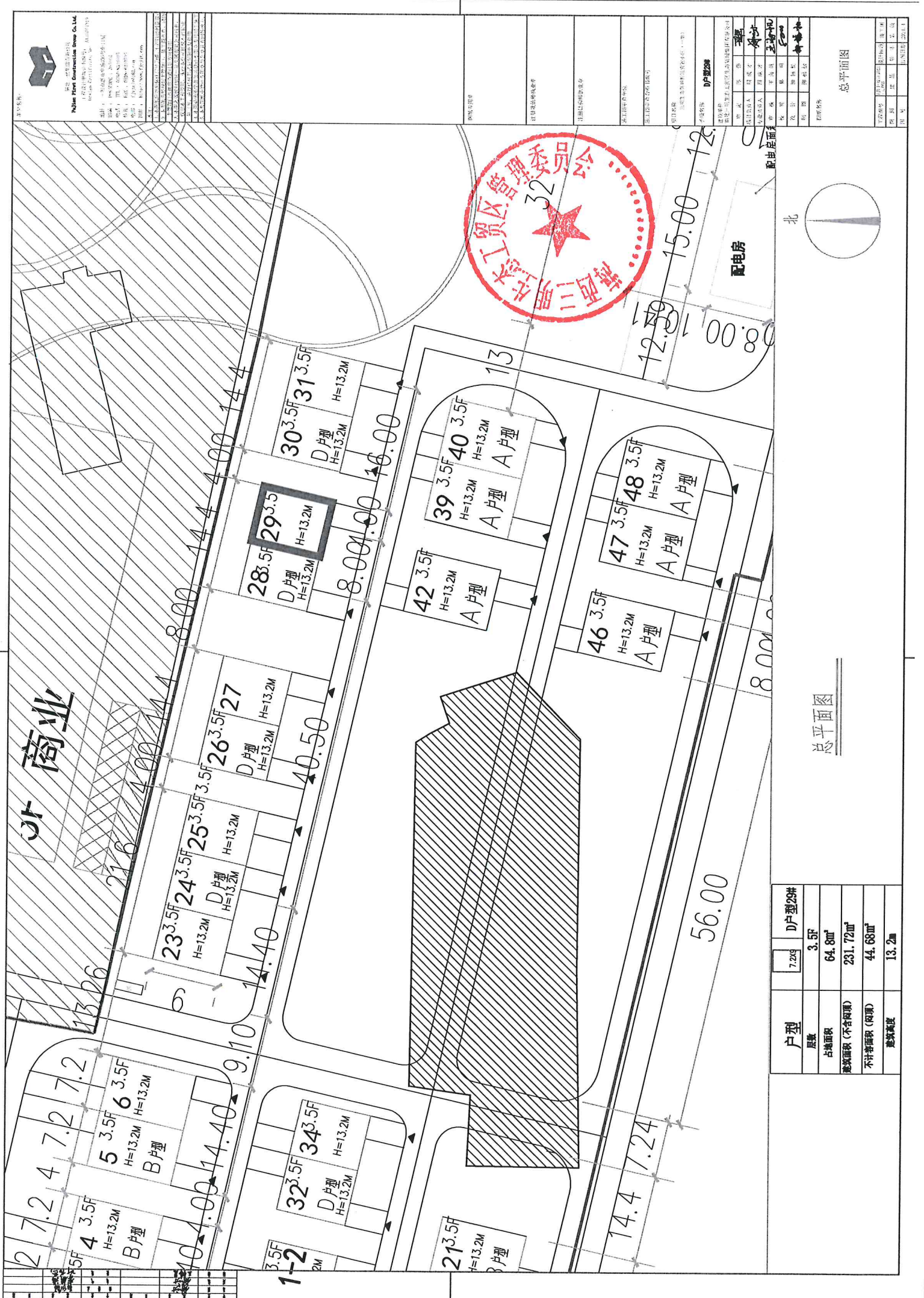
遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附件

编号：建字第 3504002024GG0079422 号

建设单位（个人）	杨文忠
建设项目名称	杨文忠 29#个人建房
建设位置	三明生态新城拆迁安置小区（一期）29#
建设规模	用地面积 64.8 平方米，层数 4 层，建筑面积 230.69 平方米
联合技术审查意见	经审查，报送的三明生态新城拆迁安置小区（一期）29#（杨文忠29#个人建房）基本符合规划要求，总建筑面积230.69平方米（均为计容建筑面积）。
	核发机关：  日期：2024年11月15日
说明	建设单位应当在取得《建设工程规划许可证》之日起一年内依法办理施工许可。因特殊情况确需延期使用该证的，建设单位应当在本证有效期届满前三十日内向本局申请延期。否则，未在规定期限内办理相关手续，又未申请延期的，原《建设工程规划许可证》自动失效。



总平面图

户型	D户型29#
层数	3.5F
占地面积	64.8㎡
建筑面积 (不含屋顶)	231.72㎡
不计容面积 (含屋顶)	44.68㎡
建筑高度	13.2m

总平面图

图例	说明
□	建筑轮廓
—	道路
~	围墙
○	井位
△	化粪池
◇	垃圾房
▽	地下车库出入口
—○—	人防工程