

姓名	
日期	
专业	
职务	
职称	
学历	
学位	
身份证号	
联系电话	
电子邮箱	
其他	

备注: NOTES

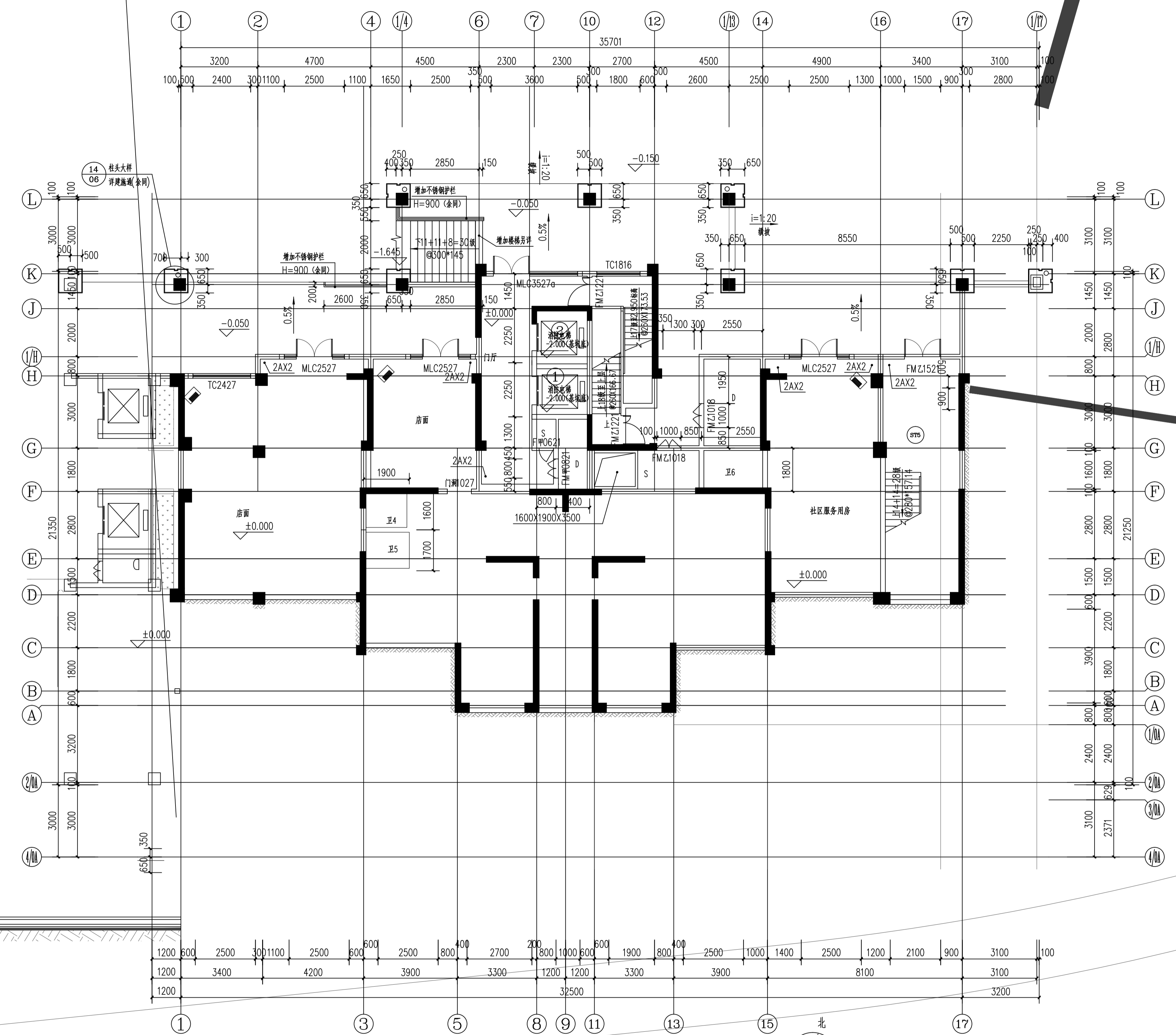
施工图审查单位: CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY
福州建坊施工图审查事务所

施工图审查合格书编号: CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章: DRAWING STAMP

注册建筑师执业章: REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章: REGISTERED ENGINEER'S STAMP



一层平面图 1:100

注: 1、C-5#楼总建筑面积13206.54m², 计容面积13206.54m², 占地面积891.76m²;
本层建筑面积891.76m², 住宅建筑面积61.20m², 商业面积30.56m²;
2、住宅每层一个防火分区, 面积均不大于1000m²;
3、±0.000相当于罗经高程标注详见总平面图, 建筑平面图定位详见建筑总平面图。
4、室外环境及详图, 雨水管做法详见详图。
5、原有特殊说明外, 住宅户内虚线墙及虚线门均为用户自理。
6、未过防火门宽100, 未过防火门高150, 未过期住宅户内厨房、卫生间门洞(800X2100), 卧室门洞尺寸(900X2100), 以上各层同。
7、卫生间门下脚设置有效排水面不小于0.02m²的固定盲叶, 或距地墙不小于30mm的门槛, 以上各层同。
8、未过透明玻璃层、电梯厅、走廊、首层比相应楼面低15mm, 阳台、卫生间、厨房比相应楼面低50, 入户位置按详图处理, 以上各层同。
9、露台高度不足900mm, 均加设防护栏杆, 栏杆扶手距楼面面层冲高最大等900mm, 做法详见详图设计说明。
10、水电隔墙并做法详见详图设计说明, 以上各层同。

11、嵌墙电表箱及消火栓后加钢丝网抹灰, 具体做法详见详图, 水电。
12、水、电管井每层在楼板上采用不低于楼板的耐火极限的不燃墙体进行封堵。
13、住宅部分为普通住宅。
14、住宅火灾配置
a. 本楼火灾配置场所(普通住宅)的危险等级为轻危险级, 住宅保护距离25m。
b. 住宅为A类火灾场所。
A类火灾场所每层设置落地式灭火器箱, 箱底距地50, 箱内设置2具MF/ABC2手提式磷酸盐干粉灭火器, 具体位置详见详图, 附图为。
c. 本层共设置1处火灾配置点。
本楼共设置火灾配置点 处
15. 商店每层为一个防火分区, 防火分区面积不大于5000平方米;
16. 商店用房不得存放和使用火灾危险性为甲乙类的物品, 不得产生噪声、振动或污染环境, 当上方为浴厕时不得作为餐厅、食品加工、储存、变配电等有严格卫生要求或防潮要求的用房;
17. 室内空调、卫生间洁具等量仅为示意, 具体可由二次装修设计施工到位;
18. 商业火灾配置设计计算(以面积最大的一间商店为一个单元计算)

(1). 火灾种类: A类火灾
(2). 危险等级: 中危险级
(3). 单元商店最大面积224.41平方米
(4). 商店营业厅设有室内消火栓系统和火灾系统, 计算单元所需灭火器级别。
Q=1.3KS/U=1.3X0.5X224.41/75=1.94A
(5). 保护单元内: 个灭火器配置点, 每个点需配灭火器。
Qe=Q/N=1.94/1=1.94A
每个设置点的灭火器选用磷酸盐干粉灭火器, 每具灭火器级别为2A, 每个设置点设两个。
每个设置点的灭火器数量为MF/ABC3X2具, 设置方式为落地式(1具)灭火器箱MDF2-2。
综上, 本层中每个点选2具3Kg磷酸盐干粉灭火器, 灭火器类型规格代码为MF/ABC3, 共设11处火灾配置点; 满足要求;
19、外墙干挂除特别注明外, 均为200厚(含石材厚度)
20、未尽说明详见设计说明。

项目	建筑基底面积 (平方米)	计算容积率建筑面积 (平方米)			不计容积率建筑面积 (m ²)	建筑层数	建筑高度 (m)	总户数
		住宅部分 (含1/2阳台)	公建	小计				
C-5#楼	891.76m ²	11560.51m ²	1646.03m ²	13206.54m ²	架空	地上32层	98.950m	119户

电梯类型	电梯编号	台数	载重(Kg)	速度(m/s)	停站数(个)	轿箱内尺寸 宽x深(mm)	井道尺寸 宽x深(mm)	门洞尺寸 宽x高(mm)	层门净尺寸 宽x高(mm)	基坑(m)	顶层高度(m)	电梯功率(KW)	备注
消防电梯	①	1	900	2.0	32	1450X1400	2050X2100	1100X2200	1000X2100	2000	>4300	20.0	电梯做法参13J404-1/10, 具体参数详见设计所定户家电梯参数要求, 满足GB50763-2012表3.7.1和表3.7.2所列各项要求。
担架电梯	②	1	900	2.0	32	1450X1400	2050X2100	1100X2200	1000X2100	2000	>4300	20.0	

图例 (其余各层同)

	200 厚加气混凝土砌块		
	100 厚加气混凝土砌块		
	用户自理墙		
	消防栓 SD		
	火灾报警点		
	空调室外机	(第一版)	(1.0) (2016.07)
	空调室内机	版本号	序号 NO. 日期 DATE
	客厅空调室内机	建设单位	海翼瑞都(福建)房地产开发有限公司
	明卫生间排气孔预埋套管 φ100, 开在梁中, 靠室外侧成品百叶。	工程名称	海翼瑞都·山水御园三期(地块)(新田香)
	D1 II 室内空调管预埋预埋套管 φ75, 距墙柱柱边 100有竖向立管时φ300, 无竖向立管时100, 管底距地 200。	项目工程	C-5#楼
	D2 II 室内空调管预埋预埋套管 φ75, 距墙柱柱边 100有竖向立管时φ300, 无竖向立管时100, 管底距地 200。	图名	一层平面图
	厨房排烟管预埋预埋套管 φ150X550 详图按07J916-1-1/B-1(进气方向详图)	SHEET NAME	
	卫生间排气预埋预埋套管 φ100X100 详图按07J916-1-1/B-2(进气方向详图)		
	雨水管		
	地漏		

备注: 各种预埋孔与竖向立管过梁处, 所有预埋套管置于砖梁中时采用PVC管, 位于梁中, 剪力墙中, 柱中时采用钢管。

注: 本图未经施工图审查和行政审批部门审查不得用于施工。