

采矿权出让收益基准价计算表

项目名称	明溪县沙溪乡洪水坑石灰石矿（未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益评估		采矿许可证号	C350400201027120087888	
矿种	熔剂用石灰岩、水泥用石灰岩		计算基准日	2026 年 3 月 31 日	
矿山服务年限	开发方案设计	17 年	拟出让办证年限		
	截至基准日储量服务年限	15.14 年			
资源储量情况	报告名称	《福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用灰岩矿资源储量地质报告（2023 年）》			
	编制单位	中国建筑材料工业地质勘查中心福建总队			
	评审意见文号	《<福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用灰岩矿资源储量地质报告（2023 年）>矿产资源储量评审意见书》（闽国土资储评字〔2024〕15 号）			
	资源储量	截至 2023 年 12 月 31 日，拟申请矿区范围内熔剂用石灰岩保有资源量为 1479.64 万吨，其中：控制资源量为 976.77 万吨，推断资源量为 502.87 万吨；平均品位 CaO 52.90%、MgO 0.58%、SiO ₂ 1.52%、P 0.0039%、S 0.032%。另外，拟申请矿区范围内水泥用石灰岩矿保有资源量为推断资源量 227.83 万吨。平均品位 CaO 48.78%、MgO 1.18%、fSiO ₂ 3.29%。			
开发利用情况	报告名称	《明溪县沙溪乡洪水坑石灰石矿矿产资源开发利用、地质环境治理恢复、土地复垦方案》			
	编制单位	福建所思达勘测设计院有限公司大田分公司			
	评审意见文号	《<明溪县沙溪乡洪水坑石灰石矿矿产资源开发利用、地质环境治理恢复、土地复垦方案>评审意见书》（明国土资开发审〔2024〕5 号）			
	开采方式	地下开采	资源量可信度系数	控制资源量 1.0 推断资源量 0.8	
	采选技术指标	保安矿柱压占熔剂用石灰岩资源量（控制+推断）286.30 万吨，其中：控制资源量 122.50 万吨，推断资源量 163.80 万吨。保安矿柱压占水泥用石灰岩推断资源量 31.46 万吨。开采回采率 58%，贫化率 5%，生产规模 50 万吨/年。			
未有偿化处置可采储量计算	一、计算评估基准日未有偿化处置可采储量 (1)评估基准日保有资源量 根据《福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用灰岩矿资源储量地质报告（2023 年）》及《评审意见书》（闽国土资储评字〔2024〕15 号），截至 2023 年 12 月 31 日，拟申请矿区范围内熔剂用石灰岩保有资源量为 1479.64 万吨，其中：控制资源量为 976.77 万吨，推断资源量为 502.87 万吨；平均品位 CaO 52.90%、MgO 0.58%、SiO ₂ 1.52%、P 0.0039%、S 0.032%。另外，拟申请矿区范围内水泥用石灰岩矿保				



有资源量为推断资源量 227.83 万吨。平均品位 CaO 48.78%、MgO 1.18%、fSiO₂ 3.29%。

据《<福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用石灰岩矿 2024 年储量变化表>审查意见表》，2024 年矿山动用熔剂用石灰岩资源量 38.63 万吨，其中开采量 19.70 万吨，损失量 18.93 万吨，截至 2024 年 12 月 31 日，原矿区范围内熔剂用石灰岩保有资源量为 307.86 万吨，其中：控制资源量 143.59 万吨，推断资源量为 164.27 万吨。

又据《<福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用石灰岩矿 2025 年储量变化表>审查意见表》，2025 年矿山动用熔剂用石灰岩资源量 6.83 万吨，其中开采量 4.16 万吨，损失量 2.67 万吨，截至 2025 年 12 月 31 日，原矿区范围内熔剂用石灰岩保有资源量为 301.03 万吨，其中：控制资源量 139.80 万吨，推断资源量为 161.23 万吨。水泥用石灰岩矿保有资源量为推断资源量 49.23 万吨。

该矿采矿许可证 2025 年 8 月 4 日到期后，经三明市自然资源局同意，采矿许可证有效期延续至 2027 年 8 月 4 日，期间保留采矿权，但不得开采。目前矿山处于停产状态。

因此，截至评估基准日 2026 年 3 月 31 日，拟申请矿区范围内熔剂用石灰岩保有资源量为 1434.18 万吨，其中：控制资源量为 944.01 万吨，推断资源量为 490.17 万吨；另外，拟申请矿区范围内水泥用石灰岩矿保有资源量为推断资源量 227.83 万吨。

拟申请矿区范围保有资源量统计表 单位：万吨

矿种	区域	储量核实基准日保有资源量 (2023 年 12 月 31 日)			动用资源量	评估基准日保有资源量 (2026 年 3 月 31 日)		
		控制资源量	推断资源量	小计		控制资源量	推断资源量	小计
熔剂用灰岩	原采矿证范围 (530-350 米)	172.56	173.93	346.49	45.46	139.80	161.23	301.03
	拟扩深范围 (350-200 米)	804.21	328.94	1133.15		804.21	328.94	1133.15
小计	拟申请采矿证范围 (530-200 米)	976.77	502.87	1479.64	45.46	944.01	490.17	1434.18
水泥用灰岩	原采矿证范围 (530-350 米)		49.23	49.23			49.23	49.23
	拟扩深范围 (350-200 米)		178.60	178.60			178.60	178.60
小计	拟申请采矿证范围 (530-200 米)	-	227.83	227.83		-	227.83	227.83
合计	拟申请采矿证范围 (530-200 米)	976.77	730.70	1707.47	45.46	944.01	718.00	1662.01

(2)可采储量

根据《明溪县沙溪乡洪水坑石灰石矿矿产资源开发利用、地质环境治理恢复、土地复垦方案》及其评审意见（明国土资开发审〔2024〕5号）：矿山设计保安矿柱压占熔剂用石灰岩资源量（控制+推断）286.30万吨，其中：控制资源量122.50万吨，推断资源量163.80万吨。保安矿柱压占水泥用石灰岩推断资源量31.46万吨。控制资源量可信度系数为1，推断资源量可信度系数为0.8；设计矿山开采回采率58%。

经计算，拟申请矿区范围可采储量合计为719.03万吨，其中：熔剂用石灰岩可采储量为627.91万吨，水泥用石灰岩可采储量为91.12万吨。计算过程如下：

熔剂用石灰岩可采储量=（（保有的控制资源量-控制资源量损失量）×控制资源量可信度系数+（保有的推断资源量-推断资源量损失量）×推断资源量可信度系数）×回采率=（（944.01-122.50）×1+（490.17-163.80）×0.8）×58%=627.91万吨。

水泥用石灰岩可采储量=（（保有的推断资源量-推断资源量损失量）×推断资源量可信度系数）×回采率=（（227.83-31.46）×0.8）×58%=91.12万吨。

二、本次评估应缴纳出让收益对应的可采储量

(1)已有偿处置资源量

2005年9月16日，原明溪县国土资源局与明溪县金阳矿业有限公司签订《明溪县采矿权出让合同》，出让的采矿权位于明溪县沙溪乡洪水坑，矿区面积为0.25平方公里，出让的矿种为石灰石矿，生产规模为10万吨/年，开采标高为530米~350米，采矿权出让年限为拾年，采矿权出让价款为40.00万元。根据缴款凭证，该采矿权价款已缴纳完毕。

2014年7月18日，原明溪县国土资源局出具了《明溪县沙溪乡洪水坑石灰石矿缴纳价款情况证明》，明溪县沙溪乡洪水坑石灰石矿从2005年7月至2011年5月动用矿石量85.60万吨，已缴纳采矿权价款。

由于受生态保护林影响，需对矿区范围进行调整。根据《三明市国土资源局关于同意明溪县金阳矿业有限公司洪水坑石灰石缩小矿区范围的批复》（〔2014〕58号），调整后矿区面积为0.1727平方公里。

2014年8月5日，受三明市国土资源局委托，湖南金伯利矿业有限公司编制了《福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用石灰岩矿采矿权评估报告书》（金伯利矿评报采字〔2014〕第25号），保有资源储量为343.00万吨（该报告以储量核实日2011年5月31日的保有资源储量作为评估基准日2014年7月31日的保有资源储量），可采储量为205.80万吨，采矿权评估价值为141.13万元。

2015年7月，原三明市国土资源局与明溪县金阳矿业有限公司签订《采矿权出让合同》，出让的采矿权位于明溪县沙溪乡，矿区面积为0.1727平方公里，出让的矿种为熔剂用石灰岩，保有资源储量矿石量为343.00万吨，生产规模为

(4)未有偿化处置资源量

①熔剂用石灰岩:

熔剂用石灰岩新增资源量为 1241.33 万吨, 新增可采储量为 499.37 万吨。计算过程如下:

新增保有资源量= 评估基准日保有资源量 + 期间动用保有资源量 - 已有偿处置保有资源量

$$= 1434.18 + 150.15 - 343.00$$

$$= 1241.33 \text{ (万吨)}$$

新增可采储量= 评估基准日可采储量 + 期间动用可采储量 - 已有偿处置可采储量

$$= 627.91 + 77.26 - 205.80$$

$$= 499.37 \text{ (万吨)}$$

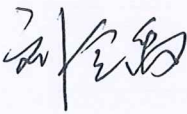
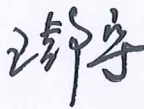
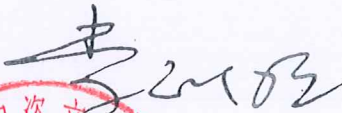

②水泥用石灰岩:

水泥用石灰岩尚未进行有偿处置, 均为新增资源量。水泥用石灰岩新增资源量为 227.83 万吨, 新增可采储量为 91.12 万吨。

综上, 拟申请矿区范围 (开采标高 530 米~200 米) 未有偿处置的新增资源量合计为 1469.16 万吨, 其中: 熔剂用石灰岩新增资源量为 1241.33 万吨; 水泥用石灰岩新增资源量为 227.83 万吨。新增可采储量合计为 590.49 万吨, 其中: 熔剂用石灰岩新增可采储量为 499.37 万吨; 水泥用石灰岩新增可采储量为 91.12 万吨。

拟申请矿区范围有偿处置情况统计表 单位: 万吨

矿种	区域	评估基准日保有资源量			评估基准日可采储量		
		已处置剩余资源量	尚未处置新增资源量	小计	已处置剩余可采储量	尚未处置新增可采储量	小计
熔剂用灰岩	原采矿证范围 (530~350 米)	192.85	108.18	301.03			
	拟扩深范围 (350~200 米)		1133.15	1133.15			
小计	拟申请采矿证范围 (530~200 米)	192.85	1241.33	1434.18	128.54	499.37	627.91
水泥用灰岩	原采矿证范围 (530~350 米)		49.23	49.23			
	拟扩深范围 (350~200 米)		178.60	178.60			
小计	拟申请采矿证范围 (530~200 米)	-	227.83	227.83		91.12	91.12
合计	拟申请采矿证范围 (530~200 米)	192.85	1469.16	1662.01	128.54	590.49	719.03

修正系数 (熔剂用 灰岩)	矿石品级系数 ($\text{CaO} < 53\%$ $\delta_1=1.0$) 开采方式系数 (地下开采 $\delta_2=1.0$) 区位系数(三明市 $\delta_3=1.0$)	基准矿价 (熔剂用灰 岩)	2.0 元/吨·原矿
修正系数 (水泥用 灰岩)	矿石品级系数 ($48\% \leq \text{CaO} < 51\%$ $\delta_1=1.0$) 开采方式系数 (地下开采 $\delta_2=1.0$) 区位系数(三明市 $\delta_3=1.0$)	基准矿价 (水泥用灰 岩)	0.75 元/吨·原矿
出让收益 基准价计 算	<p>(1)熔剂用石灰岩</p> <p>= 未有偿化处置可采储量×单位可采储量基准价×修订系数</p> <p>= 未有偿化处置可采储量×单位可采储量基准价×矿石品级系数×开采方式系数×区位系数</p> <p>= $499.37 \times 2.00 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$</p> <p>= 998.74 万元</p> <p>(2)水泥用石灰岩</p> <p>= 未有偿化处置可采储量×单位可采储量基准价×修订系数</p> <p>= 未有偿化处置可采储量×单位可采储量基准价×矿石品级系数×开采方式系数×区位系数</p> <p>= $91.12 \times 0.75 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$</p> <p>= 68.34 万元</p> <p>综上, 该矿未有偿化处置可采储量 590.49 万吨, 其中: 熔剂用石灰岩可采储量 499.37 万吨, 水泥用石灰岩可采储量 91.12 万吨的采矿权出让收益基准价计算值为 1067.08 万元。</p>		
计算结果 (大写)	壹仟零陆拾柒万零捌佰元整。		
计算单位	<p>计算人:  审核人: </p> <p>单位负责人: </p> <p>重庆市国能矿业权资产评估有限公司</p> <p>日期: 2026 年 6 月 2 日</p> 		
备注	基准价、修正系数依据闽自然资规〔2024〕2 号文取值		