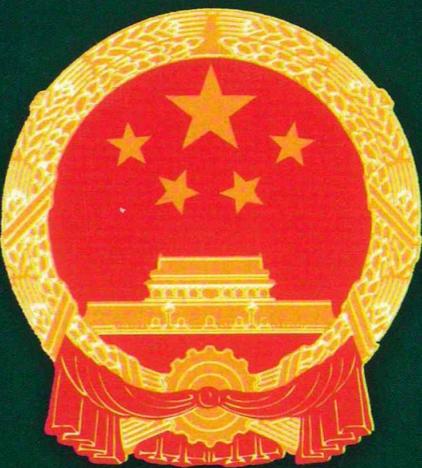


中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

建350400202500003

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 3504002024GG0090486 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 三明市自然资源局

日期 2025年03月06日



建设单位(个人)	三明医学科技职业学院
建设项目名称	三元区托育综合服务中心项目
建设位置	三元区城关街道
建设规模	总建筑面积5221.486平方米，计容建筑面积5221.486平方米

## 附图及附件名称

- 已签章的方案文本两套；
- 建设工程规划许可证附件一份。

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

编号：建字第 3504002024GG0090486 号

建设单位（个人）	三明医学科技职业学院
建设项目名称	三元区托育综合服务中心项目
建设位置	三元区城关街道
建设规模	总建筑面积 5221.486 平方米，计容建筑面积 5221.486 平方米
联合技术审查意见	<p>经联合审查，三明医学科技职业学院报送的“三元区托育综合服务中心项目”建筑设计方案为在原有建筑上进行改、扩建，方案基本符合规划设计条件要求，主要技术经济指标：新建建筑面积 5221.486 平方米，计容建筑面积 5221.486 平方米（其中：师源楼 1 区 1321.255 平方米，师源楼 2 区 3721.620 平方米，连廊 53.169 平方米，梦园 6#楼（新建外廊）125.442 平方米，年径流总量控制率为 75%（校区整体统筹），机动车车位 15 个。</p> <p>主要意见如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 建筑外立面色彩及材质的选用应与周边建筑风貌、景观环境相协调，并应在施工前进行现场确认。</li><li>2. 应按照《关于加强建筑边坡支护工程建设管理的通知》（明建[2019]31 号）进行边坡支护工程专项设计，确保边坡安全。</li></ol>
联合技术指导意见	市中燃、三明市恒源供水公司无意见；市通信办、市城市管理局、三明市广电网络、供电公司意见另附。
说明	建设单位应当在取得《建设工程规划许可证》之日起一年内依法办理施工许可。因特殊情况确需延期使用该证的，建设单位应当在本证有效期届满前三十日内向本局申请延期。否则，未在规定期限内办理相关手续，又未申请延期的，原《建设工程规划许可证》自动失效。

