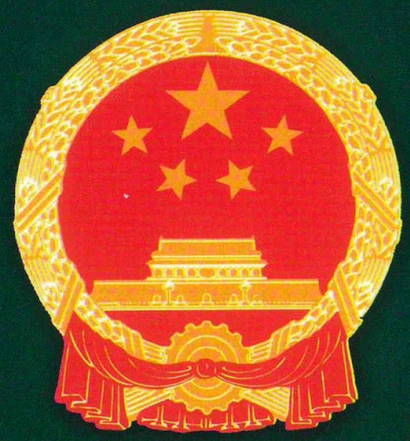
中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

建350400202400102

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3504002024GG0100419 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 三明市自然资源局

日　　期 2024年12月19日

建设单位（个人）	王皖
建设项目名称	王皖个人建房
建 设 位 置	三明生态新城金泉村如意苑60幢5号
建 设 规 模	用地面积81.329994平方米，层数4层，建筑面积308.54平方米

附图及附件名称

1.已签章的方案文本两套；2.建设工程规划许可证附件一份。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

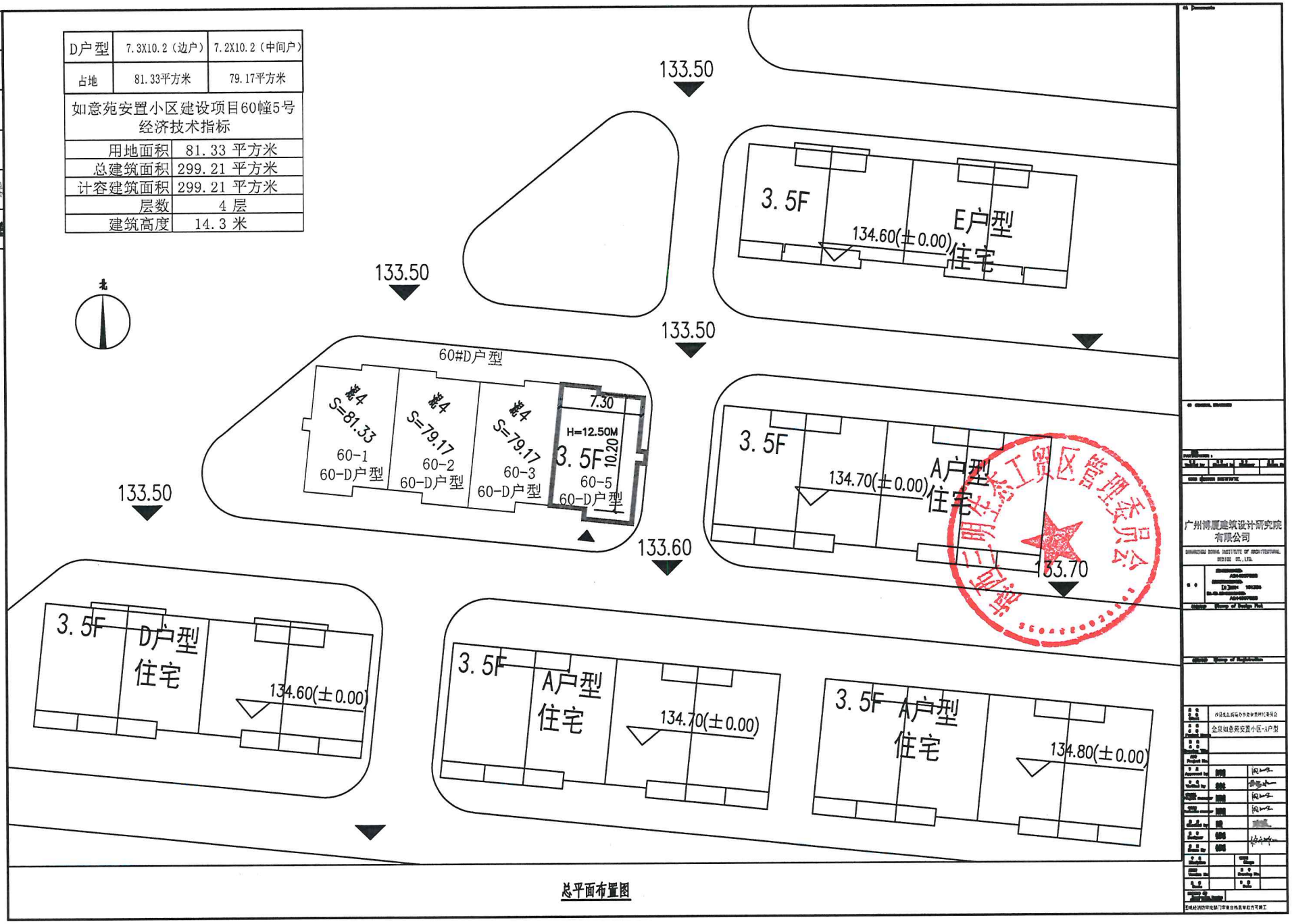
建设工程规划许可证附件

编号：建字第 3504002024GG0100419 号

建设单位（个人）	王皖
建设项目名称	王皖个人建房
建设位置	三明生态新城金泉村如意苑 60 幢 5 号
建设规模	用地面积 81.33 平方米，层数 4 层，建筑面积 308.54 平方米
联合技术审查意见	经审查，报送的三明生态新城如意苑安置小区建设项目60幢5号（王皖个人建房）基本符合规划要求，总建筑面积308.54平方米（均为计容建筑面积）。
	核发机关：三明市自然资源局 审批专用章 日　　期：2024 年 12 月 19 日
说明	建设单位应当在取得《建设工程规划许可证》之日起一年内依法办理施工许可。因特殊情况确需延期使用该证的，建设单位应当在本证有效期届满前三十日内向本局申请延期。否则，未在规定期限内办理相关手续，又未申请延期的，原《建设工程规划许可证》自动失效。

D户型	7.3X10.2（边户）	7.2X10.2（中间户）
占地	81.33平方米	79.17平方米

如意苑安置小区建设项目60幢5号经济技术指标	
用地面积	81.33 平方米
总建筑面积	299.21 平方米
计容建筑面积	299.21 平方米
层数	4 层
建筑高度	14.3 米



总平面布置图

广州博厦建筑设计研究院有限公司

全景如意苑安置小区-A户型