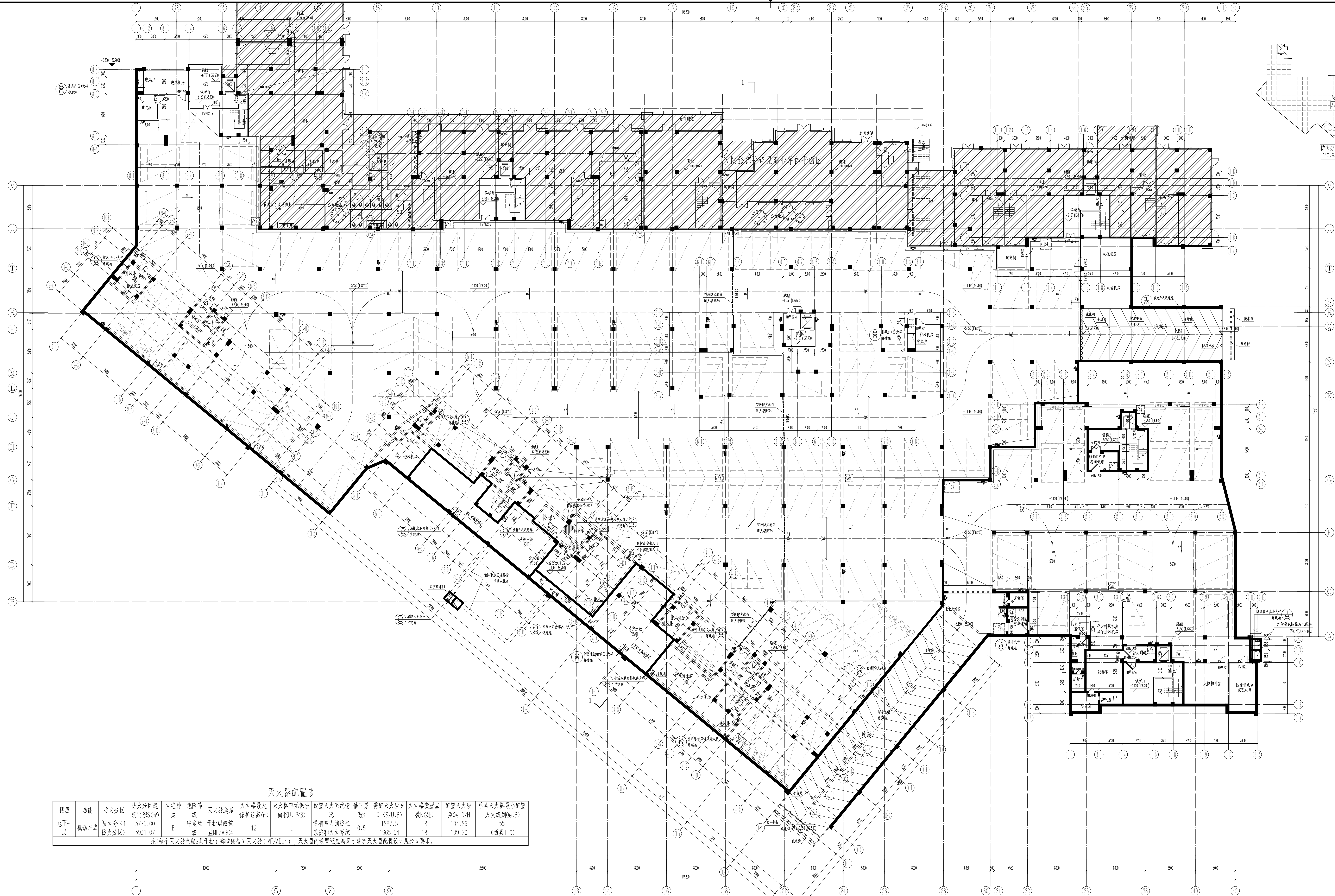


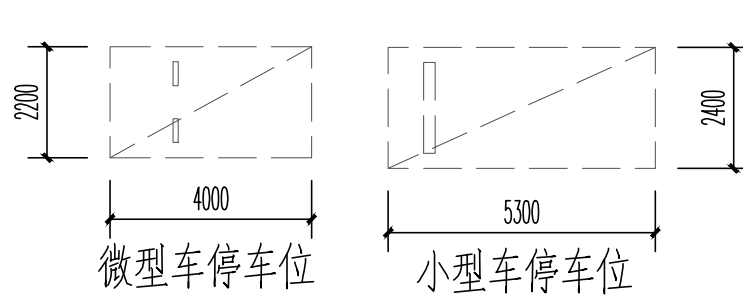
设计修改通知便函 工程编号: 201207第1页, 共5页 <table><tr><td>建设单位</td><td>三明市生态新城建设发展有限公司</td><td>主送单位</td><td>建设单位</td></tr><tr><td>工程名称</td><td>三明生态新城人才配套房建设项目(一期)</td><td>抄送单位</td><td>监理单位、施工单位、监理单位</td></tr><tr><td>项目名称</td><td>三明生态新城人才配套房建设项目(一期)</td><td>发文编号</td><td>建修23061601</td></tr></table> 更改理由 1. 原设计图纸错、漏、碰、缺的更正。 2. 原构造设计的改进或完善。 3. 地质条件与原资料有出入造成的修改。 4. 建设单位要求更改。 5. 资源供应情况的变化。 6. 施工条件变化。 7. 根据施工图审查意见。 更改内容 1. 应建设单位要求将地面停车位数量由55辆调整为42辆, 地下停车位数量由203调整为216辆, 位置及大小均详见平修改图。 2. 应建设单位要求将4#楼因干挂石材需计入占地面积, 将占地面积由283.56m²调整为297.12m², 具体轮廓详见附件。 3. 应建设单位要求将5#楼因干挂石材需计入占地面积, 将占地面积由275.86m²调整为297.78m², 具体轮廓详见附件。 4. 应建设单位要求, 取消门卫卫设计, 具体位置详见平修改图。 以下空白 工程负责人: 陈敏 专业负责人: 陈敏 审核人: 陈敏 设计人: 林敏 注: 1. 凡修改不多, 可用文字说明或兼有少量图案者, 可填此单, 一式四份(其中存档一份)。 2. 要求“更改理由”一栏, 应根据实际情况, 对照属于何条文后, 用“√”符号表示, 若为其它理由, 应自行填写, 否则不予承认。 福建福大建筑设计研究院有限公司 2023年06月16日										建设单位	三明市生态新城建设发展有限公司	主送单位	建设单位	工程名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	抄送单位	监理单位、施工单位、监理单位	项目名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	发文编号	建修23061601
建设单位	三明市生态新城建设发展有限公司	主送单位	建设单位																		
工程名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	抄送单位	监理单位、施工单位、监理单位																		
项目名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	发文编号	建修23061601																		
4#一层占地轮廓示意图(原设计)																					
4#一层占地轮廓示意图(调整后)																					
5#一层占地轮廓示意图(原设计)																					
5#一层占地轮廓示意图(调整后)																					
福建福大建筑设计研究院有限公司	修改通知便函-附图	工程名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	项目名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	工程编号	201207	发文编号	建修23061601	第2页, 共5页											
福建福大建筑设计研究院有限公司	修改通知便函-附图	工程名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	项目名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	工程编号	201207	发文编号	建修23061601	第3页, 共5页											
福建福大建筑设计研究院有限公司	修改通知便函-附图	工程名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	项目名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	工程编号	201207	发文编号	建修23061601	第4页, 共5页											
福建福大建筑设计研究院有限公司	修改通知便函-附图	工程名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	项目名称	三明生态新城人才配套房建设项目(一期)	工程编号	201207	发文编号	建修23061601	第5页, 共5页											



负一层平面图 1 : 1 5 0

注：1. 地下车库地面和顶板标高为±150，顶板标高为±138.200。
2. 本建筑首层地面和顶板标高±0.000。
3. 本建筑内±0.000，均为建筑标高，所有层高均小于0.000的楼层均采用虚线标注。
4. 地下室至±0.000等级为一级，设计防水等级为二级，防水分区见地下室防水节点详图。
5. 地下车库每栋为2栋，标准层为191套，设备层、停车层为12套，共203套。
6. 图中带▼表示排水点，图中带▲表示给水点，带▲表示卫生间取水点。每个卫生间设一个配水点（配水点距卫生器具排水立管水平距离宜小于3.0m，水平距离大于3.0m时，水平距离不大于6.0m，详见平面图，具体详见大样图及系统图）。
7. 主楼下的2个竖井间和图例所示各单元的竖井均设检修门。
8. 热水供应由7#、9#、02#11#单元，热水供应进户管处。
9. 电管穿地下板设防水电盒，水管穿地下板设防水电盒。
10. 图中带特殊符号带数字表示提升力满足特定条件时载重不大于50kg，门洞大于等于平开门。
11. 机械加工设备系统和机械系统图。
12. 管道使用及材料规格均按照现行规范执行。
512951-2017 的要求。
注：1. 进、排风系统预留洞口详图按地库。
2. 未注明排水坡度均为1%，坡向地漏；雨水坡度，未注明坡向雨水管下排水设计说明。
注：1. 进、排风系统预留洞口详图按地库。
2. 未注明排水坡度均为1%，坡向地漏；雨水坡度，未注明坡向雨水管下排水设计说明。

图例:



地下室防火分区表:

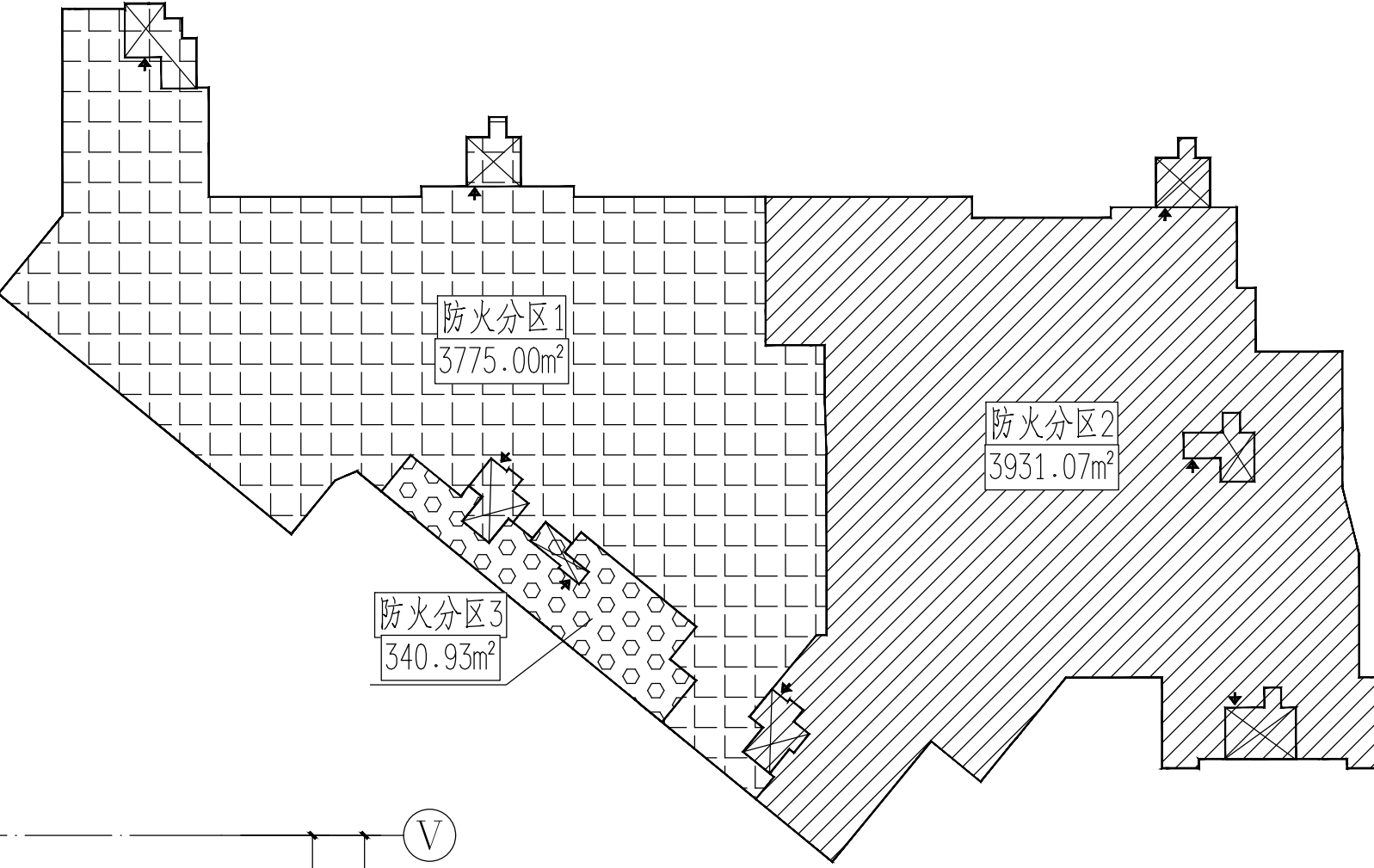
防火分区	
防火分区1 (机动车辆停车库)	
防火分区2 (机动车辆停车库)	3931.07m ²

负一层平面图

工程编号	201207	图号	04
------	--------	----	----

图别 Specialty	建施	日期 Drawing Date	2021.06
-----------------	----	--------------------	---------

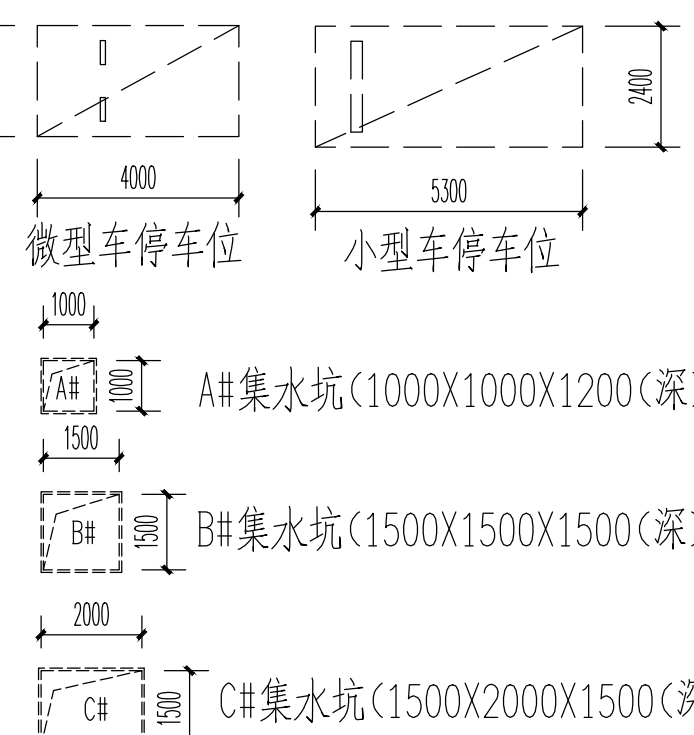
防火分区示意图:



负一层平面图 1:150

- 注: 1. 地下室地面相对标高为-5.150, 绝对标高为138.200。
2. 本层建筑面详地下室建筑设计说明。
3. 未注明门洞宽100, 或与柱边, 所有窗柱边距<200的墙脚均采用叠合板。
4. 本地下室耐火等级为一, 设5个防火分区, 防火分区图详地下室防火分区示意图。
5. 地下室停车位216个, 标准车位212个, 微型车7个, 停车位尺寸详另图。
6. 地下室停车位尺寸详另图。
7. 主楼地下室楼梯间详另图各套体型的楼梯详图。
8. 集水坑详另图J22第110页, 集水坑详另图。
9. 电缆桥架地下室敷设详另图, 电缆桥架地下室敷设详另图。
10. 图中特设防火卷帘门详另图, 判定条件耐火极限不低于3小时, 门洞尺寸详另图。
11. 机械加压送风系统和机械排烟系统应采用管道送风, 且不应采用土建风道。送风管道应采用不燃材料制作且内壁光滑, 并应满足建筑防排烟系统技术标准(GB 51251-2017)的要求。
12. 走、楼梯间前室应设置机械加压送风系统。
13. 未注明坡度均为1%, 坡向地面, 地面详另图, 未注明地下室建筑详另图。

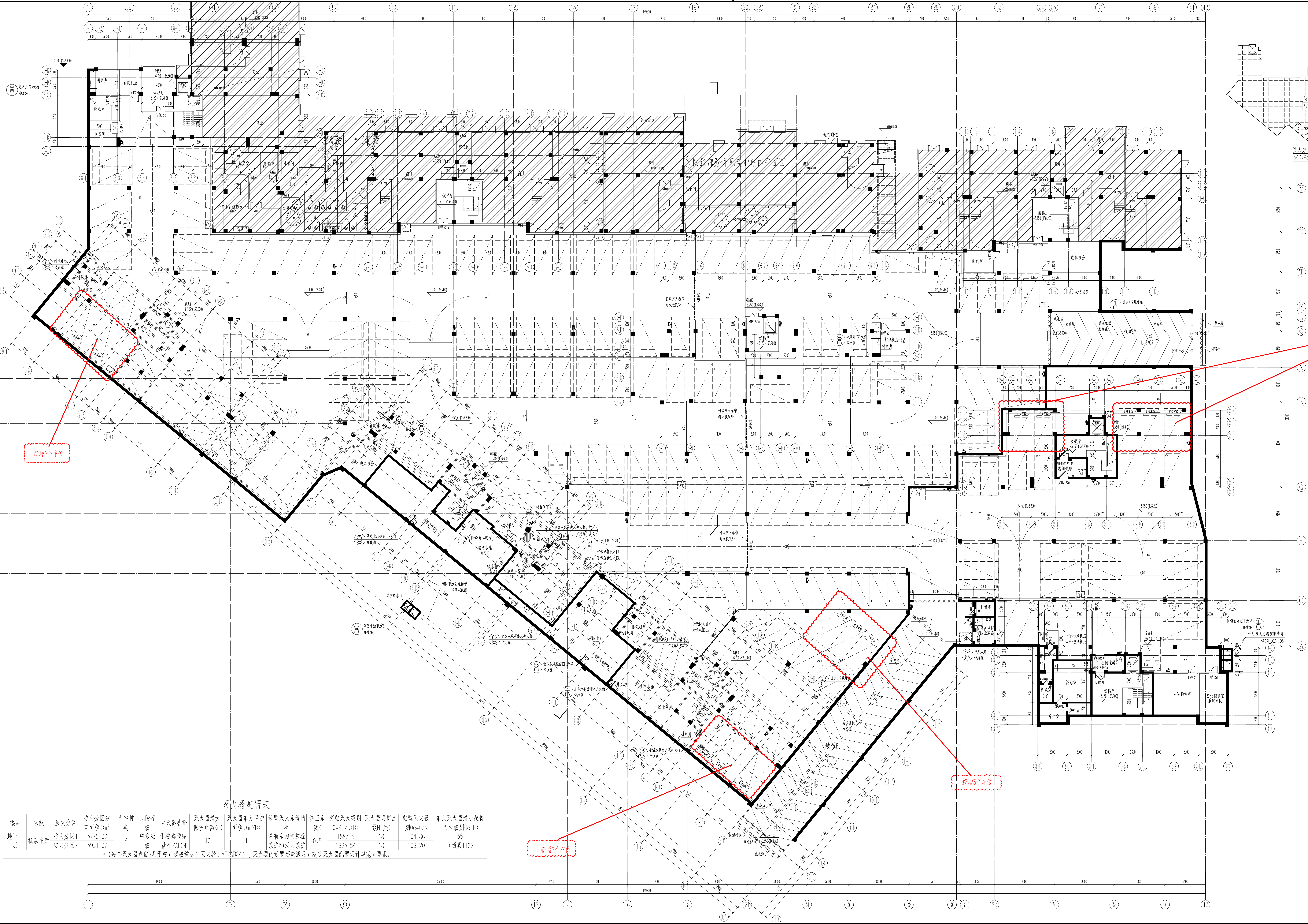
图例:



地下室防火分区表:

防火分区	建筑面积
防火分区1 (机动车停车位)	3775.00m²
防火分区2 (机动车停车位)	3931.07m²
防火分区3 (设备用房)	340.93m²

负一层平面图
车位修改示意图

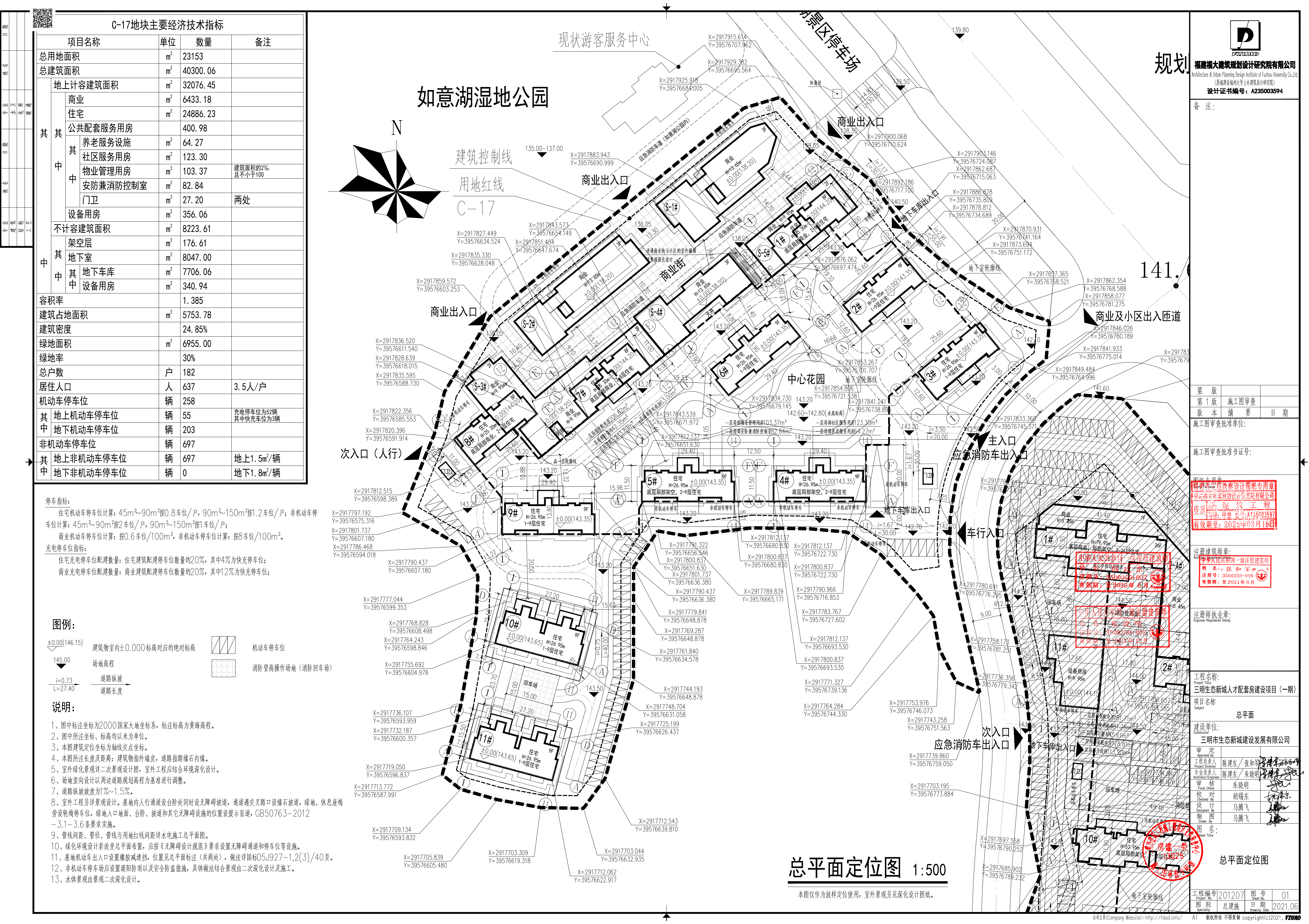


灭火器配置表

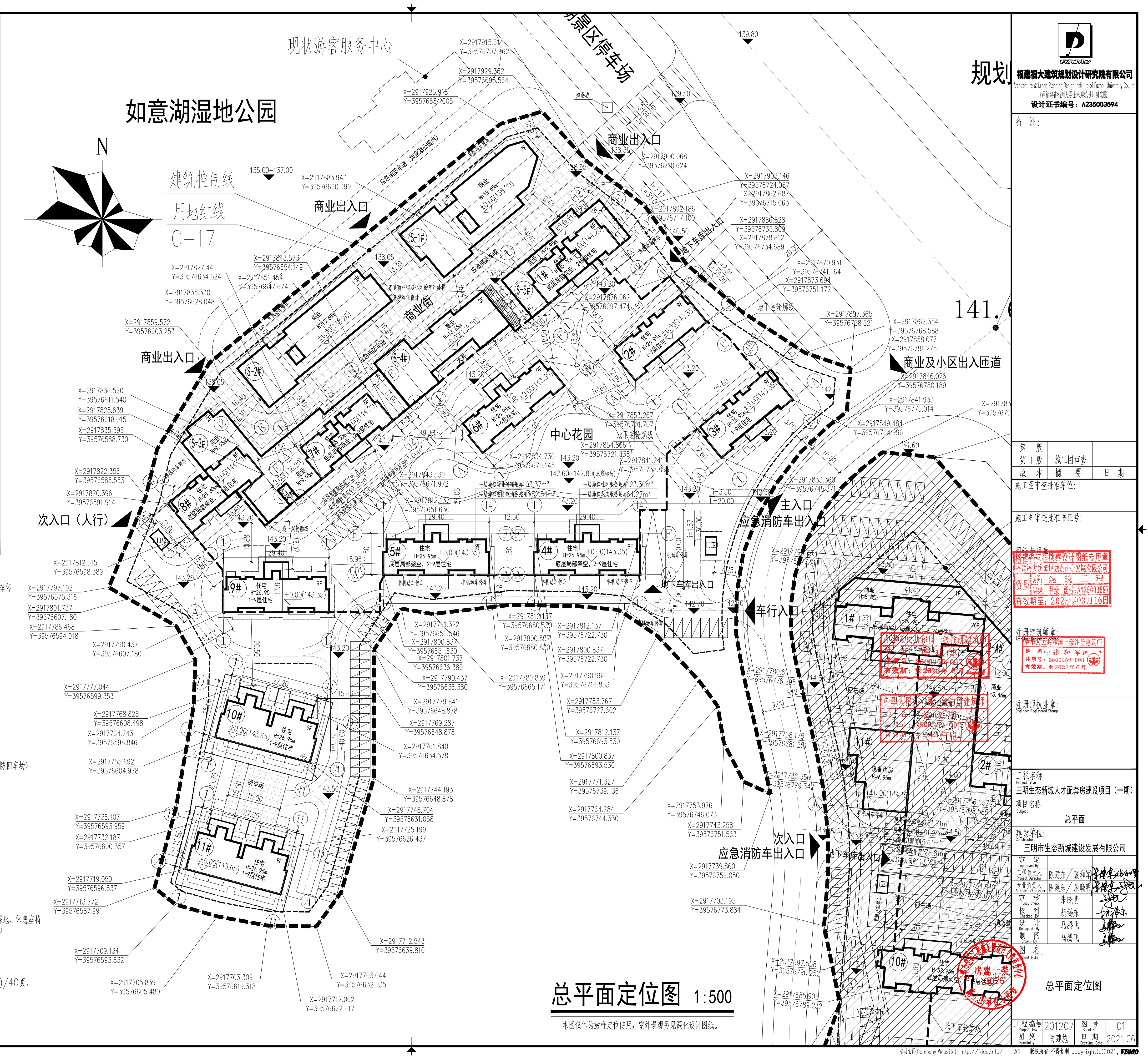
楼层	功能	防火分区	防火分区建筑面积(m²)	火灾种类	危险等级	灭火器选择	灭火器最大保护距离(m)	灭火器单元保护面积(m²/B)	设置灭火器系统情况	修正系数	需配灭火器数 Q=K(S/U/B)	灭火器设置点 数(N)处	配置灭火器 别Q=0/N	单具灭火器最小配置 别Q=0/B
地下一层	机动车库	防火分区1	3775.00	B	中危险级	干粉磷酸铵盐MF/ABC4	12	1	设有室内消防栓系统和火灾报警系统	0.5	1887.5	18	104.86	55 (两具110)
		防火分区2	3931.07								1966.54	18	109.20	

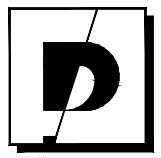
注:每个灭火器点配2具干粉磷酸铵盐灭火器MF/ABC4,灭火器的设置还应满足《建筑灭火器配置设计规范》要求。

注: 每个灭火器点配2具干粉(磷酸铵盐)灭火器(MF/ABC4), 灭火器的设置还应满足《建筑灭火器配置设计规范》要求。



C-17地块主要经济技术指标				
项目名称	单位	数量	备注	
总用地面积	m ²	23153		
总建筑面积	m ²	40300.06		
地上计容建筑面积	m ²	32076.45		
商业	m ²	6433.18		
住宅	m ²	24886.23		
公共配套服务用房	m ²	400.98		
养老服务设施	m ²	64.27		
社区服务用房	m ²	123.30		
物业管理用房	m ²	103.37	建筑面积的2%且不小于100	
安防消防控制室	m ²	82.84		
门卫	m ²	27.20	两处	
设备用房	m ²	356.06		
不计容建筑面积	m ²	8223.61		
架空层	m ²	176.61		
地下室	m ²	8047.00		
其中 地下车库	m ²	7706.06		
其中 设备用房	m ²	340.94		
容积率		1.385		
建筑占地面积	m ²	5753.78		
建筑密度		24.85%		
绿地面积	m ²	6955.00		
绿地率		30%		
总户数	户	182		
居住人口	人	637	3.5人/户	
机动车停车位	辆	258		
其中 地上机动车停车位	辆	55	充电停车位为62辆其中快充车位为3辆	
其中 地下机动车停车位	辆	203		
非机动车停车位	辆	697		
其中 地上非机动车停车位	辆	697	地上1.5m ² /辆	
其中 地下非机动车停车位	辆	0	地下1.8m ² /辆	





福建福大建筑规划设计研究院有限公司
Architecture & Urban Planning Design Institute of Fuzhou University Co., Ltd.
(原福建省福州大学土木建筑设计研究院)
设计证书编号: A235003594

备注:

第 1 版	施工图审查
版 本	摘 要
日 期	

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸会签意见:

注册建筑师章:

注册师执业章:

工程名称:

三明生态新城人才配套房建设项目(一期)

项目名称:

总平面

建设单位:

三明市生态新城建设发展有限公司

审定:

陈建东 张和马

专业负责人:

陈建东 朱晓明

校 对:

胡锡东

设计:

马腾飞

制图:

马腾飞

图 名:

总平面定位图

工程编号:

201207

图 号:

01

图 例:

总建施

日期:

2021.06

图 例:

总建施

日期:

2021.06

福建省住房和城乡建设厅

注册建筑师章

注册师执业章

工程名称

三明生态新城人才配套房建设项目(一期)

项目名称

总平面

建设单位

三明市生态新城建设发展有限公司

审定

陈建东 张和马

专业负责人

陈建东 朱晓明

校 对

胡锡东

设计

马腾飞

制图

马腾飞

图 名

总平面定位图

工程编号

201207

图 号

01

图 例

总建施

日期

2021.06

图 例

总建施

日期

2021.06

福建省住房和城乡建设厅

注册建筑师章

注册师执业章

工程名称

三明生态新城人才配套房建设项目(一期)

项目名称

总平面

建设单位

三明市生态新城建设发展有限公司

审定

陈建东 张和马

专业负责人

陈建东 朱晓明

校 对

胡锡东

设计

马腾飞

制图

马腾飞

图 名

总平面定位图

工程编号

201207

图 号

01

图 例

总建施

日期

2021.06

图 例

总建施

日期

2021.06

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			卫生		
结构			电气		
工艺			暖通		

C-17地块主要经济技术指标				
项目名称		单位	数量	备注
总用地面积		m ²	23153	
总建筑面积		m ²	40300.06	
其 中	地上计容建筑面积	m ²	32076.45	
	商业	m ²	6433.18	
	住宅	m ²	24886.23	
	公共配套服务用房		400.98	
	其 中			
	养老服务设施	m ²	64.27	
	社区服务用房	m ²	123.30	
	物业管理用房	m ²	103.37	建筑面积的2% 且不小于100
	安防兼消防控制室	m ²	82.84	
	门卫	m ²	27.20	一处
设备用房	m ²	356.06		
不计容建筑面积		m ²	8223.61	
其 中	架空层	m ²	176.61	
	地下室	m ²	8047.00	
	其 中			
	地下车库	m ²	7706.06	
设备用房	m ²	340.94		
容积率			1.385	
建筑占地面积		m ²	5753.78	
建筑密度			24.85%	
绿地面积		m ²	6955.00	
绿地率			30%	
总户数		户	182	
居住人口		人	637	3.5人/户
机动车停车位		辆	258	
其 中	地上机动车停车位	辆	42	充电停车位为39辆 其中快充车位为3辆
	地下机动车停车位	辆	216	
非机动车停车位		辆	697	
其 中	地上非机动车停车位	辆	697	地上1.5m ² /辆
	地下非机动车停车位	辆	0	地下1.8m ² /辆

停车指标:

住宅机动车停车位计算: $45\text{m}^2 \sim 90\text{m}^2$ 按 0.8 车位/户, $90\text{m}^2 \sim 150\text{m}^2$ 按 1.2 车位/户; 非机动车停车位计算: $45\text{m}^2 \sim 90\text{m}^2$ 按 2 车位/户, $90\text{m}^2 \sim 150\text{m}^2$ 按 1 车位/户;

商业机动车停车位计算: 按 $0.6 \text{ 车位}/100\text{m}^2$, 非机动车停车位计算: 按 $8 \text{ 车位}/100\text{m}^2$ 。

充电停车位指标:

住宅充电停车位配建数量: 住宅建筑配建停车位数量的 20%, 其中 4% 为快充停车位;

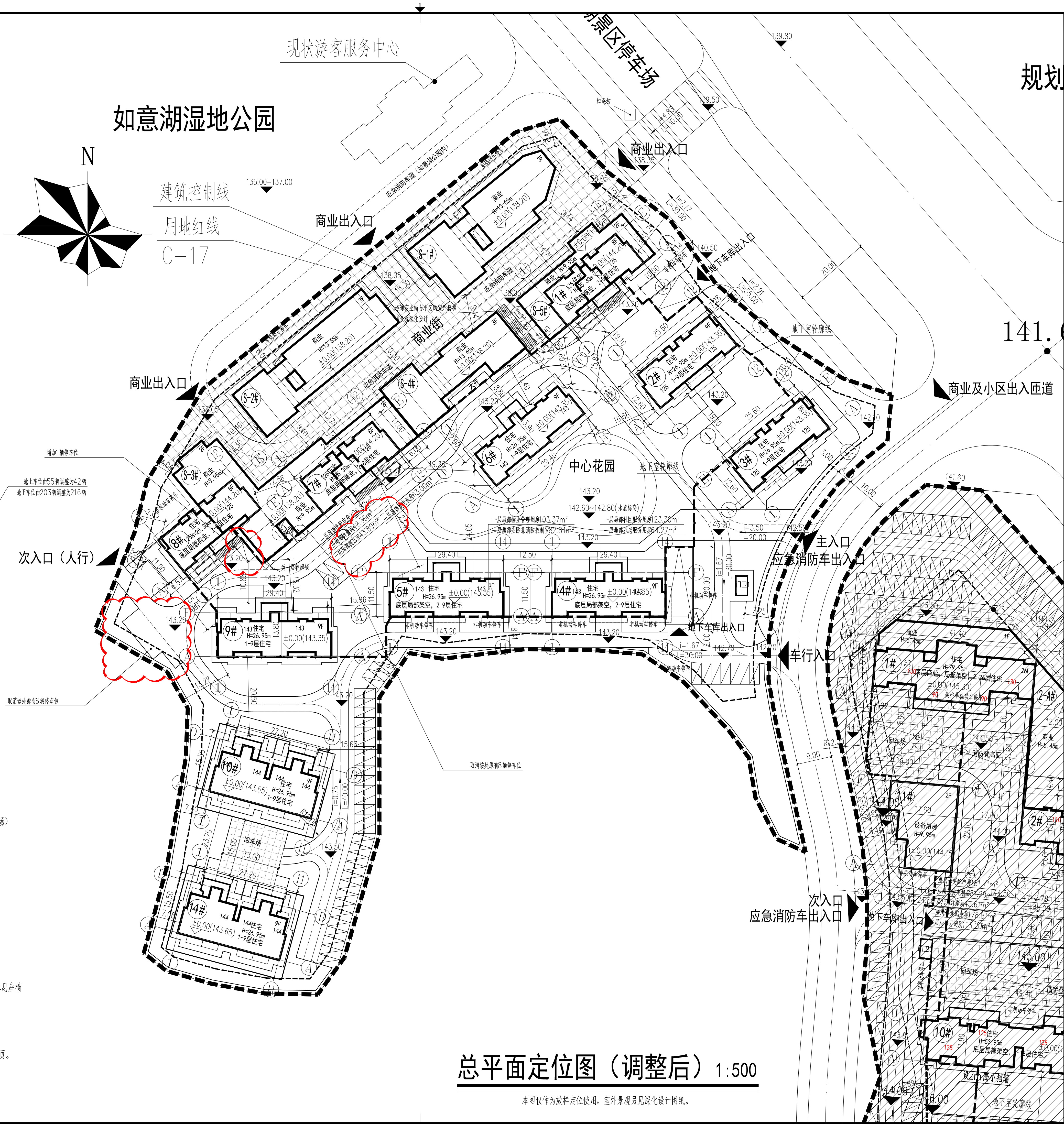
商业充电停车位配建数量: 商业建筑配建停车位数量的 20%, 其中 12% 为快充停车位;

图例:

	建筑物室内±0.000标高对应的绝对标高		机动车停车位
	场地高程		消防登高操作场地（消防回车场）
	道路纵坡 道路长度		

说明:

- 1、图中标注坐标为2000国家大地坐标系，标注标高为黄海高程。
- 2、图中所注坐标、标高均以米为单位。
- 3、本图建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 4、本图所注长度及距离：建筑物指外墙，道路指路缘石内缘。
- 5、室外绿化景观详二次景观设计图，室外工程应结合环境深化设计。
- 6、场地竖向设计以周边道路规划高程为基准进行调整。
- 7、道路纵坡坡度为1%~1.5%。
- 8、室外工程另详景观设计。基地内人行通道设台阶处同时设无障碍坡道，通道遇交叉路口设缘石坡道，绿地、休息座椅旁设轮椅停车位，绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置提示首道，GB50763-2012—3.1—3.6条要求实施。
- 9、管线路、管径、管线与用地红线间距详水电施工图平面图。
- 10、绿化环境设计若改变总平面布置，应按《无障碍设计规范》要求设置无障碍通道和停车位等设施。
- 11、基地机动车出入口设置减速带，位置见总平面图标注（共两处），做法详国标05J927—1,2(3)/40页。
- 12、非机动车停车场应设置遮阳防雨以及安全防护措施，具体做法结合景观由二次深化设计及施工。
- 13、水体景观由景观二次深化设计。



总平面定位图（调整后） 1:500

本图仅作为放样定位使用，室外景观另见深化设计图纸。

规划

福建福大建筑设计研究院有限公司
 Architecture & Urban Planning Design Institute of Fuzhou University Co., Ltd.
 (原福建省福州大学土木建筑设计研究院)

设计证书编号: A235003594

备注:

第 版		
第 1 版	施工图审查	
版 本	摘 要	日 期
施工图审查批准单位:		

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:
Stamp For Issue

注册建筑师章:
Architect Registered Stamp

注册师执业章:
Engineer Registered Stamp

工程名称:
Project Title
三明生态新城人才配套房建设项目（一期）

项目名称	Subject
------	---------

建设单位: _____
Constructor

三明市生态新城建设发展有限公司		
字 号		

审定 Approved By		
工程负责人 Project Director	陈建东 / 张和军	陈建东
专业负责人	陆建东 / 牛晓明	陆建东

Architect/Engineer	陈冠东 / 朱晓明	胡锡东
审核 Final Check	朱晓明	胡锡东
校对 Checked By	胡锡东	胡锡东

设计 Designed By	马腾飞	
制图 Drawn By	马腾飞	

图名:
Sheet Title

总平面定位图

工程编号 Project No.	201207	图号 Sheet No.	01
图别 Speciality	总建施	日期 Drawing Date	2021.06