

三明美好生活家园A区 北区地下室建筑设计方案设计变更

福建省集泰建筑设计有限公司
2021年4月

三明美好生活家园A区北区地下室边界线变更前后对比

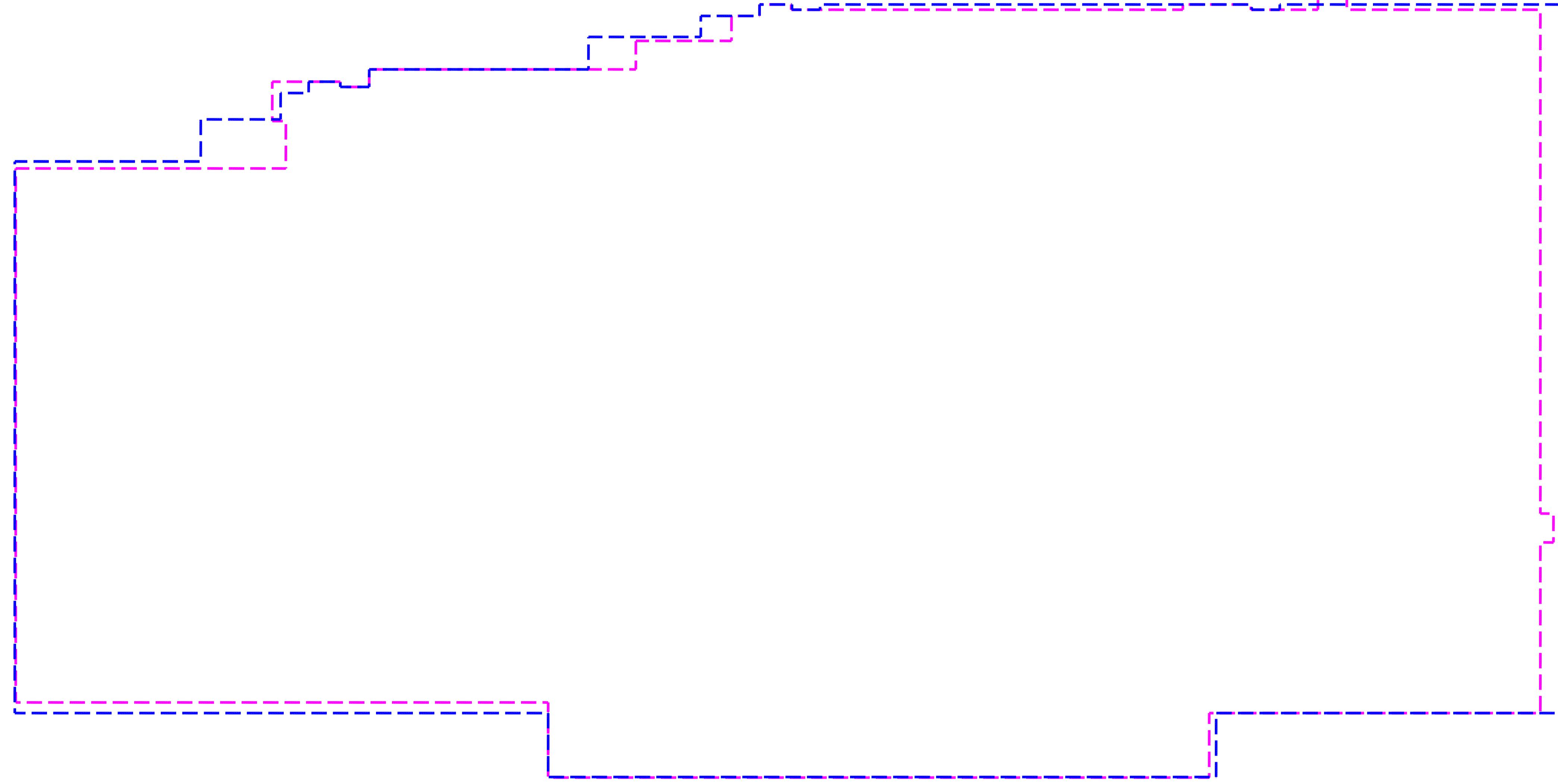
紫色：北区地下室施工图边界线

蓝色：北区地下室报批方案边界线

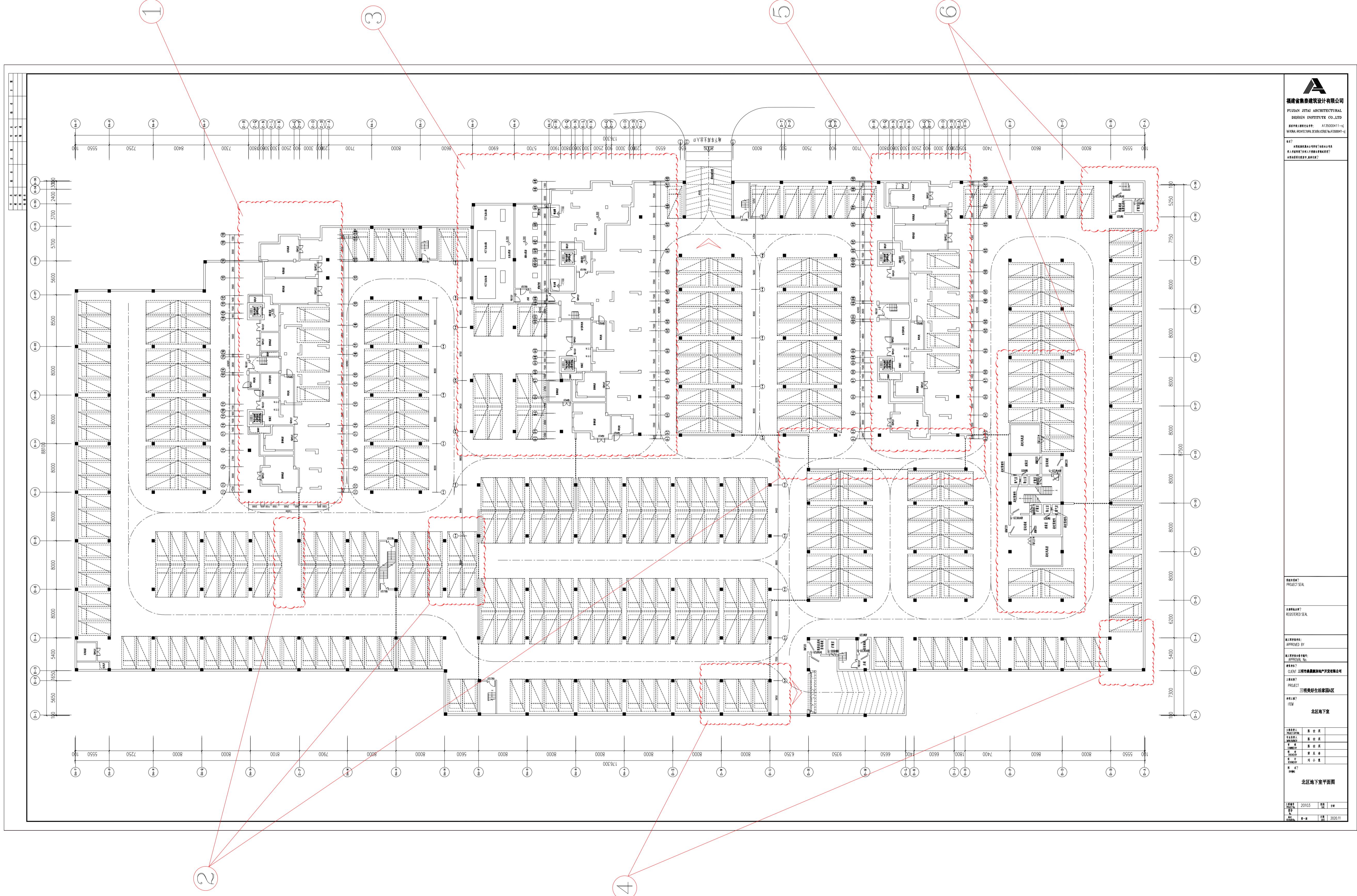
变更内容：

1. 北区地下室报批方案进行施工图深化设计后，在地下室边界线基本保持一致的基础上，北区地下室轮廓进行了局部优化调整。
2. 北区地下室报批建筑面积为 $13962.32m^2$ ，北区地下室施工图建筑面积为 $13558.41m^2$ ，比报批方案少了 $403.91m^2$ 。
3. 北区地下室报批停车位为800辆，北区地下室施工图车位为800辆，停车数与报批方案一致。
4. 北区地下室报批人防总平面的人防建筑面积为 $3614.14m^2$ ，北区地下室施工图人防建筑面积为 $3626.23m^2$ ，满足人防面积要求。

北区地下室平面图具体的变更内容详下页地下室平面图变更前后对比



三明美好生活家园A区北区地下室平面图 变更前



三明美好生活家园A区地下室平面图 变更后

1. 2#楼主楼地下室范围内的设备用房位置和面积、机动车停车位进行了优化设计。
2. 增加了停车位。
3. 6#楼主楼地下室周边的设备用房位置和面积、机动车停车位进行了优化设计。
4. 增加楼梯和机房。
5. 8#楼主楼地下室范围内的设备用房位置和面积、机动车停车位进行了调整。
6. 人防口部位置根据人防部门意见进行了调整。

