

《大田县均溪镇非金属矿东坑矿区水泥用灰岩矿(拟出让10年未有偿化处置资源储量)采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	大田县均溪镇非金属矿东坑矿区水泥用灰岩矿
矿种	水泥用灰岩矿
评估目的	拟确定10年未有偿化处置资源储量(可采储量)采矿权出让收益
出让机关	三明市自然资源局
评估委托人	三明市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2638平方公里
截至2026年5月31日,拟申请采矿证范围保有资源储量	截至2026年5月31日,评估范围内保有资源储量1478.18万吨,其中控制的经济基础储量(122b)446.60万吨,推断的内蕴经济资源量(333)1031.58万吨
可信度系数	控制资源量全部参与评估计算,推断资源量可信度系数0.6
评估利用资源储量	1065.55万吨
采矿技术指标	设计损失量409.11万吨;矿石贫化率5%;采矿回采率50%
评估利用可采储量	截至评估基准日评估计算可采储量为328.22万吨(均为新增资源储量)
设计生产规模	30.00万吨/年
按评估基准日计算矿山服务年限	11.52年
评估计算年限	10年
拟出让10年拟动用可采储量	285万吨
已有有偿化处置未动用可采储量	0万吨
拟出让10年未有偿化处置可采储量	285万吨
产品方案	水泥用灰岩矿原矿
产品销售价格(不含税)	31.74元/吨
采矿权权益系数	4.0%
折现率	8%
拟出让10年未有偿化处置可采储量采矿权评估价值	256.15万元
出让收益市场基准价计算结果	235.13万元
评估基准日	2026年5月31日
评估机构	福建衡益资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	叶家贵
项目负责人	陈榕
签字评估师	陈榕、刘文斌
报告日期	2026年7月17日