

1:500

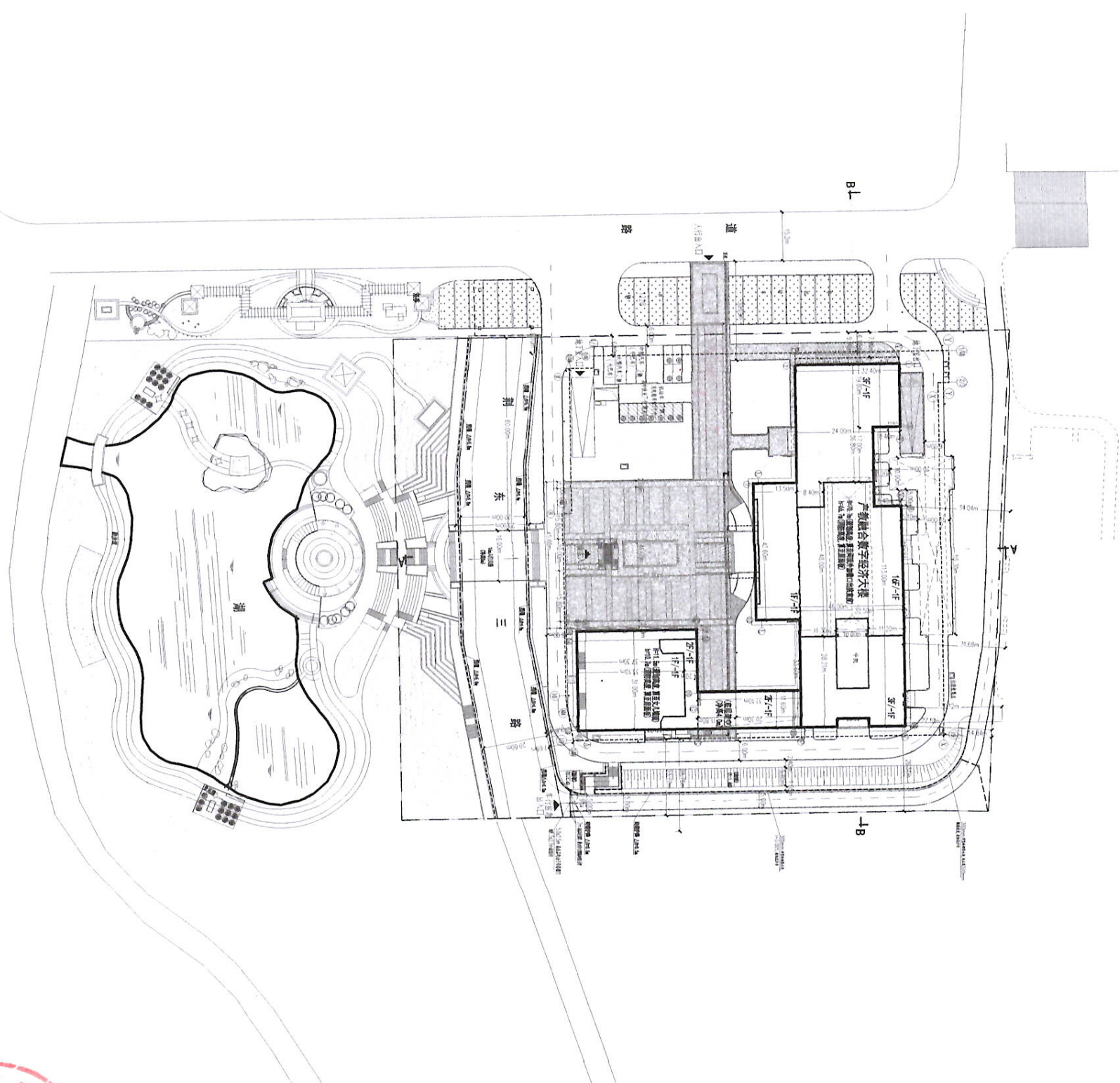


总经济技术指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	㎡	28010	
	其中 建设用地面积	㎡	24992.60	
	代建道路用地面积	㎡	3017.40	
2	总建筑面积	㎡	43553.635	
	其中 地上总建筑面积	㎡	29954.224	含地下车库面积12228㎡
	地下总建筑面积	㎡	13599.417	不计容
3	不计容建筑面积	㎡	29581.663	
4	地上不计容面积	㎡	13971.767	
	其中 地下不计容面积	㎡	379.26	
5	容积率		1.389	
6	建筑密度	%	22.44%	
7	绿化率	%	22.44%	
8	机动车停车位	个	330	
	其中 地上停车位(含小型车)	个	330	
9	非机动车停车位	个	330	
10	其中 地上停车位(含小型车)	个	20	
	其中 地下停车位(含小型车)	个	330	
11	非机动车停车位	个	1228	

注：1.本项目按照《建筑设计防火规范》(GB50016)进行设计。
2.本项目按照《民用建筑设计通则》(GB50352)进行设计。
3.本项目按照《城市道路工程设计规范》(CJJ37)进行设计。
4.本项目按照《城市给水工程规划规范》(GB50336)进行设计。
5.本项目按照《城市排水工程规划规范》(GB50318)进行设计。
6.本项目按照《城市电力规划规范》(GB50293)进行设计。
7.本项目按照《城市燃气规划规范》(GB50423)进行设计。
8.本项目按照《城市热力规划规范》(GB50414)进行设计。
9.本项目按照《城市通信工程规划规范》(GB50490)进行设计。
10.用地内规划道路断面由专业设计单位设计。

说明：1.本项目按照《建筑设计防火规范》(GB50016)进行设计。
2.本项目按照《民用建筑设计通则》(GB50352)进行设计。
3.本项目按照《城市道路工程设计规范》(CJJ37)进行设计。
4.本项目按照《城市给水工程规划规范》(GB50336)进行设计。
5.本项目按照《城市排水工程规划规范》(GB50318)进行设计。
6.本项目按照《城市电力规划规范》(GB50293)进行设计。
7.本项目按照《城市燃气规划规范》(GB50423)进行设计。
8.本项目按照《城市热力规划规范》(GB50414)进行设计。
9.本项目按照《城市通信工程规划规范》(GB50490)进行设计。
10.用地内规划道路断面由专业设计单位设计。



总平面布置图 1:500

福建各州设计有限公司
福建省福州市鼓楼区南台
地址：福州市鼓楼区南台
电话：0591-83333333
网址：www.fjzhuang.com

建设单位	三明学院
设计单位	福建各州设计有限公司
项目负责人	张三
设计日期	2023年10月
图号	01
比例	1:500
日期	2023年10月

