

变更通知单

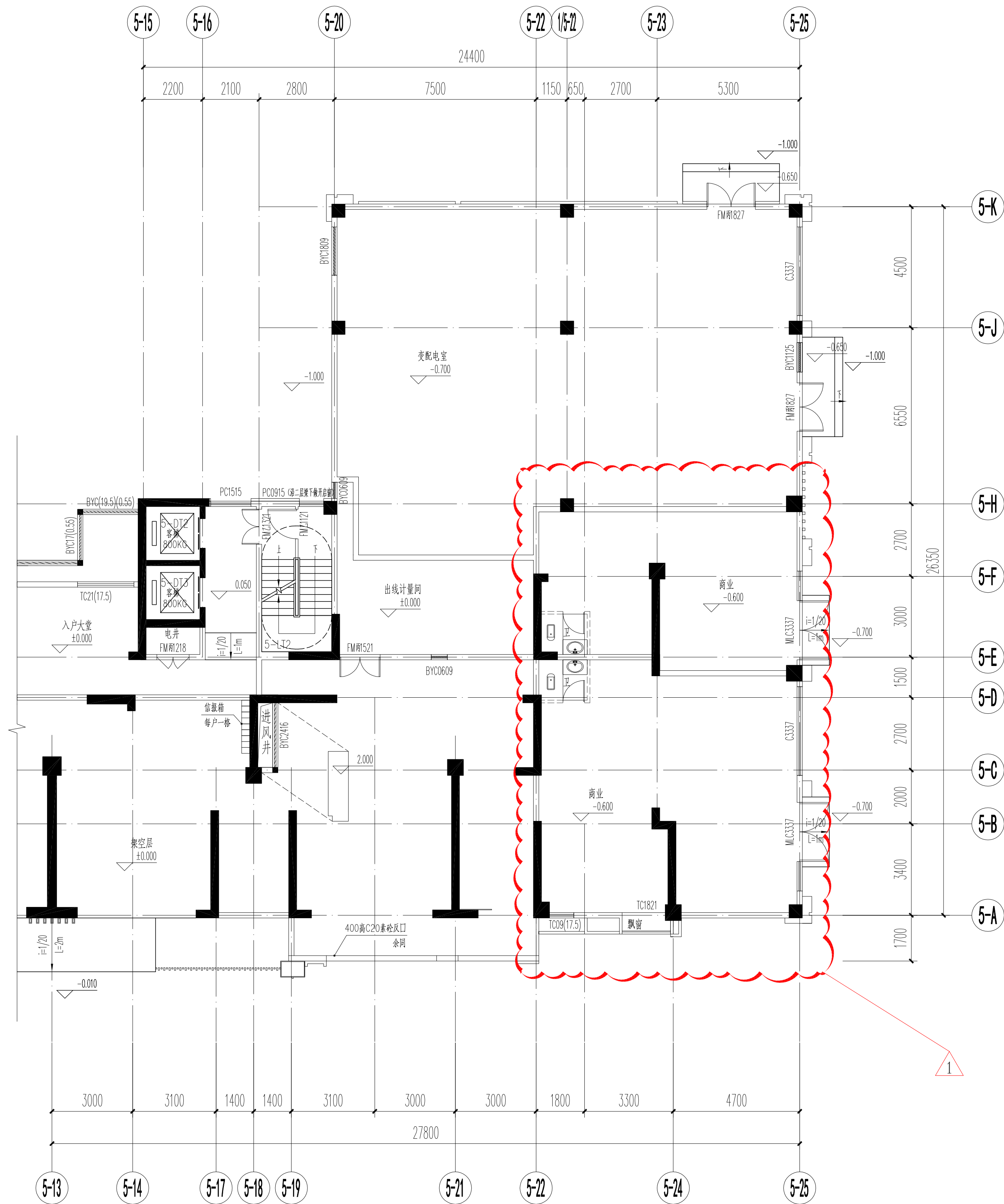
(C15-BZTJZ-BG-22)

本变更单共 1 页, 本页为第 1 页

 福建东南设计集团有限公司 建设部甲级证书:A135004031		 中科院建筑设计研究院有限公司 建设工程甲级 A111010021		建设单位	三明生态新城明城康养投资开发有限公司			
				工程名称	三明生态康养城建设项目 (C-15地块)			
				子项名称	三明生态康养城建设项目 (C-15地块)			
修改原因	☐ 施工图审查 ☐ 图纸错、漏、碰、缺 ☐ 原设计计算的更正 ☐ 原设计技术性优化							
	☒ 其它专业设计人员要求配合更改 ☐ 地质条件与原资料有出入造成的修改 ☒ 建设单位要求更改							
	☐ 材料设备供应情况的变化 ☐ 监理/施工方合理建议并经甲方批准 ☐ 其他原因修改							
一、根据现场实际情况对以下内容进行变更: 1.F5#楼一层(5-A)~(5-H)交(5-22)~(5-23)处商业调整,合并商业,局部改为柴油发电机房。柴油发电机房增设储油间,开设排风井、烟囱。具体修改详附图一~附图二。 2.F6#楼一层(6-D)交(6-1)~(6-2)处门卫室根据立面效果调整房间大小。具体修改详附图三~附图四。 3.F3#楼西面地面停车位取消,F2#楼西面地面停车位取消。原指标车位总数550辆(地上184辆,地下456辆,现改为车位总数535辆,地上79辆(减少15辆),地下456辆(不变),具体修改详附图五。								
中科院建筑设计研究院有限公司 设计出图专用章(11) 工程设计 甲级 A111010021 城乡规划 甲级 自资规甲字21110206 福建省工程勘察设计图纸专用章 福建东南设计集团有限公司 资质 范围: 建筑工程 等级: 甲级 证书号:A135004031 有效期至: 2025年03月16日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李榕燕 注册号: 3500403-011 有效期: 至2023年10月								
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 金峰 注册号: 1101002-061 有效期: 至2024年11月								

注: 1:变更依据原件随本通知单存档。

2:凡属重大变更范围的,甲方需重新委托原施工图审查机构审查合格并办理施工图设计文件变更审查备案后,方可进行施工。



F5#楼一层局部平面图 1:100
(原审批图)

设计单位:

福建东南设计集团有限公司
建设部甲级证号:A135004031

联合设计单位:

中科院建筑设计研究院有限公司
INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH/CHINESE ACADEMY OF SCIENCES
建筑工程甲级 A111010021

备 注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:
中科院建筑设计研究院有限公司
设计 出图 专用章(11)
工程设计 甲级 A111010021
城乡规划 甲级 自资规甲字21110206

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建东南设计集团有限公司
资质 范围: 建 筑 工 程
等级: 甲 级 证号: A135004031
有效期至: 2025年03月16日

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 李榕燕
注册号: 3500403-011
有效期: 至2023年10月

注册结构师执业章:
中华人民共和国一级注册结构师
姓 名: 金 峰
注册号: 1101002-061
有效期: 至2024年11月

注册结构师执业章:
中华人民共和国一级注册结构师
姓 名: 金 峰
注册号: 1101002-061
有效期: 至2024年11月

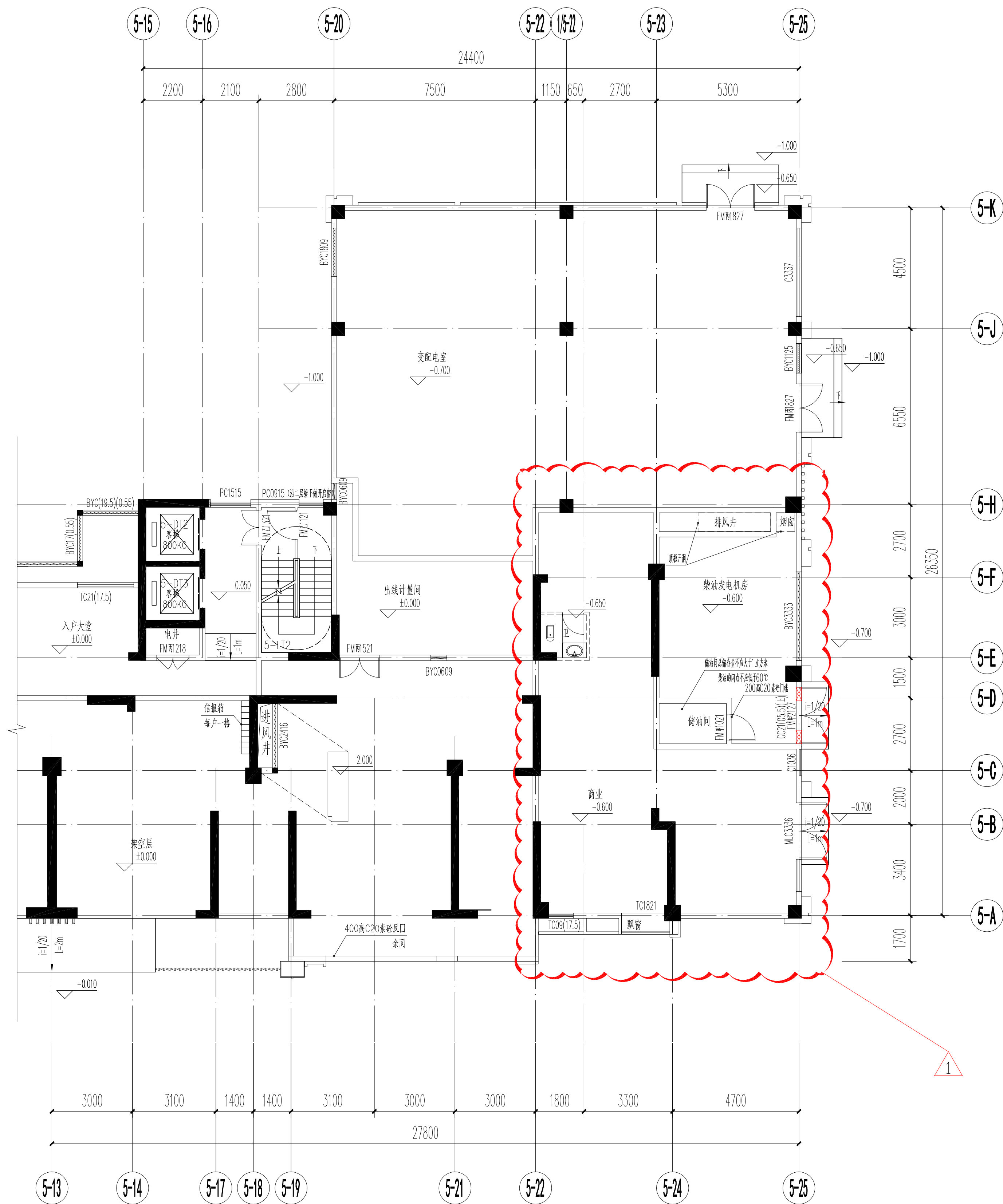
注册结构师执业章:

工程名称:
三明生态新城明城康养投资开发有限公司
(C-15地块)

建设单位:	三明生态新城明城康养投资开发有限公司
审 定	余宇辉
项目负责	李榕燕 金峰
专业负责	李榕燕 金峰
审 核	陈玉玲 金峰
校 对	方威
设 计	王增荣
制 图	

图名:
附图一

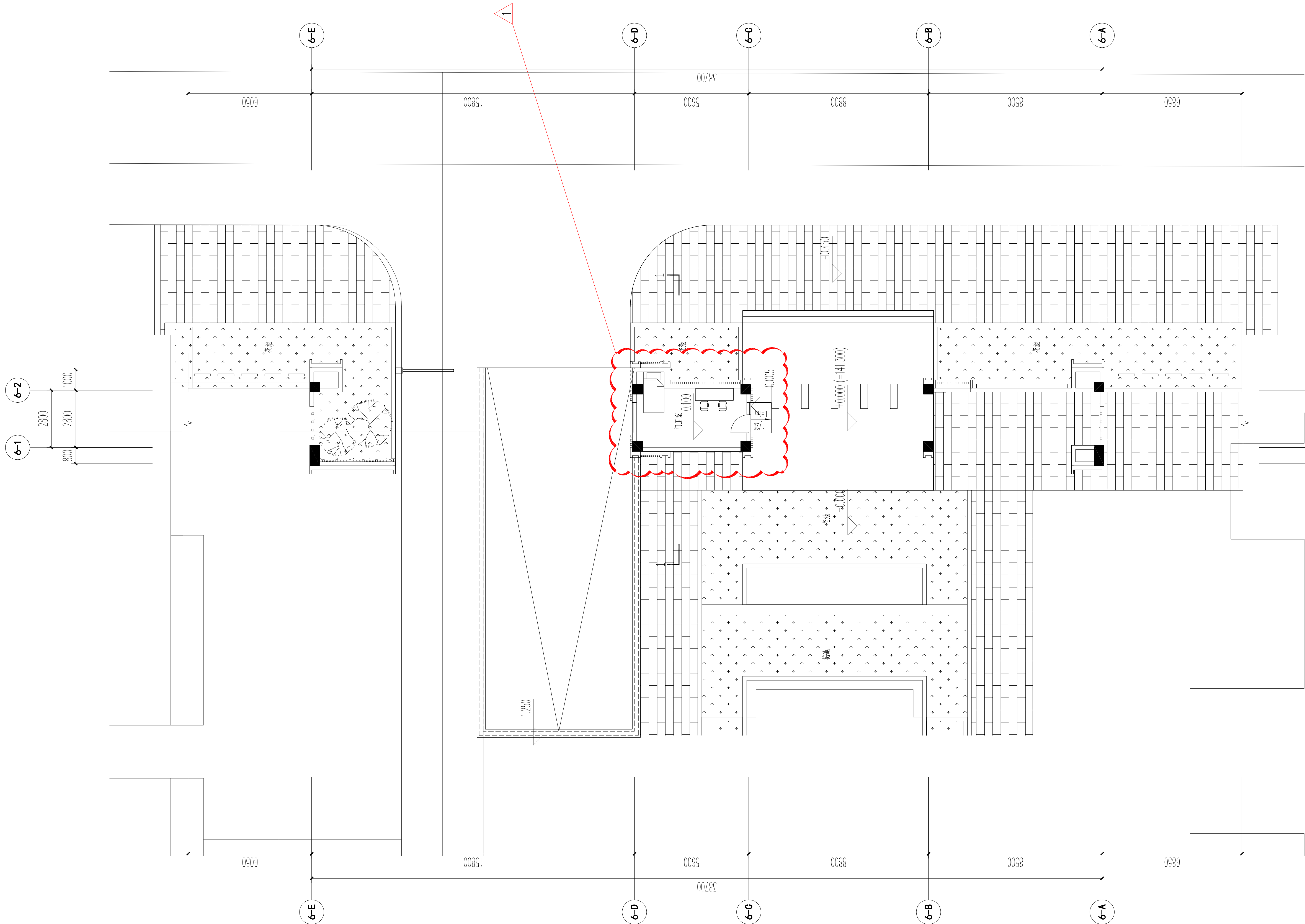
工程编号	J2020-12-C15
图 别	建施
图 号	02
日 期	2023. 08



F5#楼一层局部平面图 1:100
(拟变更图)

根据F5#楼现场实际情况更改以下变更:
1.根据设备专业功能需求增设柴油发电机房,商业相应调整。具体详 云线部分。

设计单位: 福建东南设计集团有限公司 建设部甲级证号:A135004031		
联合设计单位: 中科院建筑设计研究院有限公司 INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH/CHINESE ACADEMY OF SCIENCES 建筑工程甲级 A111010021		
备注:		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准书证号:		
图纸专用章: 中科院建筑设计研究院有限公司 设计 出图 专用章(11) 工程设计 甲级 A111010021 城乡规划 甲级 自资规甲字21110206		
注册建筑师执业章: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李榕燕 注册号: 3500403-011 有效期至: 至2023年10月		
注册结构师执业章:		
工程名称: 三明生态康养城建设项目 (C-15地块)		
建设单位: 三明生态新城明城康养投资开发有限公司		
审 定	余宇辉	
项目负责	李榕燕 金峰	李榕燕
专业负责	李榕燕 金峰	李榕燕
审 核	陈玉玲 金峰	陈玉玲
校 对	方威	方威
设 计	王增荣	王增荣
制 图		
图名: 附图二		
工程编号	J2020-12-C15	
图 别	建施	
图 号	03	
日 期	2023.08	



6F#楼一层局部平面图
(原审批图)

中科院建筑设计研究院有限公司
设计·出图专用章(11)
工程设计 甲级 A111010021
城乡规划 甲级 自资规甲字第11110206

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 金峰
注册号: 1101002-061
有效期至: 至2024年11月

设计单位:
福建东南设计集团有限公司
建设部甲级证号:A135004031

联合设计单位:
中科院建筑设计研究院有限公司
INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH/CHINESE ACADEMY OF SCIENCES
建筑工程甲级 A111010021

备 注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建东南设计集团有限公司
资质: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135004031
有效期至: 2025年03月16日

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李榕燕
注册号: 3500403-011
有效期: 至2023年10月

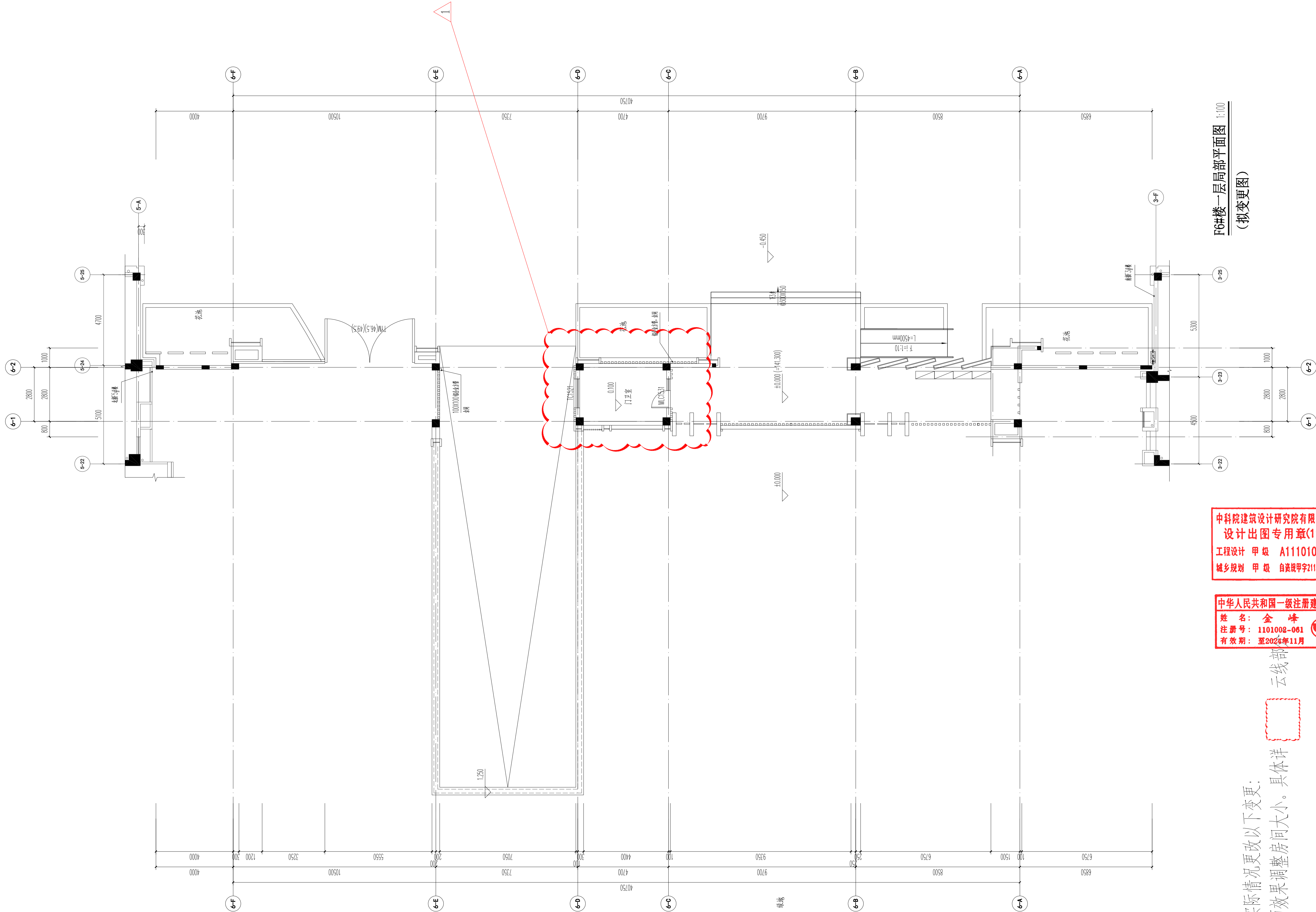
注册结构师执业章:

工程名称:
三明生态康养城建设项目
(C-15地块)

建设单位:	三明生态新城明城康养投资开发有限公司
审 定	余宇辉
项目负责	李榕燕 金峰
专业负责	李榕燕 金峰
审 核	陈玉玲 金峰
校 对	方威
设 计	王增荣
制 图	

图名:
附图三

工程编号	J2020-12-C15
图 别	建施
图 号	04
日 期	2023.08



F6#楼一层局部平面图
(拟变更图)

中科院建筑设计研究院有限公司
设计专用章(11)
工程设计 甲级 A111010021
城乡规划 甲级 自资规甲字211110206

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 金峰
注册号: 1101002-061
有效期至: 至2024年11月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建东南设计集团有限公司
资质: 建筑工程
等级: 甲级 证书: A135004031
有效期至: 2025年03月16日

注册建筑师执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李榕燕
注册号: 3500403-011
有效期: 至2023年10月

注册结构师执业章:

工程名称:

三明生态康养城建设项目
(C-15地块)

建设单位:

三明生态新城明城康养投资开发有限公司

审 定	余宇辉	
项目负责	李榕燕 金峰	李榕燕
专业负责	李榕燕 金峰	李榕燕
审 核	陈玉玲 金峰	陈玉玲
校 对	方威	方威
设 计	王增荣	王增荣
制 图		

图名:

附图四

工程编号	J2020-12-C15
图 别	建施
图 号	04
日 期	2023.08

根据F6#楼现场实际情况更改以下变更:
1. 门卫室根据立面效果调整房间大小。具体详

云线部

设计单位:



福建东南设计集团有限公司

建设部甲级证号:A135004031

联合设计单位:



中科院建筑设计研究院有限公司

INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH/CHINESE ACADEMY OF SCIENCES

建筑工程甲级 A111010021

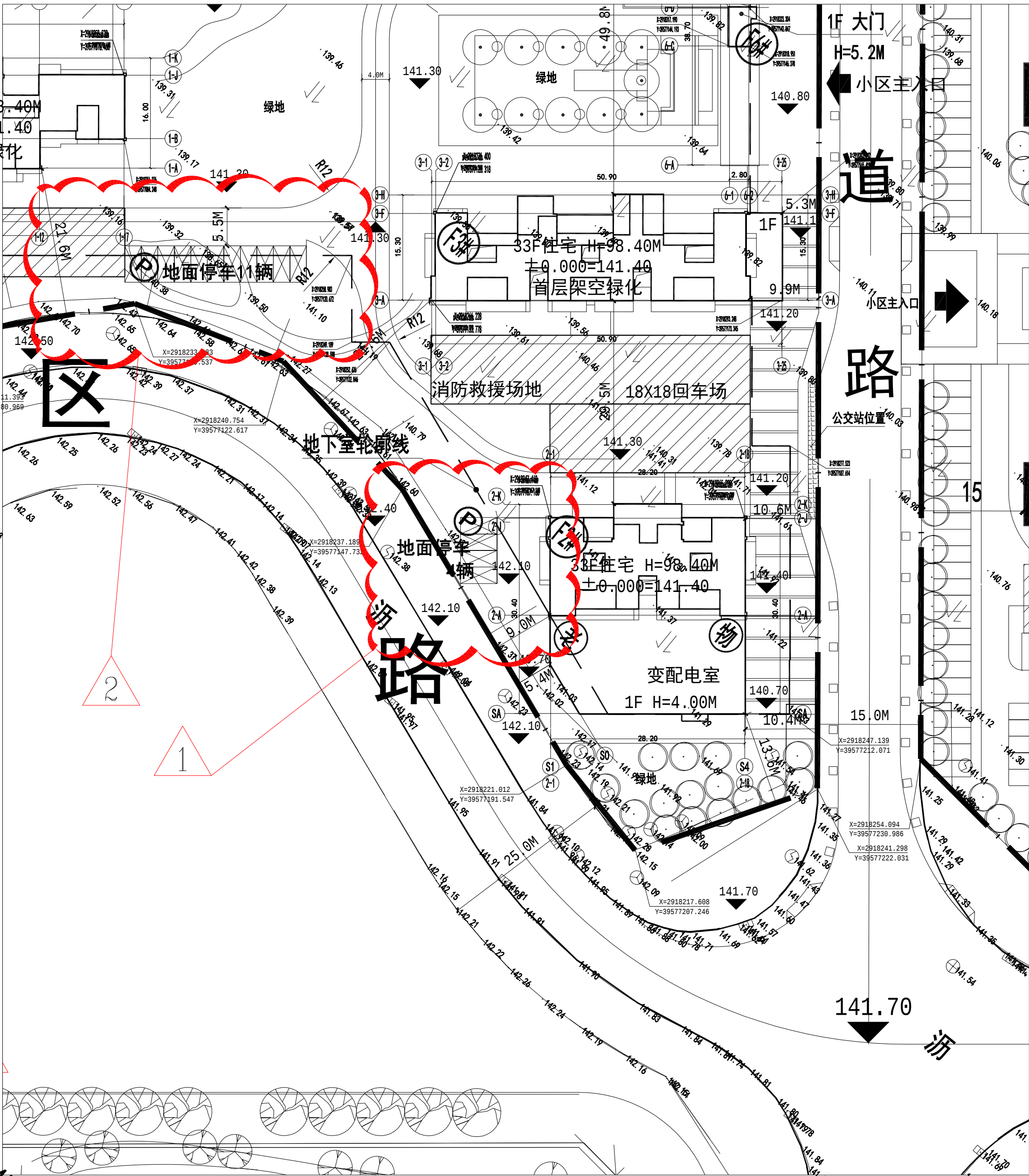
备 注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

机动车车位		辆	550
其中	地上机动车车位	辆	94
	地下机动车车位	辆	456



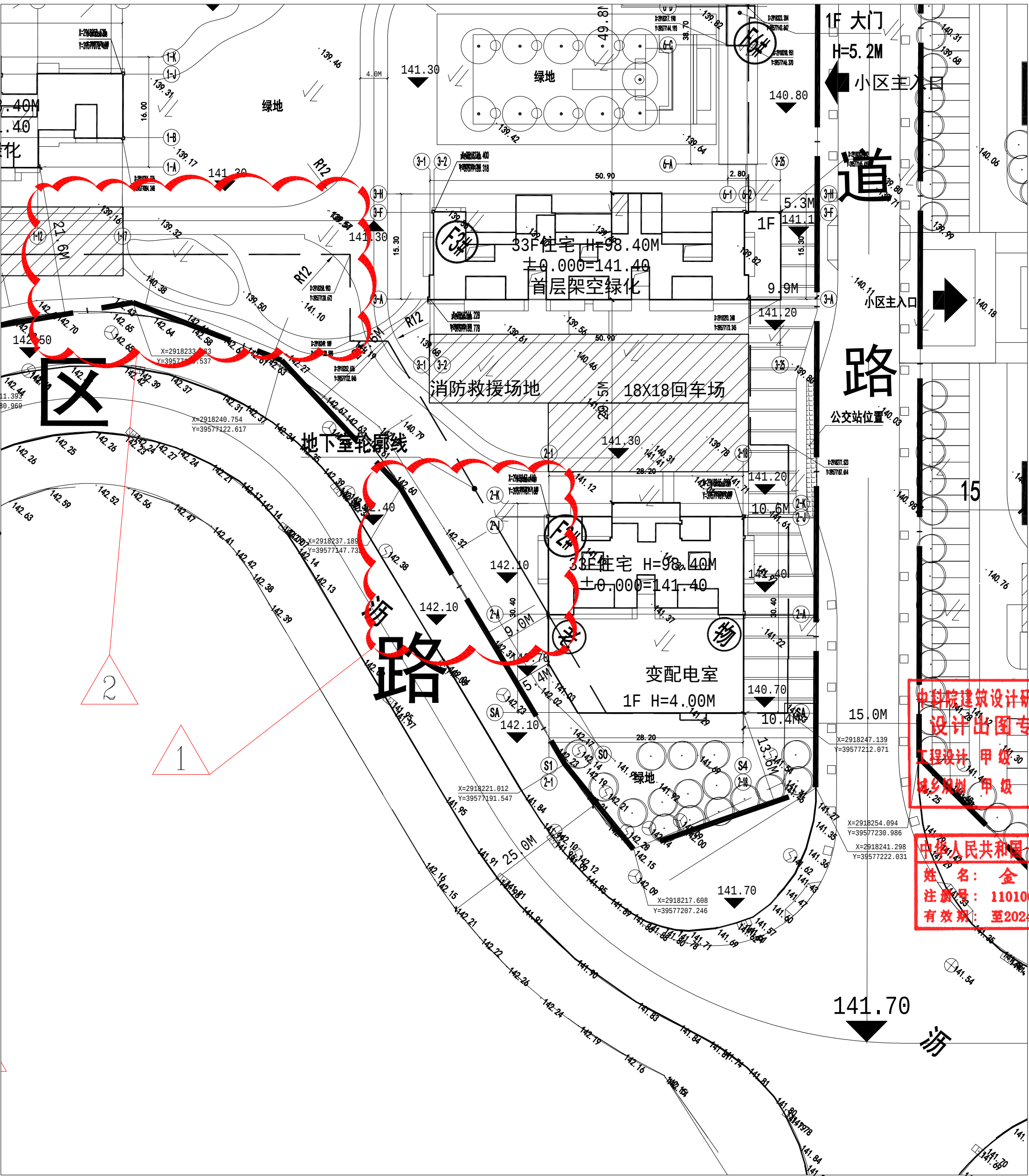
总平面局部平面图 1:500
(原审批图)

根据现场实际情况更改以下变更:

1. F2#楼西面地面停车位取消。具体详云线部分。
2. F3#楼西面地面停车位取消。具体详云线部分。

总计: 原指标车位总数550辆, 地上94辆, 地下456辆, 现改为车位总数535辆, 地上79辆(减少15辆), 地下456辆(不变)

机动车车位		辆	535
其中	地上机动车车位	辆	79
	地下机动车车位	辆	456



总平面局部平面图 1:500
(拟变更图)

设计单位:

福建东南设计集团有限公司

建设部甲级证号: A135004031

联合设计单位:

中科院建筑设计研究院有限公司

INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH/CHINESE ACADEMY OF SCIENCES

建筑工程甲级 A111010021

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

中科院建筑设计研究院有限公司
设计专用章(11)
工程设计 甲级 A111010021
城乡规划 甲级 自资设甲字21110206

福建省工程勘察设计院有限公司
福建东南设计集团有限公司
资质: 建筑工程
等级: 甲级 证书: A135004031
有效期至: 2025年03月16日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李榕燕
注册号: 3500403-011
有效期: 至2023年10月

注册结构师执业章:

中华人民共和国一级注册结构师

姓名: 金峰
注册号: 1101002-061
有效期: 至2024年11月

工程名称:

三明生态新城明城康养投资开发有限公司
(C-15地块)

建设单位:

三明生态新城明城康养投资开发有限公司

审 定	余宇辉	
项目负责	李榕燕 金峰	李榕燕
专业负责	李榕燕 金峰	李榕燕
审 核	陈玉玲 金峰	陈玉玲
校 对	方威	方威
设 计	王增荣	王增荣
制 图		

图名:

附图五

工程编号	J2020-12-C15
图 别	建施
图 号	06
日 期	2023.08