




采矿权出让收益计算表

| | | | |
|--------------|--|--|-------------------------|
| 矿山名称 | 明溪县三钢矿业有限责任公司叶厝坑矿区水泥用灰岩矿 | 原采矿许可证证号 | C3504002012127120127957 |
| 矿种 | 水泥用灰岩 | 计算基准日 | 2024年8月31日 |
| 开采方式 | 露天开采 | 产品方案 | 石灰岩原矿 |
| 矿山服务年限 | 16.0478年 | 拟出让年限 | 10年 |
| 资源量情况 | 报告名称 | 《福建省明溪县叶厝坑矿区水泥用灰岩矿资源储量地质报告(2023年)》 | |
| | 编制单位 | 福建省闽西地质大队 | |
| | 评审文号 | 闽国土资储评字[2023]24号 | |
| | 资源储量 | 截止2021年12月底,拟申请办理采矿许可证矿区范围内保有(控制+推断)资源量2173.70万吨,其中:控制资源量475.48万吨,推断资源量1698.22万吨。矿床平均品位CaO 52.89%、MgO 1.19%、fSiO ₂ 2.05%。 | |
| 开发利用情况 | 推断资源量可信度系数 | 0.8 | |
| | 采选技术指标 | 设计损失量为167.99万吨(其中推断资源量为132.13万吨),推断资源量采用同口径可信度系数0.8折算后得到的评估用设计损失量为141.56万吨,采矿回采率95%,矿石贫化率3%,矿山生产规模100万吨/年。 | |
| 未有偿化处置可采储量计算 | <p>一、计算基准日保有资源量</p> <p>根据《资源储量地质报告(2023)》及“2023年评审意见书”,2021年12月底,拟申请办理采矿许可证矿区范围内保有(控制+推断)资源量2173.70万吨,其中:控制资源量475.48万吨,推断资源量1698.22万吨。矿床平均品位CaO 52.89%、MgO 1.19%、fSiO₂ 2.05%。根据《资源储量2022年度变化表》,矿山2022年度动用水泥用石灰岩矿石量61.52万吨,其中:控制资源量23.54万吨,推断资源量37.98万吨。矿山自2022年12月4日起停产,一直未动用资源储量。因此,本项目计算基准日评估范围内保有资源量2112.18万吨,其中:控制资源量451.94万吨,推断资源量1660.24万吨。</p> <p>二、计算基准日评估范围内已有偿处置剩余资源量</p> <p>根据四川天地源土地资源房地产评估有限公司于2012年9月6日出具的四川天地源[2012](矿评)字第169号,截至储量核实基准日2011年1月底,该报告评估范围内保有资源储量1350.02万吨已全部有偿处置,该报告评估范围为原三化矿区及原三钢矿区整合后首次取得采矿许可证的叶厝坑灰岩矿矿区范围。</p> <p>根据2019年评审意见书(闽国土资储评明字(2020)12号,原2011年</p> | | |

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|--------------------|
| <p>未有偿化处置可采储量计算</p> | <p>核实圈定 4 个水泥用灰岩矿体,经评审通过的在采矿许可证核定矿区范围内保有水泥用灰岩矿(122b+333)矿石量 1350.02 万吨,由于矿区范围缩小,原圈定的 IV 号矿体不在缩小后矿区范围内,其资源储量(122b+333)矿石量 343.73 万吨需予以划出。划出 IV 号矿体后则在拟申请办理采矿许可证矿区范围内保有水泥用灰岩矿(122b+333)矿石量为 1006.29 万吨(其中:(122b) 227.65 万吨,(333) 778.64 万吨),全部已有偿化处置。</p> <p>根据《资源储量地质报告(2023)》,2011 年 1 月底至 2018 年底,动用水泥用灰岩矿矿石量 105.70 万吨(其中:(122b) 68.34 万吨,(333) 37.36 万吨);根据《资源储量地质报告(2023)》,2019 年至 2021 年,矿山动用水泥用灰岩矿矿石量 160.61 万吨(其中:控制资源量 68.34 万吨,推断资源量 37.36 万吨);根据《资源储量 2022 年度变化表》,矿山 2022 年度动用水泥用石灰岩矿石量 61.52 万吨(其中:控制资源量 23.54 万吨,(333) 37.98 万吨);矿山自 2022 年 12 月 14 日采矿许可证到期后停产,自 2023 年至 2024 年 8 月未动用资源量。</p> <p>因此,截至本项目评估基准日 2024 年 8 月 31 日,拟申请办理采矿许可证范围内保有资源量为 2112.28 万吨,其中:控制资源量 451.94 万吨,推断资源量 1660.24 万吨,包括:(1) 已有偿处置剩余资源量为 678.46 万吨(1006.29-105.70-160.61-61.52)(其中:控制资源量 23.52 万吨,推断资源量 653.14 万吨);(2) 新增资源量为 1433.72(2112.18-678.46)万吨(其中:控制资源量 426.62 万吨,推断资源量 1007.10 万吨)。</p> <p>三、拟出让 10 年未有偿处置新增资源量及未有偿化处置可采储量</p> <p>计算基准日保有资源量 2112.28 万吨对应的评估利用的资源储量为 1780.13 万吨、评估用设计损失量为 141.56 万吨,矿山服务年限为 16.0478 年,拟出让 10 年对应的评估依据的资源量为 1316.18(2112.18÷16.0478×10)万吨,拟出让 10 年对应未有偿处置新增资源量为 637.72(1316.18-678.46)万吨,其中:控制资源量 189.76(426.62÷1433.72×637.72)万吨,推断资源量 447.96(1007.10÷1433.72×637.72)万吨。</p> <p>拟出让 10 年对应未有偿处置新增资源量的计算利用的资源储量=控制资源量+推断资源量×可信度系数=189.76+447.96×0.8=548.13(万吨),其分摊的设计损失量=拟出让 10 年对应未有偿处置新增资源量的计算利用的资源储量÷评估利用的资源储量×评估利用设计损失量=548.13÷1780.13×141.56=43.59(万吨)。</p> <p>可采储量=计算利用资源储量-设计损失量-采矿损失量=(计算利用的资源储量-设计损失量)×采矿回采率=(548.13-43.59)×95%=479.31(万吨)。</p> | | |
| <p>采矿权出让收益修订系数</p> | <p>修正系数($\delta = \delta_1 \times \delta_2 \times \delta_3$) δ_1(51%≤CaO<54%) 1.1 δ_2(露天开采) 1.1 δ_3(三明市) 1.0 $\delta = 1.1 \times 1.1 \times 1.0 = 1.21$</p> | <p>单位可采储量基准价</p> | <p>0.75 元/吨·原矿</p> |
| <p>采矿权出让收益市场基准价测算</p> | <p>拟出让 10 年未有偿处置新增资源量采矿权出让收益市场基准价测算值=可采储量×单位可采储量基准价×采矿权出让收益修正系数=479.31×0.75×1.21=434.97(万元)</p> | | |

| | |
|------------------|--|
| 采矿权出让收益市场基准价计算结果 | 拟出让 10 年未有偿处置新增资源量采矿权出让收益市场基准价计算结果为 434.97 万元（大写人民币肆佰叁拾肆万玖仟柒佰元整） |
| 计算表编制单位 | 制表人：  审核人：  编制单位：  2024年9月9日 |
| 备注 | 编制依据为《福建省自然资源厅关于印发福建省矿业权出让收益市场基准价的通知》（闽自然资规〔2024〕2号） |