

## 采矿权出让收益基准价计算表

项目名称	福建省沙县五湖矿业有限公司小岭石灰石矿采矿权出让收益评估		采矿许可证号	C3504272010126110086600
矿种	熔剂用石灰岩		计算基准日	2024年10月31日
矿山服务年限	开发方案设计	50年	拟出让办证年限	20
	截止基准日储量服务年限	50年		
资源储量情况	报告名称	《福建省三明市沙县区小岭矿区熔剂用灰岩矿2023年资源储量地质报告》		
	编制单位	福建省196地质大队		
	评审意见文号	《〈福建省三明市沙县区小岭矿区熔剂用灰岩矿2023年资源储量地质报告〉矿产资源储量评审意见书》（闽国土资储评字[2024]7号）		
	资源储量	截至储量评审基准日2022年12月31日，采矿许可证范围内水泥用灰岩保有熔剂用灰岩矿总量为2756.57万吨，其中控制资源量1390.65万吨，推断资源量1365.92万吨；熔剂用灰岩矿平均品位为：CaO：53.87%、MgO：0.58%、SiO <sub>2</sub> ：2.07%；矿区范围内共生的水泥用灰岩矿保有资源量为109.54万吨，均为推断资源量，水泥用灰岩矿平均品位为：CaO：51.35%、MgO：0.9%、fSiO <sub>2</sub> ：4.46%。		
开发利用情况	报告名称	《福建省三明市沙县区小岭矿区熔剂用石灰岩矿矿产资源开发利用、地质环境治理恢复、土地复垦方案》		
	编制单位	福建省华夏能源设计研究院有限公司		
	评审意见文号	《〈福建省三明市沙县区小岭矿区熔剂用石灰岩矿矿产资源开发利用、地质环境治理恢复、土地复垦方案〉评审意见书》（闽国土资开发审[2024]4号）		
	开采方式	地下开采	资源量可信度系数	控制资源量1.0；推断资源量0.8
	采选技术指标	设计损失量767.32万吨，采矿回采率50%，贫化率4%，生产规模20万吨/年		
未有偿化处置可采储量计算	<p>一、评估范围内拟出让20年资源储量的可采储量</p> <p>根据《福建省三明市沙县区小岭矿区熔剂用石灰岩矿矿产资源开发利用、地质环境治理恢复、土地复垦方案》，矿山投产后首采中段为+655m中段，该中段设计利用的资源量均为熔剂用灰岩矿，可服务年限超过20年，故矿山拟出让20年动用矿石资源量均为熔剂用灰岩矿资源量，即矿山拟出让20年动用熔剂用灰岩矿可采储量为384万吨（=20万吨/年×（1-贫化率4%）×拟出让年限20年）。</p>			

二、评估范围内未有偿化处置可采储量

(1)、评估范围内已有偿处置的可采储量情况

根据四川天地源土地资源房地产评估有限公司 2013 年 5 月 2 日出具的《福建省沙县小岭矿区熔剂用石灰岩矿采矿权评估报告书》(四川天地源[2013](矿评)字第 049 号)及采矿权出让合同(2014 年 1 月 17 日)和缴款票据, 矿山已有偿处置的可采储量为 192 万吨。

(2)、评估范围内剩余的已有偿处置的可采储量情况

根据《福建省三明市沙县区小岭矿区熔剂用灰岩矿 2023 年资源储量地质报告》及其评审意见(闽国土资储评字[2024]7 号)、《福建省三明市沙县区小岭石灰石矿 2023 年储量年度报告》及其审核意见书、矿山 2024 年未动用资源储量的承诺书: 矿山 2010 年办理采矿证, 2010 年 12 月开始开采, 2010 年 12 月至 2024 年 10 月 31 日期间动用熔剂用灰岩矿资源量合计 302.81 万吨。其中 2010 年 12 月至 2013 年 5 月 25 日期间动用熔剂用灰岩矿资源量 56.97 万吨(=44.84 万吨+9.95 万吨+2.18 万吨), 2013 年 5 月 25 日之后动用熔剂用灰岩矿资源量 245.84 万吨(=302.81 万吨-56.97 万吨)。详见表 1:

表 1 2010 年 12 月至 2024 年 10 月 31 日期间动用熔剂用灰岩矿资源量统计

序号	时间	资源量动用量 (万吨)	备注
1	2010 年 12 月~2012 年 7 月底	44.84	根据 2023 年资源储量地质报告
2	2012 年 8 月~2022 年 12 月底	253.95	根据 2023 年资源储量地质报告
2.1	其中:2012 年 8 月~12 月底	9.95	根据 2023 年资源储量地质报告
2.2	2013 年 1 月至 5 月 25 日	2.18	根据 2023 年资源储量地质报告并结合矿山采矿许可证有效期(采矿许可证 5 月 25 日到期后停产, 矿山于 2014 年 1 月取得延续的采矿许可证)
3	2023 年	4.02	根据矿山 2023 年储量年报
4	2024 年 1 月~2024 年 10 月 31 日	0	矿山停产
5	合计	302.81	

未有偿化  
处置可采  
储量计算



	<p>经征询委托人，探矿权首次转采矿权时不用缴纳采矿权价款，采矿权延续登记时，矿山保有资源储量全部需缴纳采矿权价款。即首次取得采矿权有效期限 2010 年 12 月至 2013 年 5 月 25 日期间动用的资源量不需缴纳价款，采矿权延续登记时，2013 年 5 月 25 日之后动用的资源量需缴纳价款(现为出让收益)。</p> <p>本次评估根据江西省冶金设计院有限责任公司 2013 年 3 月编制《福建省沙县小岭矿区熔剂用石灰岩矿开发利用方案》中设计的回采率估算矿山动用资源量的可采储量。根据该开发利用方案，综合回采率 50%，经估算上述 2013 年 5 月 25 日之后动用熔剂用灰岩矿资源量的可采储量为 122.92 万吨(=245.84 万吨×50%)。</p> <p>经分析对比，矿山剩余的已有偿处置的可采储量 69.08 万吨 (=192 万吨-122.92 万吨)。</p> <p>(2)、评估范围内拟出让 20 年未有偿化处置资源储量的可采储量</p> <p>综上所述，矿山拟出让 20 年拟动用熔剂用灰岩矿可采储量为 384 万吨，扣减矿山剩余的已有偿处置的可采储量 69.08 万吨，则截至 2024 年 10 月 31 日，评估范围内拟出让 20 年熔剂用灰岩矿未有偿化处置资源储量的可采储量为 314.92 万吨 (=384 万吨-69.08 万吨)。</p>		
修正系数 (水泥用灰岩)	矿石品级系数 (CaO≥53% $\delta_1=1.1$ ) 开采方式系数 (地下开采 $\delta_2=1.0$ )	基准矿价 (熔剂用灰岩)	2 元/吨·原矿
出让收益 基准价计算	未有偿化处置资源储量采矿权出让收益 (熔剂用灰岩) $= \text{未有偿化处置可采储量} \times \text{单位可采储量基准价} \times \text{修订系数}$ $= \text{未有偿化处置可采储量} \times \text{单位可采储量基准价} \times \text{矿石品级系数} \times \text{开采方式系数}$ $= 314.92 \times 2 \times 1.1 \times 1.0$ $= 692.82 \text{ 万元}$		
计算结果 (大写)	陆佰玖拾贰万捌仟贰佰圆整		
计算单位	计算人: 祝慧 复核人: 王宏宇 单位负责人: 		