

**《金山（福建将乐）矿业有限公司将乐石门岭水泥用灰岩矿采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	金山（福建将乐）矿业有限公司将乐石门岭水泥用灰岩矿采矿权
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	确定未有偿化处置资源出让收益
出让机关	三明市自然资源局
评估委托人	三明市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2659km <sup>2</sup>
资源储量合计	截至2025年底，拟申请矿区范围内水泥用灰岩矿保有（探明+控制+推断）资源量矿石量1414.38万吨，其中：探明资源量矿石量291.26万吨，控制资源量矿石量376.97万吨，推断资源量矿石量746.15万吨。
生产规模	60万吨/年
矿山理论服务年限	14.97年
评估服务年限	10年
产品方案	水泥用灰岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率95%，矿石贫化率4%
评估拟动用可采储量	576万吨（未有偿化处置可采储量441.82万吨）
矿产品销售价格（不含税）	31.11元/吨
采矿权权益系数	4.3%
折现率	8%
未有偿化处置可采储量评估价值	413.85万元
评估基准日	2026年4月30日
评估机构	青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	刘宝周
项目负责人	刘冰
签字评估师	刘冰、吕海江