

### 采矿权出让收益计算表

矿山名称	金山(福建将乐)矿业有限公司将乐石门岭水泥用灰岩矿	采矿许可证号	C3504002016047120141670	
矿种	水泥用石灰岩	计算基准日	2026年4月30日	
矿山服务年限	按评估基准日计算服务年限14.97年	拟出让年限	10年	
资源储量情况	报告名称	福建省将乐县石门岭矿区水泥用灰岩矿资源储量地质报告(2024年)		
	编制单位	中国建筑材料工业地质勘查中心福建总队		
	评审文号	闽自然资储评字(2025)16号		
	资源储量	截至2024年11月底,采矿证范围内水泥用灰岩矿保有(探明+控制+推断)资源量矿石量230.4万吨,拟扩深范围内水泥用灰岩矿保有(探明+控制+推断)资源量矿石量1236.3万吨,经统计扩深后,全矿区范围内水泥用灰岩矿保有(探明+控制+推断)资源量矿石量1466.7万吨。平均品位CaO52.46%、MgO0.64%、SiO <sub>2</sub> 3.01%。		
开发利用情况	报告名称	金山(福建将乐)矿业有限公司将乐石门岭水泥用灰岩矿开采方案		
	提交单位	福建省华夏能源设计研究院有限公司		
	评审文号	明国土资开采审(2026)01号		
	开采方式	露天开采	推断资源量可信度系数	0.8
	采选技术指标	矿石开采的设计损失量为428.41万吨。本次设计利用资源储量为911.29万吨。采矿回采率95%,矿石贫化率4%,矿山生产规模60万吨/年。		
未有偿处置可采储量计算	<p><b>一、截至评估基准日拟申请矿区范围内保有的水泥用灰岩矿可采储量</b></p> <p>根据《储量地质报告(2024年)》和《2025年储量年度报告》,截至2025年底,拟申请矿区范围内水泥用灰岩矿保有(探明+控制+推断)资源量矿石量1414.38万t,其中:探明资源量矿石量291.26万t,控制资源量矿石量376.97万t,推断资源量矿石量746.15万t。</p> <p>根据《开发利用方案》,矿石开采的设计损失量为控制+推断资源量428.41万t,其中控制资源量为55.68万t,推断资源量372.73万t。设计探明、控制资源量可信度系数为1.0,推断资源量的可信度系数为0.8。则:</p> <p style="text-align: center;">设计利用资源量=291.26+(376.97-55.68)+(746.15-372.73)×0.8=911.29万t</p> <p>本次设计回采率取95%,则</p> <p style="text-align: center;">水泥用灰岩可采储量=设计开采资源量×采矿回采率</p>			



$$=911.29 \times 95\% \\ =865.72 \text{ (万 t)}$$

因此 2025 年底评估计算可采储量为 865.72 万 t，根据矿山出具的 2026 年 1-4 月矿山动用资源量的说明，矿山在 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日(采矿许可证有效期限到期)水泥用石灰岩矿采出量为 3.62 万 t，动用量为 3.79 万 t。采矿许可证有效期限到期后，资源储量未动用，因此，矿山 2026 年 1-4 月水泥用石灰岩矿采出量为 3.62 万 t。

综上所述，评估基准日 2026 年 4 月 30 日评估计算可采储量为 862.10 万 t。

## 二、已有偿处置资源量情况

金山(福建将乐)矿业有限公司将乐石门岭水泥用灰岩矿是由原“福建金牛水泥有限公司新路狮子排矿区水泥用灰岩矿”(以下简称原狮子排矿区)、“福建省将乐狮球水泥有限公司古铺镇石门岭南水泥用灰岩矿”(以下简称原石门岭南矿区)、“将乐县狮球矿业有限公司石门岭狮子球石灰石矿”(以下简称原狮子球矿区)整合而成的矿山。根据将乐县自然资源局《关于金山(福建将乐)矿业有限公司将乐石门岭水泥用灰岩矿(整合前)动用资源储量有偿化处置情况的说明》:

原狮子排矿区自 2005 年 6 月取得采矿许可证以来至 2010 年 6 月止动用资源储量 72.72 万吨，动用的资源储量已有偿化处置，价款已缴清。

原石门岭南矿区自 2006 年 1 月取得采矿许可证后至 2010 年 10 月止动用资源储量 90.77 万吨，动用的资源储量已有偿化处置，价款已缴清。

原狮子球矿区矿山到期后，将乐县人民政府收回该采矿权，以空白区列入整合。

矿山从 2010 年开始进行整合，于 2016 年 4 月 6 日取得《采矿许可证》，在此之前停产未施工作业。

综上所述：矿山 2016 年 4 月 6 日取得《采矿许可证》之前，动用的资源储量已有偿化处置，价款已缴清。且不存在剩余已有偿化处置资源储量未动用的情况。

根据《福建省将乐石门岭矿区（整合）水泥用灰岩矿采矿权评估报告》（中宝信矿评报字[2014]第 137 号）报告，三明市国土资源局 2014 年委托北京中宝信资产评估有限公司进行评估，出让年限为 10 年，10 年拟动用可采储量为 582 万 t（ $60 \times 10 \times 97\%$ ），评估价值为 294.84 万元。根据矿业权人提供的采矿权出让合同和缴款票据，拟动用可采储量已有偿化处置，价款已缴清。

## 三、本次评估期内矿山剩余已有偿处置可采储量

根据《储量地质报告（2024 年）》，自 2010 年 10 月底核实以后至 2016 年矿山未生产，2017 年取得新的采矿许可证后进行露天开采，经估算，自 2017 至 2024 年 11 月底，在采矿许可证范围内，采空区共动用资源量矿石量为 409.98 万 t，采出量为 394.40 万 t。

根据《2025 年储量年度报告》，2024 年 12 月份开采动用控制资源量 5.78 万 t，采出矿石量 5.5 万 t。2025 年度矿山全年动用资源量 46.54 万 t，采出量 44.30 万 t。

根据矿山出具的 2026 年 1-4 月矿山动用资源量的说明，矿山在 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日(采矿许可证有效期限到期)水泥用石灰岩矿采出量为 3.62 万 t，动用量为 3.79 万 t。采矿许可证有效期限到期后，资源储量未动用，因此，矿山 2026 年 1-4 月水泥用石灰岩矿采出量为 3.62 万 t。

经计算，矿山自 2010 年开采进行整合至本次评估基准日累计动用资源量 466.09 万 t，采出量 447.82 万 t。

根据 2016 年矿山与三明市国土资源局签订的《采矿权出让合同》，约定采矿权出让年限为 10 年，出让可采储量 582 万 t，根据矿山提供的缴款凭据，拟出让可采储量



	<p>582 万 t 价款已完成有偿处置。</p> <p>因此，本次评估期内矿山剩余已有偿处置可采储量为 134.18 万 t (=582-447.82)。</p> <p><b>四、本次评估期内拟出让 10 年未有偿处置的水泥用灰岩矿可采储量</b></p> <p>本次评估期内拟动用水泥用灰岩矿可采储量为 576 万 t (= 60×10× (1-4%)) ，其中，剩余已有偿处置可采储量 134.18 万 t，则本次评估期内矿山未有偿处置可采储量为 441.82 万 t (=576-134.18)。</p> <p>备注：截至评估基准日拟申请矿区范围内保有水泥用灰岩矿可采储量为 862.10 万 t，本次评估期内拟出让 10 年动用水泥用灰岩矿可采储量为 576 万 t，尚有可采储量 286.10 万 t (=862.10-576) 未参与本次评估。</p>		
修订系数	$\delta_1=1.1(51\%<CaO<54\%)$ $\delta_2=1.1(\text{露天开采})$ $\delta_3=1.0(\text{三明地区})$ $\delta=1.1\times 1.1\times 1.0=1.21$	基准矿价	0.75 元/吨
采矿权出让收益基准价计算	<p>采矿权出让收益基准价(拟出让 10 年未有偿化处置资源)</p> <p>=441.82×0.75×1.21=400.95 万元</p>		
计算结果	肆佰万玖仟伍佰元整 (400.95 万元)		
计算单位 (盖章): 青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司			
日期: 2026 年 6 月 10 日			

