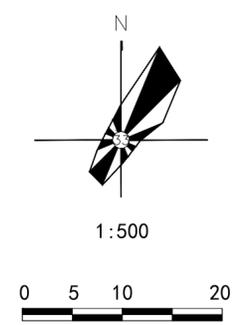
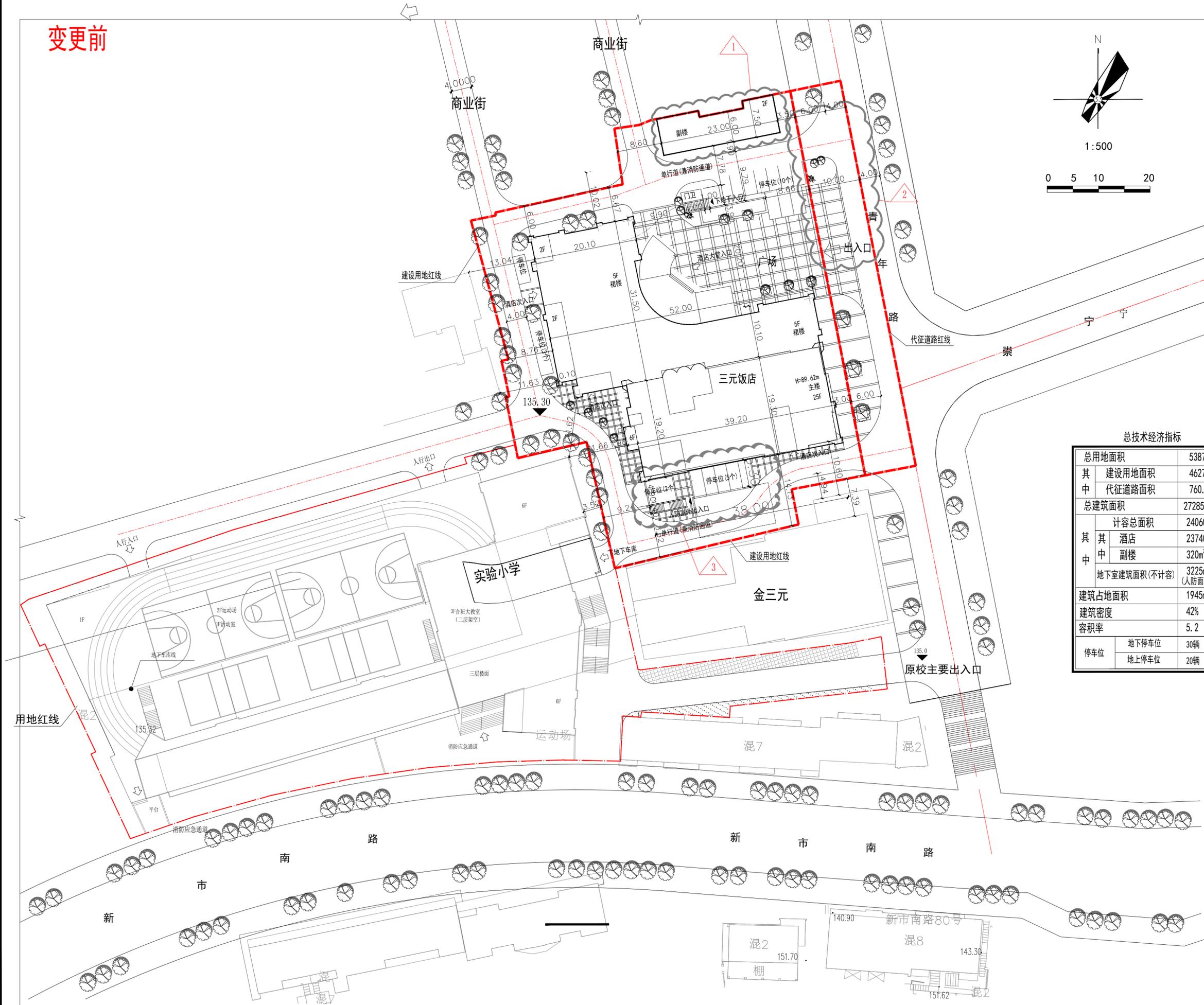


变更前



总技术经济指标

总用地面积	5387.95m <sup>2</sup>
其中 建设用地面积	4627.86m <sup>2</sup>
其中 代征道路面积	760.09m <sup>2</sup>
总建筑面积	27285m <sup>2</sup>
其中 计容总面积	24060m <sup>2</sup>
其中 酒店	23740m <sup>2</sup>
其中 副楼	320m <sup>2</sup>
地下室建筑面积(不计容)	3225m <sup>2</sup> (人防面积:1750m <sup>2</sup> )
建筑占地面积	1945m <sup>2</sup>
建筑密度	42%
容积率	5.2
停车位	地下停车位 30辆 合计: 50辆 地上停车位 20辆

设计单位:

**千忆设计集团有限公司**  
QIANYI DESIGN GROUP CO., LTD

建筑设计甲级 公路设计乙级  
城乡规划甲级 人防工程乙级  
房屋监理甲级 市政行业乙级  
风景园林甲级 市政监理乙级  
国家高新企业 小巨人企业

服务热线:0594-2850985  
E-mail: 437445257@qq.com  
网址: WWW.QYJZSJ.COM  
QQ: 437445257  
微信公众号: QYJZSJ  
业务热线: 13559807368



备注:详最新版本号图纸,之前作废,不得使用。  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

工程名称:

建设单位:

审定	张天锐	<i>[Signature]</i>
项目负责人	蔡蓼蓼/叶联合	<i>[Signature]</i>
专业负责人	叶联合	<i>[Signature]</i>
审核	叶联合	<i>[Signature]</i>
校对	杨志群	<i>[Signature]</i>
设计	李婷	<i>[Signature]</i>
制图	李婷	<i>[Signature]</i>

图名:

总平面图

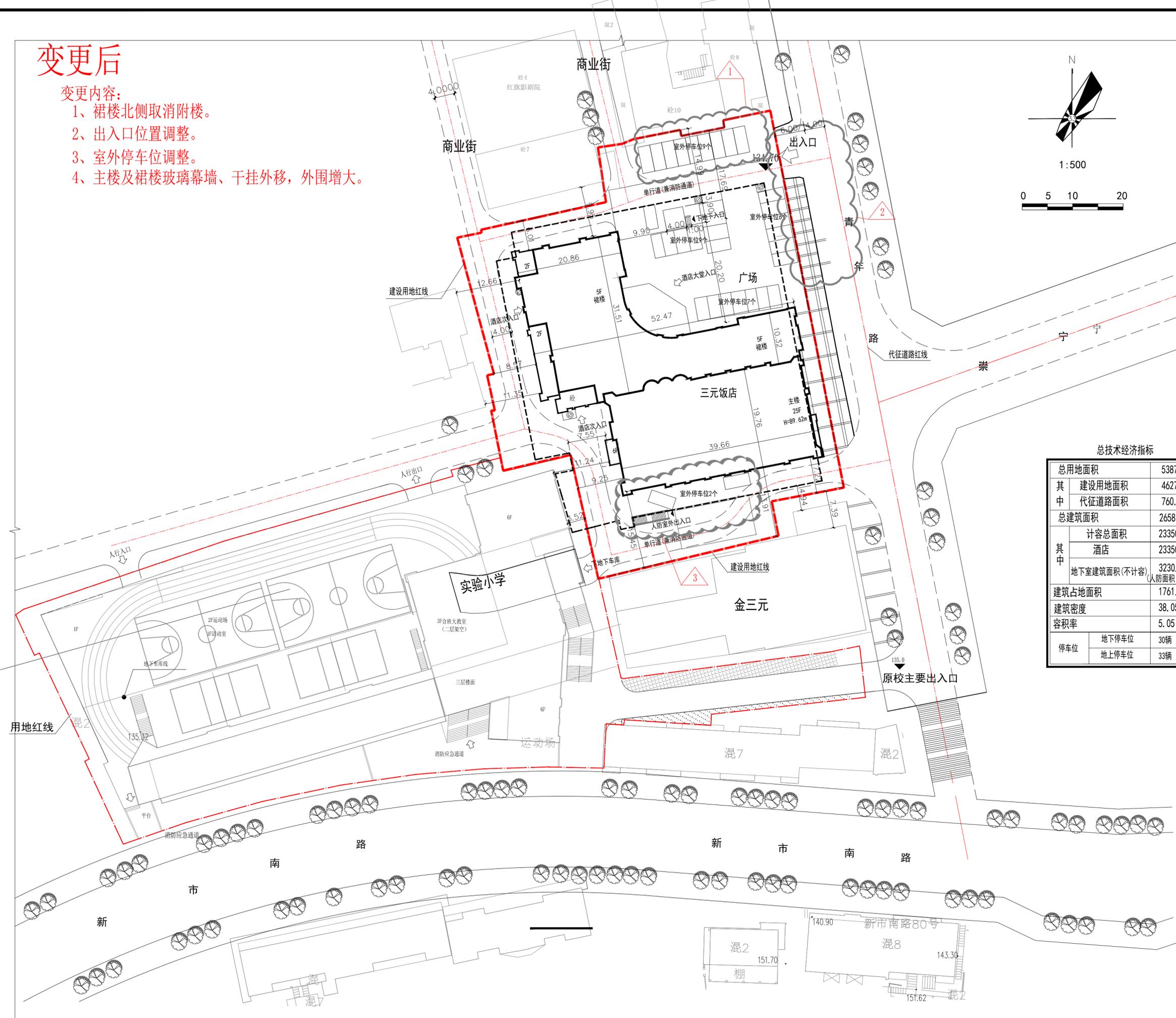
工程编号	比例
图别建(方案)图号	
版本号	日期 2024年04月
升版原因	

暖通  
给排水  
电气  
结构  
建筑

# 变更后

变更内容:

- 1、裙楼北侧取消附楼。
- 2、出入口位置调整。
- 3、室外停车位调整。
- 4、主楼及裙楼玻璃幕墙、干挂外移，外围增大。



总技术经济指标

总用地面积	5387.95m <sup>2</sup>
其中 建设用地面积	4627.86m <sup>2</sup>
其中 代征道路面积	760.09m <sup>2</sup>
总建筑面积	26581.15m <sup>2</sup>
其中 计容总面积	23350.669m <sup>2</sup>
其中 酒店	23350.669m <sup>2</sup>
其中 地下室建筑面积(不计容)	3230.481m <sup>2</sup> (人防面积:1686.063m <sup>2</sup> )
建筑占地面积	1761.026m <sup>2</sup>
建筑密度	38.05%
容积率	5.05
停车位	地下停车位 30辆 合计: 63辆 地上停车位 33辆

设计单位:

**千亿设计集团有限公司**  
QIANYI DESIGN GROUP CO., LTD

建筑设计甲级 公路设计乙级  
城乡规划甲级 人防工程乙级  
房屋监理甲级 市政行业乙级  
风景园林甲级 市政监理乙级  
国家高新企业 小巨人企业

服务热线:0594-2850985  
E-mail: 437445257@qq.com  
网址: WWW.QYJZSJ.COM  
QQ: 437445257  
微信公众号: QYJZSJ  
业务热线: 13559807368



备注:详最新版本号图纸,之前作废,不得使用。  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

工程名称:

建设单位:

审定	张天锐	<i>[Signature]</i>
项目负责人	蔡蓼蓼/叶联合	<i>[Signature]</i>
专业负责人	叶联合	<i>[Signature]</i>
审核	叶联合	<i>[Signature]</i>
校对	杨志群	<i>[Signature]</i>
设计	李婷	<i>[Signature]</i>
制图	李婷	<i>[Signature]</i>

图名:

## 总平面图

工程编号	比例
图别建(方案)图	图号
版本号	日期 2024年04月
升版原因	

暖通  
给排水  
电气  
结构  
建筑