

采矿权出让收益基准价计算表

矿山名称		明溪县沙溪乡洪水坑石灰石矿		采矿许可证	C3504002010127120087888	
矿种		熔剂用灰岩矿、水泥用灰岩矿		计算基准日	2026 年 3 月 31 日	
开发利用方 案设计服务 年限（年）		17.00 年		截至计算基 准日矿山服 务年限（年）	15.14 年	
资源储量情 况		报告名称	《福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用灰岩矿资源储量地质 报告(2023 年)》			
		编制单位	中国建筑材料工业地质勘查中心福建总队			
		评审意见文号	闽国土资储评字[2024]15 号			
		资源储量	截至2023年12月31日拟申请矿区范围内保有熔剂用 石灰岩矿(控制+推断)资源量矿石量1479.64万吨，其中： 控制资源量矿石量976.77万吨，推断资源量矿石量502.87 万吨，平均品位：CaO 52.90%、MgO 0.58%、SiO ₂ 1.52%； 另外，拟申请矿区范围内还保有水泥用灰岩矿推断资源 量矿石量227.83万吨,平均品位：CaO 48.78%、MgO 1.1 8%、fSiO ₂ 3.29%。			
开发利用情 况		报告名称	《明溪县沙溪乡洪水坑石灰石矿矿产资源开发利用、地 质环境治理恢复、土地复垦方案》			
		编制单位	福建所思达勘测设计院有限公司大田分公司			
		评审意见文号	明国土资开发审(2024)5 号			
		开采方式	地下开采	推断资源量可信度 系数	0.8	
		采选技术指标	推断资源量可信度系数 0.8.设计损失量 317.76 万吨(保安 矿柱)，其中熔剂用灰岩矿控制资源量 122.50 万吨，推断 资源量 163.80 万吨，水泥用灰岩矿推断资源量 31.46 万 吨。推断资源量采用同口径可信度系数 0.8，折算后得到			

		<p>的熔剂用灰岩矿评估利用设计损失量为 253.54 万吨，水用灰岩矿评估利用设计损失量 25.17 万吨。合计设计损失量为 278.71 万吨。矿山采矿回采率 58%。贫化率 5%。</p> <p>生产规模为 50 万吨/年(熔剂用灰岩矿年产量 43.66 万吨，水泥用灰岩年产量 6.34 万吨。)</p>
未有偿化处置可采储量计算	<p>(1) 评估基准日保有资源储量</p> <p>根据《储量地质报告》及其评审意见书，截至2023年12月31日拟申请矿区范围内保有熔剂用石灰岩矿(控制+推断)资源量矿石量1479.64万吨，其中:控制资源量矿石量976.77万吨，推断资源量矿石量502.87万吨;另外，拟申请矿区范围内还保有水泥用灰岩矿推断资源量矿石量227.83万吨。</p> <p>根据委托人提供的《福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用石灰岩矿2024年储量变化表》《福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用石灰岩矿2025年储量变化表》及其审查意见表:2024年矿山动用熔剂用灰岩矿资源量38.63万吨，其中:控制资源量矿石量28.97万吨，推断资源量矿石量9.66万吨;2025年矿山动用熔剂用灰岩矿资源量6.83万吨，其中:控制资源量矿石量3.79万吨，推断资源量矿石量3.04万吨。2025年8月4日矿山采矿许可证到期，矿山停产。</p> <p>截至本次评估基准日2026年3月31日，拟申请矿区范围内保有熔剂用灰岩矿资源储量1434.18万吨，其中，控制资源量944.01万吨，推断资源量490.17万吨;保有水泥用灰岩矿推断资源储量227.83万吨。</p> <p>(2) 上一次有偿化处置资源储量</p> <p>2005年9月16日，明溪县国土资源局与明溪县金阳矿业有限公司签订了明溪县沙溪乡洪水坑矿区石灰石矿采矿权出让合同，出让面积约0.25平方公里，矿种为石灰石矿，生产规模10万吨/年，出让年限为拾年，出让价款为肆拾万元。根据明溪县国土资源局出具的价款缴纳情况证明及</p>	

缴款凭证，矿山2005年7月至2011年5月动用矿石量85.60万吨已按规定缴纳了采矿权价款，完成了有偿化处置。

矿山2014年在矿山办理采矿权延续登记前，原三明市国土资源局委托湖南金伯利矿业有限公司对福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用石灰岩矿进行价款评估。湖南金伯利矿业有限公司出具了《福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用石灰岩矿采矿权评估报告书》（金伯利矿评报采字[2014]第25号）：依据“福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用灰岩矿资源储量核实报告矿产资源储量评审意见书”，截至2011年5月底，评估范围内保有熔剂用灰岩矿资源储量(122b+333)矿石量343.0万吨。其中:控制的经济基础储量(122b)矿石量154.6万吨，推断的内蕴经济资源量(333)矿石量188.4万吨；评估方法为收入权益法；评估采矿权价款141.13万元。


2015年三明市国土资源局与明溪县金阳矿业有限公司签订了福建省明溪县洪水坑矿区熔剂用石灰岩矿采矿权出让合同，出让面积0.1727平方公里，矿种为熔剂用石灰岩矿，生产规模20万吨/年（地下开采），出让年限为10年（自2015年8月4日至2025年8月4日），采矿权出让价款141.13万元。根据采矿权出让合同和采矿权价款缴纳凭证，矿山已按规定缴纳了采矿权价款，评估范围内保有熔剂用灰岩矿资源储量343.0万吨完成了有偿化处置，其对应的有偿化处置可采储量为205.80万吨（ $343.00 \times 60\%$ ）。

（3）上一次有偿化处置至2026年3月31日期间动用资源储量

根据《储量地质报告》及评审意见书，2011年5月至2015年8月，由于采矿许可证到期，矿山停采。2015年8月1日至2023年12月31日动用熔剂用灰岩矿控制资源量30.31万吨，推断资源量74.38万吨；根据采矿权人提供的《2024年储量年报》、《2025年储量年报》及其审查意见表，2024年动用熔剂用灰岩矿控制资源量28.97万吨，推断资源量9.66万吨；2025年动用熔剂用灰岩矿控制资源量3.79万吨，推断资源量3.04万吨。

综上，期间动用熔剂用灰岩矿资源储量为150.15万吨。

	<p>(4) 未有偿化处置资源储量</p> <p>熔剂用灰岩矿未有偿化处置资源储量=评估基准日2026年3月31日保有资源储量-上一次有偿化处置资源储量+上一次有偿处置至2026年3月31日期间动用资源储量</p> <p>=1434.18-343+150.15</p> <p>=1241.33(万吨)</p> <p>熔剂用灰岩矿未有偿化处置可采储量=评估基准日2026年3月31日可采储量-已完成有偿处置的可采储量+上一次有偿处置至2026年3月31日期间采出资源储量</p> <p>=627.91-205.80+77.26</p> <p>=499.37(万吨)</p> <p>水泥用灰岩矿为增列矿种，此前未进行过有偿化处置，因此：</p> <p>水泥用灰岩矿未有偿化处置资源储量=评估基准日2026年3月31日保有资源储量</p> <p>=227.83(万吨)</p> <p>水泥用灰岩矿未有偿化处置可采储量=评估基准日2026年3月31日可采储量</p> <p>=91.12(万吨)</p> <p>截至2026年3月31日，该矿山熔剂用灰岩矿未有偿化处置资源储量1241.33万吨，未有偿化处置可采储量499.37万吨；水泥用灰岩矿未有偿化处置资源储量227.83万吨，未有偿化处置可采储量91.12万吨。</p>		
修正系数	水泥用灰岩矿：48%≤CaO<51%， $\delta_1=1.0$ ；地下开采， $\delta_2=1.0$ ；区位为三明市， $\delta_3=1.0$ 修正系数 $\delta=\delta_1\times\delta_2\times\delta_3=1.0\times1.0\times1.0=1.0$ 熔剂用灰岩矿：CaO<53%， $\delta_1=1.0$ ；地下开采， $\delta_2=1.0$ ；修正系数 $\delta=\delta_1\times\delta_2=1.0\times1.0=1.0$	基准价	水泥用灰岩矿 0.75 元/吨·原矿 熔剂用灰岩矿 2.0 元/吨·原矿

基准价计算	熔剂用灰岩矿未有偿化处置可采储量采矿权出让收益市场基准价计算值=499.37×2.0×1.0=998.74（万元）；水泥用灰岩矿未有偿化处置可采储量采矿权出让收益市场基准价计算值=91.12×0.75×1.0=68.34（万元）。合计未有偿化处置可采储量采矿权出让收益市场基准价计算值=998.74+68.34=1067.08（万元）		
计算单位	计算人:余锋 审核人:周江平 单位负责人:张恩  单位盖章 2026年6月2日		
备注	基准价、修正系数依据闽自然资规[2024]2号文取值		