附件1：

陈大片区概念规划主要内容

陈大片区概念规划包含两个层面的规划内容，即：片区控规阶段概念规划（规划面积约12.3平方公里，规划建设用地面积约5平方公里）和核心区概念城市设计（规划面积约1.92平方公里），主要包含以下工作内容：

1、控规阶段概念规划

（1）对陈大片区进行功能定位、产业发展、交通组织的综合分析。

（2）对片区内现状建设用地进行分析，挖掘用地潜力，进行用地布局概念规划。

（3）公共服务设施布局概念规划。

（4）交通组织及竖向设计概念规划。

2、核心区概念城市设计

（1）从城市风貌、景观、环境设计的角度，进行功能形象定位的意向性总平图设计。

（2）制作核心区及周边环境协调区SketchUp模型。

（3）提出对环境的合理利用、建筑形体、建筑群体空间形态、建筑风格等的引导或控制要求。