采矿权出让收益基准价计算表

<table>
<tr><td>矿山名称</td><td colspan="2">福建沙县小岭石灰石矿</td><td>采矿许可证</td><td colspan="2">C3504272010126110086600</td></tr>
<tr><td>矿种</td><td colspan="2">熔剂用灰岩、水泥用灰矿</td><td>计算基准日</td><td colspan="2">2024 年 10 月 31 日</td></tr>
<tr><td>矿山服务年限（年）</td><td colspan="2">设计 50 年（不含基建期）</td><td>拟出让（办证）年限</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td rowspan="4">资源储量情况</td><td>报告名称</td><td colspan="4">《福建省三明市沙县区小岭矿区熔剂用灰岩矿 2023 年资源储量地质报告》</td></tr>
<tr><td>编制单位</td><td colspan="4">福建省 196 地质队</td></tr>
<tr><td>评审意见文号</td><td colspan="4">闽自然资储备案字[2024] 7 号</td></tr>
<tr><td>资源储量</td><td colspan="4">截止 2023 年 12 月 31 日采矿权范围内保有熔剂用灰岩矿资源量 2752.55 万吨，CaO 平均品位 53.87%，其中控制资源量 1390.65 万吨，推断资源量 1361.90 万吨；保有水泥用灰岩矿推断资源量 109.54 万吨。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">开发利用情况</td><td>报告名称</td><td colspan="4">《福建省三明市沙县区小岭矿区熔剂用灰岩矿矿产资源开发利用、地质环境治理恢复土地复垦方案》</td></tr>
<tr><td>编制单位</td><td colspan="4">福建省华厦能源设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>评审意见文号</td><td colspan="4">明国土资开发审〔2024〕4 号</td></tr>
<tr><td>开采方式</td><td>地下开采</td><td>推断资源量可信度系数</td><td colspan="2">0.8</td></tr>
<tr><td>采选技术指标</td><td colspan="4">保有熔剂用灰岩矿储量 2480.17 万吨，水泥用灰岩矿 87.63 万吨，设计损失量共 680.96 万吨；采矿回采率 50.0%；矿石贫化第 4%；评估利用的可采熔剂用灰岩储量 938.62 万吨、水泥用灰岩可采储量 4.81 万吨。</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>可采储量计算</td><td colspan="5">一、评估基准日累计查明资源量和保有资源量
根据《2023 资源储量地质报告》、闽自然资储备案字[2024]7 号储量报告备案表及评审意见书、《2023 年储量年度报告》，矿区累计查明熔剂用灰岩资源量 3055.36 万吨，其中探明资源量 302.81，控制资源量 1390.65 万吨，推断资源量 1365.95 万吨，水泥用灰岩矿推断资源量 109.54 万吨。本次评估基准日保有熔剂用灰岩矿资源量 2752.55 万吨，其中控制资源量 1390.65</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">万吨，推断资源量1361.90万吨；保有水泥用灰岩矿推断资源量109.54万吨。首次探转采期间动用储量为56.97万吨。
二、本次评估基准日已有偿化处置的可采储量
（1）矿山2010年12月首次取得了采矿权，探矿权首次转采矿权不需要缴纳采矿权价款，采矿权在办理延续登记时，采矿权范围内保有资源储量全部需缴纳采矿权价款，首次取得采矿许可证到采矿许可证到期之间，消耗的可采储量28.48万吨（56.97×50%），类似于已有偿化处置。
(2)根据采矿权出让合同和四川天地源土地资源房地产评估有限公司出具的评估报告2013年已有偿化处置的可采储量为192万吨。
三、计算基准日未有偿处置的可采储量
评估基准日未有偿处置的可采储量=累计查明的可采储量-首次探转采期间动用的可采储量-已有偿处置的可采储量，累计查明的可采储量=（评估利用的储量-设计损失量）×采矿回率，根据《福建省三明市沙县区小岭矿区熔剂用灰岩矿矿产资源开发利用、地质环境治理恢复土地复垦方案》，熔剂用灰岩设计损失量为602.94万吨，水泥用灰岩设计损失量为78.02万吨，则未有偿处置熔剂用灰岩可采储量=（302.81+1390.65+1361.9×0.8-602.94）×50%-56.97×50%-192=869.54万吨，未有偿处置水泥用灰岩可采储量=（109.54×0.8-78.02）×50%=4.81万吨，合计=869.54+4.81=874.35万吨
四、计算评估基准日出让20年未有偿化可采储量
拟出让20年未有偿化熔剂用灰岩可采储量=20年的可采熔剂用灰岩储量-已有偿剩余的可采熔剂用灰岩储量。
出让20年熔剂用灰岩可采储量=20万吨/年×20年×（1-96%）=384万吨；
已有偿化处置剩余的熔剂用灰岩可采储量=已有偿处置的熔剂用灰岩可采储量-已有偿化处置后动用的熔剂用灰岩可采储量〔（累计动用资源量-首次探转采期间动用的资源量）×回采率〕=192万吨-（302.81万吨-56.97万吨）×50%=69.08万吨
计算评估基准日拟出让20年未有偿化熔剂用灰岩可采储量=384.0万吨-69.08万吨=314.92万吨。</td></tr>
<tr><td>修正系数</td><td>开采方式：地下开采δ_2为1.0，区位：沙县（其他地区）δ_3为1.0，矿石品级CaO平均为53.87%＞53%，系数δ_1取1.1。
$\delta=\delta_1\times\delta_2\times\delta_3$=1.1×1.0×</td><td>基准价</td><td>熔剂用灰岩原矿=2.0元/吨·原矿×1.1=2.2元/吨·原矿</td></tr>
</table>

	1.0=1.1		
基准价计算	拟出让20年未有偿化熔剂用灰岩可采储量采矿权出让收益市场基准价=314.92×2.0×1.1=692.82（万元）		
计算单位	计算人：　吴皓　　审核人： 单位负责人： 单位盖章 2024年12月25日		
备注	基准价、修正系数依据闽自然资规〔2024〕2号文取值		