

《明溪县沙溪乡洪水坑石灰石矿（未有偿化处置资源储量）

采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

| | |
|----------------------|--|
| 评估项目名称 | 明溪县沙溪乡洪水坑石灰石矿（未有偿化处置资源储量） 采矿权出让收益评估 |
| 矿种 | 熔剂用石灰岩、水泥用石灰岩 |
| 评估目的 | 确定未有偿化处置资源储量 |
| 出让机关 | 三明市自然资源局 |
| 评估委托人 | 三明市自然资源局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 0.1727km ² |
| 资源量合计 | 拟申请矿区范围内熔剂用石灰岩保有资源量为 1434.18 万吨（新增资源量 1241.33 万吨，已出让剩余资源量 192.85 万吨），其中：控制资源量 944.01 万吨；推断资源量 490.17 万吨；水泥用石灰岩保有资源量为推断资源量 227.83 万吨（均为新增资源量） |
| 采矿技术指标 | 设计损失量：熔剂用石灰岩为 253.54 万吨；水泥用石灰岩为 25.17 万吨。开采回采率 58% 贫化率 5% |
| 可采储量 | 熔剂用石灰岩为 627.91 万吨（新增可采储量 499.37 万吨，已出让剩余可采储量 128.54 万吨）；水泥用石灰岩为 91.12 万吨（均为新增可采储量） |
| 生产规模 | 50.00 万吨/年 |
| 评估计算年限 | 15.14 年 |
| 产品方案 | 熔剂用石灰岩原矿、水泥用石灰岩原矿 |
| 产品销售价格（不含税） | 42.64 元/吨、30.66 元/吨 |
| 年销售收入 | 2,056.05 万元 |
| 固定资产投资 | 原值 5,031.03 万元，净值 3,975.98 万元 |
| 单位总成本费用 | 28.24 元/吨 |
| 单位经营成本费用 | 21.79 元/吨 |
| 折现率 | 8% |
| 未有偿处置资源储量 采矿权出让收益 | 1,178.96 万元，其中：熔剂用石灰岩 1,042.90 万元；水泥用石灰岩 136.06 万元 |
| 评估基准日 | 2026 年 3 月 31 日 |
| 评估机构 | 重庆市国能矿业权资产评估有限公司 |
| 法定代表人 | 李正明 |
| 项目负责人 | 刘全禹 |
| 签字评估师 | 刘全禹、王静宇 |