附件2

# 三明市深化工程建设项目“多测合一”改革 测绘事项整合清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审批阶段 | 分项序号 | 测绘事项 | 测绘成果 |
| Ⅰ | 立项用地规划许可阶段 | 1 | 地形图测绘 | 1. 地形图 |
| 2 | 土地勘测定界 | 1. 土地勘测定界技术说明书 |
| 1. 勘测定界表 |
| 1. 土地分类面积表 |
| 1. 界址点坐标成果表 |
| 1. 勘测定界图 |
| 3 | 拨地测量与首次登记宗地测量 | 1. 拨地（宗地）测量成果表 |
| 1. 首次登记地籍调查表 |
| 1. 首次登记宗地测量界址点坐   标成果表 |
| 1. 土地拨地测量图 |
| 1. 宗地图 |
| Ⅱ | 工程建设许可与施工许可阶段 | 4 | 工程规划指标核算 | 1. 项目规划指标汇算总表 |
| 1. 规划建筑面积计算统计表 |
| 1. 住宅套型总建筑面积一览表 |
| 1. 套型总建筑面积大于90平方   米一览表 |
| 1. 拟批项目总平（数据）检核   报告 |
| 1. 拟批项目分层平面图 |
| 5 | 日照分析核算 | 1. 日照复核的项目情况 |
| 1. 拟建项目遮挡与受遮挡建筑   的情况 |
| 1. 日照复核依据 |
| 1. 日照复核设置 |
| 1. 日照复核采用的资料说明 |
| 1. 日照分析的复核结果 |
| 1. 日照分析的复核结论 |
| 1. 日照分析核算图 |
| 6 | 规划放线测量 | 1. 建设工程放样图 |
| 7 | 不动产预测绘 | 1. 房屋建筑面积预算结果 |
| 1. 公用面积明细表 |
| 1. 分摊关系明细表 |
| 1. 功能服务区域说明书 |
| 1. 施工图房屋预算面积与方案文本核算计容面积差值一览表 |
| 1. 房屋分层分户平面图 |
| 1. 项目总平图 |
| Ⅲ | 竣工验收和不动产登记阶段 | 8 | 竣工地形图测绘 | 1. 竣工地形图 |
| 9 | 规划核实测量 | 1. 总平面布局规划实施情况表 |
| 1. 技术指标规划实施情况表 |
| 1. 单体指标规划实施情况表 |
| 1. 公共配套设施清单图表 |
| 1. 其他及临建规划实施情况表 |
| 1. 竣工总平面图 |
| 1. 分层平面图 |
| 1. 高度示意图 |
| 1. 控制点分布及建筑物外观照片拍摄位置图 |
| 10 | 绿地测量 | 1. 绿地测量成果表 |
| 1. 绿地竣工平面图 |
| 11 | 人防测量 | 1. 人防工程测量测绘总表 |
| 1. 人防工程人防面积对照表 |
| 1. 人防工程建筑面积竣工平面图 |
| 12 | 地下管线测量 | 1. 管线汇总统计报表 |
| 1. 管线工程规划竣工测量报告 |
| 1. 给水有压管线成果表 |
| 1. 污水无压管线成果表 |
| 1. 雨水无压管线成果表 |
| 1. 电力电缆管线成果表 |
| 1. 电信电缆管线成果表 |
| 1. 地下管线竣工总图 |
| 1. 给水管线竣工总图 |
| 1. 雨水管线竣工总图 |
| 1. 污水管线竣工总图 |
| 1. 电力电缆管线竣工总图 |
| 1. 电信电缆管线竣工总图 |
| 1. 天然气管线竣工图 |
| 13 | 用地复核测量 | 1. 土地竣工测量坐标成果表 |
| 1. 土地竣工测量图 |
| 14 | 不动产测绘 | 1. 地籍调查表 |
| 1. 界址标示表 |
| 1. 界址签章表 |
| 1. 界址说明表 |
| 1. 调查审核表 |
| 1. 界址点坐标成果表 |
| 1. 宗地图 |
| 1. 房屋建筑面积测量和计算结 果 |
| 1. 共用面积明细表 |
| 1. 分摊关系明细表 |
| 1. 待审房屋面积与规划竣工建 筑面积差值一览表 |
| 1. 共有公共部位使用说明书 |
| 1. 房屋分层分户平面图 |