

福建省自然资源厅办公室

闽自然资办〔2021〕6号

福建省自然资源厅办公室关于印发《福建省 控制性详细规划建库和汇交要求 (试行)》的通知

各市、县(区)自然资源主管部门、平潭综合实验区自然资源主管部门:

现将《福建省控制性详细规划建库和汇交要求(试行)》印发给你们,请结合工作实际,认真执行,经依法批准的控制性详细规划抓紧建库汇交。



(此件依申请公开)

福建省控制性详细规划 建库和汇交要求 (试行)

福建省自然资源厅

2021 年 2 月

目 录

1 范围.....	1
2 规范性引用文件.....	2
3 术语和定义.....	3
4 数据库内容和要素分类编码.....	5
5 数学基础.....	7
6 数据库结构定义.....	8
7 控制性详细规划数据汇交程序.....	19
8 汇交内容及要求.....	20
9 数据组织.....	23
10 命名规则.....	24
11 数据质量检查.....	25
附录 A.....	26
表 1 城市建设用地属性表.....	26
表 2 城乡用地属性表.....	29
表 3 设施表.....	30
表 4 界线类型代码表.....	34
表 5 国土综合整治和生态修复类型代码表.....	34
附录 B.....	35
附录 C.....	36
附录 D.....	37
附录 E.....	38

1 范围

本文规定了控制性详细规划数据库的内容、要素分类代码、数学基础、数据分层、属性数据结构、属性值代码等，以及县级汇交到省里的控制性详细规划数据成果的内容、格式、数据组织、命名规则以和质量要求等。

本文适用于福建省控制性详细规划数据库建设，指导地方向省里汇交控制性详细规划数据成果。

2 规范性引用文件

本文在编制时依据和引用了以下文件及标准:

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(主席令第 74 号);
- (2) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB/T50137-2011);
- (3) 《城市规划基本术语标准》(GB/T50280-1998);
- (4) 《城市规划数据标准》(CJJ/T 199-2013);
- (5) 《中华人民共和国行政区划代码》(GB/T 2260-2013);
- (6) 《县级以上行政区划代码编码规则》(GB/T 10114-2003);
- (7) 《福建省城市控制性详细规划编制导则(试行)》。
- (8) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》

3 术语和定义

3.1 数据库

为一定目的服务，以特定的数据存储的相关联的数据集合，是数据管理的高级阶段，是从文件管理系统发展而来的。

3.2 类

具有共同特性和关系的一组要素的集合 [TD/T 1016-2007, 3.2类]。

3.3 层

具有相同空间特征和属性的实体及其属性的集合 [TD/T 1016-2007, 3.3层]。

3.4 标识码

对某一要素个体进行唯一标识的代码 [TD/T 1016-2007, 3.4标识码]。

3.5 矢量数据

以坐标或有序坐标串表示的空间点、线、面等图形数据及与其相联系的有关属性数据的总称 [GB/T 16820-2009, 5.13矢量数据]。

3.6 空间数据

表示地理实体的位置、形态、大小和分布特征以及几何类型的数据 [GB/T 16820-2009, 5.15图形数据]。

3.7 属性数据

描述地理实体质量和数量特征的数据 [GB/T 16820-2009, 5.16属性数据]。

3.8 黄线

基础设施用地的控制界线。

3.9 绿线

各类绿地范围的控制线。

3.10 紫线

历史文化街区和历史建筑的保护范围界线。

3.11 蓝线

地表水体保护和控制的区域界线。

3.12 红线

道路用地的边界线。

4 数据库内容和要素分类编码

4.1 数据库内容

控制性详细规划数据库内容,包括基础地理信息要素和空间规划信息要素。

4.2 要素分类与编码

1. 要素分类与编码

要素分类大类采用面分类法,小类以下采用线分类法。根据分类编码通用原则,依次按大类、小类、一级类、二级类、三级类、四级类划分,分类代码采用十位数字层次码组成,其结构如下:



其中:

- a) 大类码为专业代码,设定为二位数字码,其中:基础地理专业码为 10,土地专业码为 20,其他专业码为 30;小类码为业务代码,设定为二位数字码,空位以 0 补齐。土地利用的业务代码为 01,土地利用遥感监测的业务代码为 02,土地利用规划的业务代码为 03,土地开发整理规划的业务代码为 04,永久基本农田的业务代码为 05,土地权属的业务代码为 06,分析评价的业务代码为 80,国土空间规

划的业务代码为 90；一至四级类码为要素分类代码，其中：一级类码为二位数字码、二级类码为二位数字码、三级类码为一位数字码、四级类码为一位数字码，空位以 0 补齐。

b) 各要素类中如含有“其他”类，则该类代码直接设为“9”或“99”。

2. 要素与代码表

表 1 要素与代码表

要素代码	要素名称	说明
1000000000	基础地理信息要素	
1000600000	境界与行政区	
1000600100	行政区	县级行政区
1000600200	行政区界线	
2090000000	空间规划信息要素	
2090020800	用地	
2090020810	规划范围	
2090020820	分区单元	
2090020830	基本单元	
2090020840	规划用地	
2090020890	注记	
2090020500	配套设施	
2090020530	道路与交通设施	
2090020550	公共管理与公共服务设施	
2090020560	公用设施	
2090020600	控制线	
2090020620	蓝线	
2090020630	绿线	
2090020640	黄线	
2090020650	红线	
2090020660	紫线	
2090040000	规划表格要素	
2090040110	分区单元指标表	
2090040120	基本单元指标表	
2090040130	规划用地指标表	
2090040200	重大工程安排表	
.....		

5 数学基础

- (1) 平面坐标系采用“2000 国家大地坐标系”。
- (2) 地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”， 3° 分带。
- (3) 高程基准采用“1985 国家高程基准”。

6 数据库结构定义

6.1 空间要素组织管理

控制性详细规划数据库数据库采用分层的方法进行组织管理，图层名称、几何特征及属性表名的描述见表 2。

表 2 控制性详细规划数据库要素图层

序号	图层分类	图层名称	几何特征	属性表名	约束条件	备注
1	境界与行政区	行政区	Polygon (面)	XZQ	0	县级行政区
		行政区界线	Line (线)	XZQJX	0	
2	用地	规划范围	Polygon (面)	GHFW	M	
3		分区单元	Polygon (面)	FQDY	C	
4		基本单元	Polygon (面)	JBDY	C	
5		规划用地	Polygon (面)	GHYD	M	
6		注记	Point (点)	ZJ	0	
7	配套设施	设施	Point (点)	SS	C	对于点位控制的设施点必须有该图层
8	控制线	红线	Polygon (面)	HONGX	C	
9		蓝线	Polygon (面)	LANX	C	
10		绿线	Polygon (面)	LVX	C	
11		黄线	Polygon (面)	HUANGX	C	
12		紫线	Polygon (面)	ZX	C	

注：约束条件取值：M (必选)、0 (可选)、C (条件必选)，下同。

6.2 空间要素属性数据结构

6.2.1 行政区属性结构

表 3 行政区属性结构描述表（属性表名：XZQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZ QDM	Char	6		见注 1	M	
4	行政区名称	XZ QMC	Char	100		见注 1	M	
5	备注信息	BZXX	Char	255			0	

注1：县及县以上行政区代码采用GB/T 2260中的6位数字码，行政区名称采用GB/T 2260中的名称，下同。

6.2.2 行政区界线属性结构

表 4 行政区界线属性结构描述表（属性表名：XZQJX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	界线类型	JXLX	Char	6			M	必填，见附录 A 表 4
4	备注信息	BZXX	Char	255			0	

6.2.3 规划范围属性结构

表 5 规划范围属性结构描述表（属性表名：GHFW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZ QDM	Char	6		注 1	M	
4	规划类型	GH LX	Char	50		注 2	M	
5	规划层次	GH CC	Char	20		注 3	M	
6	规划项目名称	GH XMMC	Char	100			M	
7	规划项目代码	GH XMDM	Char	12		注 4	M	
8	规划面积	GH MJ	Char	20		注 5	0	例：XX 万平方米

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
9	规划范围	GHFW	Char	255		注 6	0	例：东至 XX 路，南至 XX 路
10	规划编制单位	GHBZDW	Char	100		注 7	0	
11	组织编制部门	ZZBZBM	Char	100		注 8	0	
12	批准部门	PZBM	Char	100		注 9	M	
13	批准时间	PZSJ	Date	8		注 10	M	例：2006/10/01
14	备注信息	BZXX	Char	255			0	

注 1：行政区代码—本项目空间位置上所在的行政区域，县及县以上行政区代码采用 GB/T 2260 中的 6 位数字码。

注 2：规划类型—标识控规的类型，填写控制性详细规划新编、控制性详细规划修改或控制性详细规划调整。

注 3：规划层次—填写单元控规、地块控规。单元控规与地块控规都具有的情况下，填写地块控规。单元控规：是以单元为平台，对各单元的主导用地属性、整体控制指标（含人口总量、建筑总量等）、“五线”、“三大设施”及社区服务设施进行统筹规划、单元控规应突出“五线”及“三大设施”用地控制要求，指导地块控规的编制。地块控规：是以地块为载体，落实单元控规，进一步细化、深化各类用地和设施的定性、定量、定位等控制内容，是以地块规划建设管理的依据。

注 4：规划项目代码—规划项目的唯一编号，以行政区划代码、编制代号以及各行政区项目的顺序编码组成，共计 12 位。即：行政区划代码（6 位）+BZ+项目顺序编码（4 位），下同。

注 5：规划面积—本项目涉及的规划用地面积，根据规划文本填写。

注 6：规划范围—本项目涉及的规划用地范围，以“东至 XX 路，西至 XX 路，南至 XX 路，北至 XX 路”描述。

注 7：规划编制单位—项目的设计单位，要求用全称，多个单位合作的，用中文半角分号“;”分隔输入。

注 8：组织编制部门—项目的组织编制单位，要求用全称。

注 9：批准部门—项目的批准部门，如福州市人民政府、福清市人民政府等。

注 10：批准时间—项目的批准时间，时间格式要求为“年/月/日”，如“2016/8/30”。

6.2.4 分区单元属性结构

表 6 分区单元属性结构描述表（属性表名：FQDY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
4	分区单元编号	FQDYBH	Char	50		注 1	M	例：350104-NDHA
5	分区单元名称	FQDYMC	Char	200			0	
6	规划项目名称	GHXMMC	Char	100			M	对应规划范围图层中的规划

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
								项目名称, 下同。
7	规划项目代码	GHXMDM	Char	12			M	对应规划范围图层中的规划项目代码, 下同。
8	主导功能	ZDGN	Char	100			C	
9	总用地面积	ZYDMJ	Float	15	2		C	单位: 万平方米
10	净用地面积	JYDMJ	Float	15	2		C	单位: 万平方米
11	总建筑面积	ZJZMJ	Float	15	2		C	单位: 万平方米
12	平均净容积率	PJJRJL	Float	15	2		C	
13	居住建筑总量	JZJZZL	Float	15	2		C	单位: 万平方米
14	居住平均容积率	JZPJRJL	Float	15	2		C	
15	商业服务业建筑总量	SYFWYJZZL	Float	15	2		C	单位: 万平方米
16	商业服务业平均容积率	SYFWYPJRJL	Float	15	2		C	
17	人口容量	RKRL	Float	15	2		C	单位: 万人
18	总绿地面积	ZLDMJ	Float	15	2		C	单位: 万平方米
19	备注信息	BZXX	Char	255			0	

注1: 分区单元编号规则应参照《福建省城市控制性详细规划编制导则(试行)》具体要求。

6.2.5 基本单元属性结构

表 7 基本单元属性结构描述表 (属性表名: JBDY)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
4	基本单元编号	JBDYBH	Char	50		注 1	M	例 : 350104-NDHA-A
5	基本单元名称	JBDYMC	Char	50			0	
6	规划项目名称	GHXMMC	Char	100			M	
7	规划项目代码	GHXMDM	Char	12			M	
8	主导用地性质	ZDYDXZ	Char	100			C	
9	总用地面积	ZYDMJ	Float	15	2		C	单位: 万平方米
10	净用地面积	JYDMJ	Float	15	2		C	单位: 万平方米
11	总建筑面积	ZJZMJ	Float	15	2		C	单位: 万平方米

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
12	平均净容积率	PJJRJL	Float	15	2		C	
13	居住建筑总量	JZJZZL	Float	15	2		C	单位: 万平方米
14	居住平均容积率	JZPJRJL	Float	15	2		C	
15	商业服务业建筑总量	SYFWYJZZL	Float	15	2		C	单位: 万平方米
16	商业服务业平均容积率	SYFWYPJRL	Float	15	2		C	
17	人口容量	RKRL	Float	15	2		C	单位: 万人
18	总绿地面积	ZLDMJ	Float	15	2		C	单位: 万平方米
19	备注信息	BZXX	Char	255			0	

注 1: 基本单元编号规则应参照《福建省城市控制性详细规划编制导则(试行)》具体要求

6.2.6 规划用地属性结构

表 8 规划用地属性结构描述表(属性表名: GHYD)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
4	规划项目名称	GHXMMC	Char	100			M	
5	规划项目代码	GHXMDM	Char	12			M	
6	分区单元编号	FQDYBH	Char	50			C	有编制分区单元则需填
7	基本单元编号	JBDYBH	Char	50			C	有编制基本单元则需填
8	地块编号	DKBH	Char	20		注 1	M	
9	地块名称	DKMC	Char	100			C	有项目名称标注项目名称, 无项目名称则不填
10	用地分类名称	YDFLMC	Char	100		参照附录 A 表 1、表 2	M	注 2
11	用地分类代码	YDFLDM	Char	20		参照附录 A 表 1、表 2	M	注 2
12	混合代码 1	HHDM1	Char	20			C	地块性质为混合用地的, 需填写混合的各类用地代码, 下同。

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
13	混合代码 2	HHDM2	Char	20			C	
14	混合代码 3	HHDM3	Char	20			C	
15	混合代码 4	HHDM4	Char	20			C	
16	混合比例 1	HHBL1	Float	15	2		C	单位: %, 混合的用地代码 1 的建筑面积占总建筑面积的比例。下同。
17	混合比例 2	HHBL2	Float	15	2		C	
18	混合比例 3	HHBL3	Float	15	2		C	
19	混合比例 4	HHBL4	Float	15	2		C	
20	混合用地说明	HHYDSM	Char	255			0	混合用地情况具体文字说明
21	用地面积	YDMJ	Float	15	2		M	单位: 平方米
22	容积率上限	RJLSX	Float	15	2		C	
23	容积率下限	RJLXX	Float	15	2		C	
24	绿地率上限	LDLSX	Float	15	2		C	单位: %
25	绿地率下限	LDLXX	Float	15	2		C	单位: %
26	建筑密度上限	JZMSX	Float	15	2		C	单位: %
27	建筑密度下限	JZMDXX	Float	15	2		C	单位: %
28	建筑高度上限	JZGDSX	Float	15	2		C	单位: 米
29	建筑高度下限	JZGDXX	Float	15	2		C	单位: 米
30	建筑系数上限	JZXSSX	Float	15	2		0	单位: %
31	建筑系数下限	JZXSXX	Float	15	2		0	单位: %
32	计容建筑面积上限	JRJZMJSX	Float	15	2		0	单位: 平方米
33	计容建筑面积下限	JRJZMJXX	Float	15	2		0	单位: 平方米
34	计算人口	JSRK	Float	15	2		0	单位: 人
35	配套停车泊位	PTTCBW	Char	255			0	
36	配套设施	PTSS	Char	255			C	
37	配套设施规模	PTSSGM	Char	255			C	
38	规划状态	GHZT	Char	10			0	标注可开发用地、保留用地等规划状态
39	备注信息	BZXX	Char	255			0	

注1: 地块编号规则应参照《福建省城市控制性详细规划编制导则(试行)》具体要求, 如地方未编制分区单元、基本单元, 地块编号可自行编制, 需保证编制的地块编号不重复。

注2: 按照自然资源部办公厅印发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》编制的控规, 用地分类名称、用地分类代码参见《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》

6.2.7 注记属性结构

表 9 注记属性结构描述表（属性表名：ZJ）（说明）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZ QDM	Char	6			M	
4	注记内容	ZJ NR	Char	255			M	
5	说明	SM	Char	255			0	
6	备注信息	BZ XX	Char	255			0	

6.2.8 设施属性结构

表 10 设施属性结构描述表（属性表名：SS）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZ QDM	Char	6			M	
4	分区单元编号	FQ DY BH	Char	50			C	
5	基本单元编号	JB DY BH	Char	50			C	
6	地块编号	DK BH	Char	20			M	
7	用地分类代码	YD FL DM	Char	20			0	参照附录 A 表 1、表 2、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》
8	设施类型	SS LX	Char	50			M	参照附录 A 表 3
9	设施名称	SS MC	Char	50			M	参照附录 A 表 3，可在设施表基础上根据实际情况拓展
10	设施规模	SS GM	Char	255			0	
11	用地面积上限	YD MJ SX	Float	15	2		0	单位：平方米
12	用地面积下限	YD MJ XX	Float	15	2		0	单位：平方米
13	建筑面积上限	JZ MJ SX	Float	15	2		0	单位：平方米
14	建筑面积下限	JZ MJ XX	Float	15	2		0	单位：平方米

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
15	控制方式	KZFS	Char	255			0	实位控制、图标控制、指标控制、条文控制
16	规划状态	GHZT	Char	50			0	填写保留、规划等
17	备注信息	BZXX	Char	255			0	

6.2.9 红线属性结构

表 11 红线属性结构描述表（属性表名：HONGX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
4	名称	MC	Char	100			0	
5	面积	MJ	Float	15	2		0	单位：平方米
6	建成情况	JCQK	Char	10			0	包括建成、在建、规划
7	控制要求	KZYQ	Char	100			0	
8	备注信息	BZXX	Char	255			0	

6.2.10 蓝线属性结构

表 12 蓝线属性结构描述表（属性表名：LANX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
4	名称	MC	Char	100			0	
5	面积	MJ	Float	15	2		0	单位：平方米
6	控制要求	KZYQ	Char	100			0	
7	备注信息	BZXX	Char	255			0	

6.2.11 绿线属性结构

表 13 绿线属性结构描述表（属性表名：LVX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZ QDM	Char	6			M	
4	名称	MC	Char	100			0	
5	面积	MJ	Float	15	2		0	单位:平方米
6	控制要求	KZYQ	Char	100			0	
7	备注信息	BZXX	Char	255			0	

6.2.12 黄线属性结构

表 14 黄线属性结构描述表（属性表名：HUANGX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZ QDM	Char	6			M	
4	名称	MC	Char	100			0	
5	面积	MJ	Float	15	2		0	单位:平方米
6	控制要求	KZYQ	Char	100			0	
7	备注信息	BZXX	Char	255			0	

6.2.13 紫线属性结构

表 15 紫线属性结构描述表（属性表名：ZX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZ QDM	Char	6			M	
4	名称	MC	Char	100			0	
5	面积	MJ	Float	15	2		0	单位:平方米
6	控制要求	KZYQ	Char	100			0	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
7	备注信息	BZXX	Char	255			0	

6.3 非空间要素组织管理

非空间要素分类见表16。

表 16 非空间要素分类表

要素类型	要素名称	属性表名	约束条件	备注
指标表	分区单元指标表	FQDYZBB	C	
	基本单元指标表	JBDYZBB	C	
	规划用地指标表	GHYDZBB	C	
重大工程安排表	重大工程安排表	ZDGCAPB	0	

6.4 非空间要素属性数据结构

6.4.1 重大工程安排表属性结构

表 17 重大工程安排表属性结构描述表（属性表名：ZDGCAPB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10			M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
4	行政区名称	XZQMC	Char	100			M	
5	工程名称	GCMC	Char	100			M	
6	工程类型代码	GCLX	Char	3			M	见附录A表5
7	重点任务	ZDRW	Char	255			0	
8	实施区域	SSQY	Char	100			0	
9	用地规模	YDGM	Float	16	2	>0	0	单位:平方米
10	建设规模	JSGM	Float	16	2	>0	0	单位:万平方米
11	主要技术指标	ZYJSZB	Char	255			0	
12	建设时序	JSSX	Char	100			0	
13	备注信息	BZXX	Char	255			0	

6.4.2 指标表属性结构

分区单元指标表属性结构描述表（属性表名：FQDYZBB），同表6。

基本单元指标表属性结构描述表（属性表名：JBDYZBB），同表7。

规划用地指标表属性结构描述表（属性表名：GHYDZBB），同表8。

7 控制性详细规划数据汇交程序

设区市、县（市）自然资源部门应以县（市、区）为基本组织单元开展数据建设，自检合格后再向省厅线下汇交，拷贝介质可用光盘、U 盘、移动硬盘。同时需提供以下纸质文件：数据汇交申请书（详见附录B）、数据资料清单2份（详见附录C）、数据质量检查报告。接收方按照提交的资料清单进行逐一核对。在资料核对无误后，应在提交的资料清单（一式二份）上签字确认，并将其中一份资料清单作为提交凭证反馈给设区市、县（市）自然资源部门。

8 汇交内容及要求

控制性详细规划数据内容包括空间要素、非空间要素和其他数据等，具体要求参见本文章节 6。同时要求如下：

空间要素数据，采用 ArcGIS File Geodatabase 格式。文件名称按照“县级行政区划代码+KJK.gdb”的规则命名。数据库内具体图层按照“县级行政区划代码”+“属性表名”的规则命名，属性表名根据本文章节 6 中表 2 填写。

非空间要素数据，采用 Microsoft Office Access 的.mdb 格式，文件名称按照“县级行政区划代码+SXB.mdb”的规则命名。数据表按照一个表格对应于该 mdb 文件的一个数据表，并采用本文章节 6 中表 16 的属性表名进行命名，没有数据的空表可以删除不要。

其他电子文件资料，主要包括图件资料、文字报告以及其他资料等资料内容，可用 JPG、PDF 等格式进行存储。主要包括：

1. 规划成果

(1) 规划文本

文件名称按照“县级行政区划代码+规划项目名称+规划文本”的规则命名，格式为 PDF。

(2) 规划图表

包括分区单元规划图则、基本单元规划图则、地块规划图则、地块指标一览表等。汇交必须提供规划项目对应的图表，文件名称按照“县级行

政区划代码+规划项目名称+图表名称”的规则命名。格式为 JPG/PDF/EXCEL。

（3）规划图纸

包括土地利用现状图、土地利用规划图、“五线”和配套设施控制图、道路交通及竖向规划图、工程管网规划图、地块划分及编号图等。文件名称按照“县级行政区划代码+规划项目名称+图纸名称”的规则命名。格式为 JPG/PDF。

（4）附件

包括规划说明书、基础资料汇编、专题研究报告等。文件名称按照“县级行政区划代码+规划项目名称+规划说明书/基础资料汇编/专题研究报告”的规则命名，格式为 PDF。

2. 规划批复

规划成果中必须提供规划成果对应的批复扫描件，文件名称按照“县级行政区划代码+规划项目名称+批复”的规则命名，格式为 PDF。

3. 规划全周期管理相关资料

主要包括：公众意见及处理结果、专家审查意见、政府及部门审查意见、相关会议纪要、人大备案证明材料、规划编制单位内部技术审查意见。涉及规划修改的，还应包括：规划修改专题论证情况、规划修改专题报告、原审批机关同意开展规划修改的文件、规划地段内利害关系人意见及处理结果等。文件名称按照“县级行政区划代码+规划项目名称+资料名称”的规则命名，格式为 JPG/PDF。

4. 数据检查成果

包括数据质量检查报告、数据质量有关情况说明、数据质量检查结果

记录等。汇交必须提供数据质量检查报告，文件名称按照“县级行政区划代码+数据质量检查报告”的规则命名，格式为 PDF。

5. 数据库说明文档

数据库有关情况说明文档以市县为单位，汇总说明需补充的数据情况。文件名称按照“县级行政区划代码+数据库说明”的规则命名，格式为 PDF。

9 数据组织

9.1 组织单元

控制性详细规划数据成果以县（市、区）为基本组织单元，由设区市、县（市）自然资源部门统一组织本行政辖区内的控制性详细规划数据库建设，并进行数据拼接、整理和自检，以县（市、区）为汇交单元汇交到省里。

9.2 数据文件组织结构

汇交到省里的控制性详细规划建库电子成果数据以文件夹的形式组织，不同的数据存储在不同的文件夹下（文件组织结构图详见附录 D）。其中，根目录名称中的“XXXXXX 市级行政区”指“市级行政区划代码（6 位）+市级名称”。一级子文件夹名称中的“XXXXXX 县级行政区”指“县级行政区划代码（6 位）+县级名称”，“XXXXXX 县级行政区 1”、“XXXXXX 县级行政区 2”、“XXXXXX 县级行政区 3”指同一个市级行政区中的县（市、区），一个县（市、区）一个文件夹，依次类推（目录组织示例见附录 D）；没有数据文件的空目录可以删除不要。

10 命名规则

数据资料应按照统一规范、易于识别的命名原则，对数据成果、图件资料、文字报告、汇总表格以及其他资料成果进行规范性命名。

11 数据质量检查

11.1 地方自检

各设区市、县（市）自然资源部门应对汇交的数据成果进行自检，成果检查合格后再向省厅汇交。检查的内容主要包括数据成果的数据完整性、空间数学基础与数据格式正确性、标准符合性、空间拓扑、图属一致性等，数据建库要求中的必填项，不能为空，确保数据成果的质量。（检查内容详见附录 E）

汇交需提供数据质量检查报告，若汇交数据中没有数据质量检查报告，或检查报告中显示汇交数据未达到汇交基本要求，则不接受汇交。

11.2 省厅检查

省厅将组织对各地汇交的数据成果进行检查，对检查合格的数据进行集成入库，未通过检查的成果需地方修改完善后重新汇交。

附录 A

表 1 城市建设用地属性表

用地分类代码			用地分类名称
大类	中类	小类	
R			居住用地
	R1		一类居住用地
		R11	住宅用地
		R12	服务设施用地
	R2		二类居住用地
		R20	保障性住宅用地
		R21	住宅用地
		R22	服务设施用地
	R3		三类居住用地
		R31	住宅用地
		R32	服务设施用地
A			公共管理与公共服务用地
	A1		行政办公用地
	A2		文化设施用地
		A21	图书展览设施用地
		A22	文化活动设施用地
	A3		教育科研用地
		A31	高等院校用地
		A32	中等专业学校用地
		A33	中小学用地
		A34	特殊教育用地
		A35	科研用地
	A4		体育用地
		A41	体育场馆用地

用地分类代码			用地分类名称
大类	中类	小类	
		A42	体育训练用地
	A5		医疗卫生用地
		A51	医院用地
		A52	卫生防疫用地
		A53	特殊医疗用地
		A59	其他医疗卫生用地
	A6		社会福利设施用地
	A7		文物古迹用地
	A8		外事用地
	A9		宗教设施用地
	B		商业服务业设施用地
	B1		商业设施用地
		B11	零售商业用地
		B12	农贸市场用地
		B13	餐饮业用地
		B14	旅馆用地
	B2		商务设施用地
		B21	金融保险业用地
		B22	艺术传媒产业用地
		B29	其他商务设施用地
	B3		娱乐康体用地
		B31	娱乐用地
		B32	康体用地
	B4		公用设施营业网点用地
		B41	加油加气站用地
		B49	其他公用设施营业网点用地
	B9		其他服务设施用地
M			工业用地

用地分类代码			用地分类名称
大类	中类	小类	
	M1		一类工业用地
	M2		二类工业用地
	M3		三类工业用地
W			物流仓储用地
	W1		一类物流仓储用地
	W2		二类物流仓储用地
	W3		三类物流仓储用地
S			交通设施用地
	S1		城市道路用地
	S2		城市轨道交通线路用地
	S3		综合交通枢纽用地
	S4		交通场站用地
		S41	公共交通设施用地
		S42	社会停车场用地
	S9		其他交通设施用地
U			公用设施用地
	U1		供应设施用地
		U11	供水用地
		U12	供电用地
		U13	供燃气用地
		U14	供热用地
		U15	邮政设施用地
		U16	广播电视与通信设施用地
	U2		环境设施用地
		U21	排水设施用地
		U22	环卫设施用地
	U3		安全设施用地

用地分类代码			用地分类名称
大类	中类	小类	
		U31	消防设施用地
		U32	防洪设施用地
	U9		其他公用设施用地
G			绿地与广场用地
	G1		公园绿地
	G2		防护绿地
	G3		广场用地
HH			混合用地

表 2 城乡用地属性表

用地分类代码			用地分类名称
大类	中类	小类	
H			建设用地
	H1		城乡居民点建设用地
		H11	城市建设用地
		H12	镇建设用地
		H13	乡建设用地
		H14	村庄建设用地
	H2		区域交通设施用地
		H21	铁路用地
		H22	公路用地
		H23	港口用地
		H24	机场用地
		H25	管道运输用地
	H3		区域公用设施用地
	H4		特殊用地
		H41	军事用地

用地分类代码			用地分类名称
大类	中类	小类	
		H42	安保用地
	H5		采矿用地
	H9		其他建设用地
E			其他非建设用地
	E1		水域
		E11	自然水域
		E12	水库
		E13	坑塘沟渠
	E2		农林用地
	E9		其他非建设用地

表 3 设施表

序号	设施类型	设施名称	符号样式
1	公共管理与公共服务设施	街道办事处（街道综合服务中心）	街
2		派出所	派
3		老人服务中心	老
4		综合文化活动中心（文化广场）	文
5		小学	小
6		中学	中
7		居民健身活动中心（运动场）	体

序号	设施类型	设施名称	符号样式
8		社区卫生服务中心	
9		避灾点（容量不小于 200 人/处）	
10		社区服务中心	
11		幼儿园	
12		社区室外活动场地	
13		社区卫生服务站	
14		公共厕所	
15		“三合一”环卫设施（公共厕所+道班房+再生资源回收点）	
16		避灾点（容量不小于 100 人/处）	
17		党政机关	
18		公安局	
19		福利院	
20		养老院	
21		图书馆	
22		影剧院	
23		青少年活动中心	
24		广场	

序号	设施类型	设施名称	符号样式
25		大专以上高等院校	⊙大
26		中专	⊙专
27		特殊学校	⊙特
28		综合医院	⊕
29		商业超市	⊙超
30		文物古迹	⊙山
31	公用设施	水厂	⊙水
32		给水增压泵站	⊙人
33		水闸	⊠
34		污水处理厂	⊙污
35		排水泵站	⊙⚡
36		排涝站	⊠
37		变电站	⊙⚡
38		开闭所	⊙—
39		邮政支局	⊙邮
40		邮政所	⊙✉
41		电信母局	⊙
42		广电基站	⊙

序号	设施类型	设施名称	符号样式
43		瓶装供应站	
44		燃气调压站	
45		燃气储配站	
46		天然气门站/气化站	
47		供热设施	
48		垃圾转运站	
49		消防站	
50	道路与交通设施	铁路站场	
51		机场	
52		港口客运码头	
53		长途客运站	
54		轨道交通场站	
55		公交首末站	
56		社会停车场	
57		加油站	
58		汽车加气站	

表 4 界线类型代码表

代码	整治修复类型
250200	海岸线
250201	大潮平均高潮线
250202	零米等深线
250203	江河入海口陆海分界线
620200	国界
630200	省、自治区、直辖市界
640200	地区、自治州、地级市县
650200	县、区、旗、县级市界
660200	街道、乡、(镇)界
670402	开发区、保税区界
670500	村界

表 5 国土综合整治和生态修复类型代码表

代码	整治修复类型
100	水生态修复
200	矿山环境整治修复
300	土地整治与污染修复
400	城乡整治与更新
500	生态环境综合修复
900	其他整治和修复

附录 B

(规范性附录)

控制性详细规划数据成果汇交申请书

福建省自然资源厅:

____市____县(市、区)已完成控制性详细规划建库,数据库与依法批准的控制性详细规划成果一致,并已完成自检,符合汇交要求,现申请向省厅汇交控制性详细规划数据成果。

特此申请!

附件: 1. 控制性详细规划数据汇交资料清单表(纸质,一式二份)

2. 控制性详细规划数据成果(拷贝介质:光盘、U盘、移动硬盘)

3. 数据质量检查报告(纸质)

申请单位:

(公章)

申请日期:

附录 C

(规范性目录)

控制性详细规划数据汇交资料清单表

成果名称	____市____县(区、市)控制性详细规划数据				
清单明细	1.空间要素		行政区□ 行政区界线□ <u>*规划范围</u> □ 分区单元□ 基本单元□ <u>*规划用地</u> □ 注记□ 设施□ 红线□ 蓝线□ 绿线□ 紫线□ 黄线□		
	2.非空间要素		分区单元指标表□ 基本单元指标表□ 规划用地指标表□ 重大工程安排表□		
	3.其他电子文件资料	1) 规划成果	规划文本□ <u>*规划图表</u> □ 规划图纸□ 附件□		
		2) 规划批复	<u>*规划批复</u> □		
		3) 规划全周期管理相关资料	公众意见及处理结果□ 专家审查意见□ 政府及部门审查意见□ 相关会议纪要□ 人大备案证明材料□ 规划编制单位内部技术审查意见□ 规划修改资料□		
		4) 数据检查成果	<u>*数据质量检查报告</u> □		
		5) 数据库说明文档	数据库说明文档□		
	成果交接	提交方	提交单位		提交人 (签字)
通信地址					
邮编					
电话					
E-mail					
接收方		电话		接收人 (签字)	单位(公章) 年 月 日
	E-mail				
备注					

注：一式二份，标注*的材料为必备材料。其他资料可根据实际情况补充。

附录 D

(规范性资料)
控制性详细规划数据资料文件组织结构图



附录 E

控制性详细规划数据质量检查要点

1. 数据文件形式检查。包括提交数据成果的目录及文件完整规范性、数据格式正确性以及数据有效性等检查。检查对象是所有电子数据。
2. 空间数据基本检查。包括提交数据成果的图层完整性、数学基础定义、图层名称规范性等检查项目。检查对象是所有的必选图层。
3. 空间属性数据标准符合性检查。包括空间数据结构一致性、空间数据数值范围符合性、空间数据编号一致性以及空间数据字段必填性。检查对象是所有的空间数据。
4. 空间图形数据检查。包括点、线、面层内的拓扑关系、面层间拓扑关系等。检查对象是所有的空间数据。
5. 属性表数据检查。包括属性表完整性、属性表结构一致性、属性表数值范围符合性、属性表字段必填性、图属间一致性检查、逻辑重复性检查等。检查对象是所有的属性表。
6. 拓扑检查容差为 1 米。

质量检查报告模板详见下表：

× × × × × 控制性详细规划质量检查报告模板

检查类别	检查项	检查规则	检查对象	检查结果
数据文件形式检查	目录及文件规范性	数据符合汇交规范对控制性详细规划成果数据内容的要求，不存在丢漏。	所有电子数据	合格/不合格
		数据符合汇交规范对目录结构和文件命名的要求。	所有电子数据	合格/不合格
	数据格式正确性	数据符合汇交规范规定的文件格式。	所有电子数据	合格/不合格
	数据有效性	数据文件能正常打开。	所有电子数据	合格/不合格
空间数据基本检查	图层完整性	必选图层必须齐备，必须满足汇交规范要求。	所有必选图层	合格/不合格
	数学基础	空间数据必须定义数学基础。	所有必选图层	合格/不合格
	图层名称规范性	图层名称必须符合汇交规范要求。	所有图层	合格/不合格
空间属性数据标准符合性检查	空间数据结构一致性	图层属性字段的数量和属性字段名称、类型必须符合标准要求。	所有图层	合格/不合格
		图层属性字段的长度、小数位数必须符合标准要求。	所有图层	合格/不合格
	空间数据代码一致性	要素代码、行政区划代码、用地代码等字段值是代码的字段取值必须符合标准要求。	包含字段取值是代码的图层	合格/不合格
	空间数据数值范围符合性	字段取值必须符合标准规定的值域范围。	所有图层	合格/不合格
	空间数据编号唯一性	标识码、分区单元编号、基本单元编号和地块编号的取值必须唯一。	包含编号字段的图层	合格/不合格
	空间数据字段必填性	必填字段不为空。	所有图层	合格/不合格
	地块控规指标符合性	规划地块加起来不能超过其对应的基本单元确定的各类指标上线，不能低于各类指标下限。包括净用地面积、总建筑面积、各类用地的建筑总量上限、绿地面积、人口容量等。	基本单元矢量图层、规划用地矢量图层	合格/不合格
	单元控规指标符合性	基本单元加起来不能超过其对应的分区单元确定的各类指标上线，不能低于各类指标下限。包括净用地面积、总建筑面积、各类用地的建筑总量上限、绿地面积、人口容量等。	分区单元矢量图层、基本单元矢量图层	合格/不合格
空间图形数据检查	面积一致性	检查数据库计算图斑面积与属性填写面积一致性	分区单元矢量图层、基本单元矢量图层、规划用地矢量图层	合格/不合格
	点层内拓扑关系	层内要素不重叠。	所有点图层	合格/不合格
		要素不能是组合图形。	所有点图层	合格/不合格

	线层内拓扑关系	层内要素不重叠或自重叠。	所有线图层	合格/不合格	
		要素不能是组合图形。	所有线图层	合格/不合格	
		检查线层是否存在不符合上图要求的碎线。	所有线图层	合格/不合格	
	面层内拓扑关系	层内要素不自相交。	所有面图层	合格/不合格	
		层内要素不重叠、闭合。	所有面图层	合格/不合格	
		要素不能是组合图形。	所有面图层	合格/不合格	
		检查面层是否存在不符合上图要求的碎片多边形	所有面图层	合格/不合格	
	面层间拓扑关系	规划范围应在行政区范围内。	行政区、规划范围	合格/不合格	
		除行政区外，其他空间数据应在其对应的规划范围内。	除行政区外所有图层	合格/不合格	
		设施应在规划用地的地块范围内。	设施、规划用地图层	合格/不合格	
		规划用地与道路红线不重叠	规划用地、道路红线	合格/不合格	
		规划用地与道路红线无缝隙	规划用地、道路红线	合格/不合格	
	属性表数据检查	属性表完整性	必选属性表必须齐备。	所有必选属性表	合格/不合格
		属性表数据结构一致性	属性表字段的数量和字段名称、类型必须符合标准要求。	所有属性表	合格/不合格
			属性表字段的长度、小数位数必须符合标准要求。	所有属性表	合格/不合格
属性表数据代码一致性		字段值是代码的字段取值必须符合标准要求。	包含字段值是代码的属性表	合格/不合格	
属性表数值范围符合性		字段取值必须符合标准中规定的值域范围。	所有属性表	合格/不合格	
属性表字段必填性		必填字段不为空。	所有属性表	合格/不合格	
图属间一致性检查	分区单元中的属性信息与分区单元指标表一致性检查。	分区单元指标表、分区单元矢量图层	合格/不合格		
	基本单元中的属性信息与基本单元指标表一致性检查。	基本单元指标表、基本单元矢量图层	合格/不合格		
	规划用地中的属性信息与规划用地指标表一致性检查。	规划用地指标表、规划用地矢量图层	合格/不合格		
其他情况记载					

总体评价意见	
检查人员:	检查时间:

报送单位:

(公章)

年 月 日



