

**《宁化县狮松矿产品有限公司狮松矿区水泥用灰岩矿（未有偿化
处置资源储量）采矿权出让收益评估报告》 主要参数表**

评估项目名称	宁化县狮松矿产品有限公司狮松矿区水泥用灰岩矿（未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益评估
勘查程度	已设采矿权，延续变更
矿种	水泥用灰岩
评估目的	为三明市自然资源局以协议出让方式征收宁化县狮松矿产品有限公司狮松矿区水泥用灰岩矿（未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	三明市自然资源局
评估委托人	三明市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1155km ²
保有资源储量	截至储量评审基准日 2021 年 12 月 31 日，拟申办采矿许可证范围内水泥用灰岩保有资源量为 1600.57 万吨（原采矿证内保有资源量 550.85 万吨，拟扩深范围资源量 1049.72 万吨），平均品位 CaO53.90%，其中控制资源量 718.35 万吨，推断资源量 882.22 万吨。 评估基准日保有资源量 1527.15 万吨，其中控制资源量 700.32 万吨，推断资源量 826.83 万吨。
评估利用资源储量	1527.15 万吨
评估利用可采储量	1069.61 万吨
生产规模	120 万吨/年
服务年限	9.19 年
采选指标	设计损失量 262.56 万吨、采矿回采率 95%、矿石贫化率 3%。
产品方案	粗碎后的水泥用灰岩原矿
产品销售价格	46.12 元/吨
折现率	8%
权益系数	4.1%
未有偿化处置资源储量	1049.72 万吨
新增资源量出让收益评估值	990.09 万元
评估基准日	2024 年 8 月 31 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	王宏莉
签字评估师	王宏莉、宋林明