

2022 年度  
三明市不动产登记中心  
部门预算

# 目 录

<b>第一部分 部门概况</b> .....	<b>1</b>
一、部门主要职责 .....	2
二、部门预算单位构成 .....	2
三、部门主要工作任务 .....	2
<b>第二部分 2022 年度部门预算表</b> .....	<b>5</b>
一、收支预算总表 .....	6
二、收入预算总表 .....	7
三、支出预算总表 .....	8
四、财政拨款收支预算总表 .....	9
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	10
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	11
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	12
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	13
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	14
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	15
<b>第三部分 2022 年度部门预算情况说明</b> .....	<b>16</b>
一、预算收支总体情况 .....	17
二、一般公共预算拨款支出情况 .....	17
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	18

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	18
五、一般公共预算基本支出情况 .....	18
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	19
七、预算绩效目标情况 .....	20
八、其他重要事项说明 .....	21
<b>第四部分 名词解释 .....</b>	<b>23</b>

# 第一部分

## 部门概况

## 一、部门主要职责

三明市不动产登记中心的主要职责是：三明市不动产登记中心的主要职责是：我中心的主要职责是：承担市区土地登记、房屋产权登记、林权登记、农村土地承包经营权和海域滩涂渔业养殖登记等不动产登记的事务性、辅助性、技术性工作。

（一）承担市区土地登记、房屋产权登记、林权登记、农村土地承包经营权和海域滩涂渔业养殖登记等不动产登记的事务性、辅助性、技术性工作。

## 二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，三明市不动产登记中心包括 0 个机关行政处（科）室及 0 个下属单位，其中：列入 2022 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	经费性质	在职人数
三明市不动产登记中心	财政核拨	46

## 三、部门主要工作任务

2022 年，三明市不动产登记中心主要任务是：在局党组的正确领导下，深入贯彻落实习近平总书记“七一”重要讲话和来闽、来明考察重要讲话精神，紧紧围绕“牢记新嘱托、

增创新优势、再上新台阶”及“我为群众办实事”等活动决策部署，持续深化“放管服”改革，持续优化营商环境，持续提升服务效能。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）登记业务稳中求进一是发扬“冲冲冲”的工作作风，严格按照市委、市政府及局党组关于优化营商环境登记财产的决策部署有序推进，全面提升不动产登记工作质效，展现不动产新形象、新风貌、新作为；二是拓宽“交地即交证”服务范围，进一步规范交地即交证工作运行机制，加强与市经济开发区、税务局等有关部门协同合作，实现交地即交证模式常态化；三是加强与金融管理机构的沟通对接，促进各商业银行与登记机构签署合作协议，进一步扩大“互联网+不动产抵押登记”服务范围，实现市区抵押直连直办服务全覆盖；四是审核流程再优化，在保证登记安全的前提下，继续探索压缩办理时限的可行性。

（二）信息化建设提质增效一是全面发挥“一窗受理及互联网+”平台优势，主动对接省厅辅助决策系统，进一步完善数据接口，通过对现有流程的拆分重组，积极探索其他登记业务网办可能性，加快推进不动产登记业务网办全覆盖；二是加大“互联网+不动产登记”服务模式的政策宣传力度，通过微信公众号、网站等形式介绍改革做法和亮点，提升公众知晓度，引导办事群众更多的登记事项网上办理，提高网办率；三是全面梳理“同城通办”业务种类清单，探索建立合作机制，实现同一事项在不同地域无差别受理、同标准办

理。

（三）林权登记走深走实围绕“数据整合、地籍调查、系统优化”这一主线，坚持问题导向，从整合林权登记存量数据夯实林权办证基础、建立地籍调查队伍规范林权地籍调查、优化不动产登记系统提升林权登记服务、建立林权纠纷联合调处机制等方面入手，积极稳妥地解决历史遗留问题，切实减轻林农、林企负担，创新开展林权地籍调查，规范推进林权类不动产登记。

## 第二部分

# 2022 年度部门预算表

# 一、收支预算总表

## 2022 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	946.56	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	69.95
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	23.32
十、上年结转结余	0.00	十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	853.29
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
<b>收入合计</b>	<b>946.56</b>	<b>支出合计</b>	<b>946.56</b>

## 二、收入预算总表

### 2022 年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金 预算拨款收 入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	其他 收入	上年结 转结余
<b>合计</b>		<b>946.56</b>	<b>946.56</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	46.63	46.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.32	23.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	23.32	23.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200104	自然资源规划及管理	853.29	853.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

### 三、支出预算总表

#### 2022年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
<b>合计</b>		<b>946.56</b>	<b>747.61</b>	<b>198.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	46.63	46.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.32	23.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	23.32	23.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2200104	自然资源规划及管理	853.29	654.34	198.95	0.00	0.00	0.00

## 四、财政拨款收支预算总表

### 2022年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	946.56	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	69.95
		九、卫生健康支出	23.32
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	853.29
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
<b>收入合计</b>	<b>946.56</b>	<b>支出合计</b>	<b>946.56</b>

## 五、一般公共预算拨款支出预算表

### 2022年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		946.56	747.61	198.95
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	46.63	46.63	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.32	23.32	0.00
2101102	事业单位医疗	23.32	23.32	0.00
2200104	自然资源规划及管理	853.29	654.34	198.95

## 六、政府性基金预算拨款支出预算表

### 2022 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2022 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出

## 七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2022 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2022 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出

## 八、一般公共预算支出经济分类情况表

### 2022 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		946.56
301	工资福利支出	708.18
302	商品和服务支出	39.43
303	对个人和家庭的补助	0.00
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	0.00
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	198.95

## 九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

### 2022 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
<b>合计</b>		<b>747.61</b>	<b>708.18</b>	<b>39.43</b>
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	<b>708.18</b>	<b>708.18</b>	<b>0.00</b>
30101	基本工资	173.94	173.94	0.00
30103	奖金	98.04	98.04	0.00
30107	绩效工资	147.06	147.06	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	46.63	46.63	0.00
30109	职业年金缴费	23.32	23.32	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	23.32	23.32	0.00
30112	其他社会保障缴费	7.74	7.74	0.00
30113	住房公积金	34.97	34.97	0.00
30199	其他工资福利支出	153.16	153.16	0.00
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	<b>39.43</b>	<b>0.00</b>	<b>39.43</b>
30201	办公费	17.00	0.00	17.00
30202	印刷费	6.54	0.00	6.54
30205	水费	2.05	0.00	2.05
30206	电费	7.00	0.00	7.00
30216	培训费	2.00	0.00	2.00
30228	工会经费	4.84	0.00	4.84

## 十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

### 2022年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	0.00
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	0.00
3、公务用车购置及运行费	0.00
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	0.00

备注：本单位 2022 年没有一般公共预算安排的“三公”经费支出

## 第三部分

# 2022 年度部门预算情况说明

# 2022年度部门预算情况说明

## 一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，部门所有收入和支出均纳入部门预算管理。2022年，三明市不动产登记中心部门收入预算为946.56万元，比上年增加70.29万元，主要原因是本年人员经费增加。其中：一般公共预算拨款收入946.56万元、政府性基金预算财政拨款收入0.00万元、国有资本经营预算收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业单位收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算946.56万元，比上年增加70.29万元，主要原因本年人员经费增加。其中：基本支出747.61万元、项目支出198.95万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元。

## 二、一般公共预算拨款支出情况

2022年度一般公共预算拨款支出946.56万元，比上年增加70.29万元，增长8.02%，主要原因是：本年人员经费增加，主要支出项目(按项级科目分类统计)包括：

(一) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出

46.63 万元。主要用于事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。支出。

(二) 2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 23.32 万元。主要用于事业单位人员由单位缴纳的职业年金支出支出。

(三) 2101102-事业单位医疗 23.32 万元。主要用于事业单位单位基本医疗保险缴费支出。支出。

(四) 2200104-自然资源规划及管理 853.29 万元。主要用于单位基本支出。支出。

### **三、政府性基金预算拨款支出情况**

本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### **四、国有资本经营预算拨款支出情况**

本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

### **五、一般公共预算基本支出情况**

2022 年度财政拨款基本支出 747.61 万元，其中：

(一) 人员经费 708.18 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公

务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 39.43 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

## **六、一般公共预算“三公”经费支出情况**

### **（一）因公出国（境）经费**

2022 年预算安排 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年度无因公出国（境）经费。

### **（二）公务接待费**

2022 年预算安排 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年度无公务接待费。

### **（三）公务用车购置及运行费**

2022 年预算安排 0.00 万元，其中：公务用车运行费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平；公

务用车购置费 0.00 万元,比上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,与上年持平。主要原因是:本年度无公务用车购置及运行费。

## **七、预算绩效目标情况**

### **(一) 绩效目标设置情况**

2022 年三明市不动产登记中心共设置 1 个项目绩效目标,共涉及财政拨款资金 198.85 万元。

### **(二) 绩效目标表及说明**

#### **1. 项目支出绩效目标表**

## 基本业务费绩效目标表

项目资金（万元）	资金总额：	198.85		
	财政拨款：	198.85		
	其他资金：	0.00		
总体目标	“完成属市级评审的送审矿产资源开发利用方案评审、矿山地质环境保护与恢复治理方案评审、矿产生态环境恢复治理土地复垦方案评审、矿山储量动态监测报告评审，组织属市级开展的矿业权出让收益评估工作。”			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	产出指标	时效指标	投入时效	1年
		成本指标	不动产登记事务管理费	198.85万元
		数量指标	窗口人员平均受理业务量	≥1600.00宗
		质量指标	办结合格率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	不动产档案查询量	≥8000.00宗
		可持续影响指标	法院查解封登记办结数	≥600.00宗
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度目标	95%

### 2. 有关情况说明

本单位无其他需要说明的绩效目标情况。

## 八、其他重要事项说明

### （一）机关运行经费

本单位没有机关运行经费。

### （二）政府采购情况

本单位 2022 年度没有政府采购预算。

### **（三）国有资产占用使用情况**

截至 2021 年 12 月 31 日，三明市不动产登记中心共有车辆 0 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2022 年部门预算安排购置车辆 0 辆，单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

## 第四部分

### 名词解释

## 名词解释

**一、财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、事业单位经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

**五、结转结余资金：**指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

**八、事业单位经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**九、上缴上级支出：**指下级单位上缴上级的支出。

**十、对附属单位补助支出：**指对下级单位补助发送的支出。

**十一、“三公”经费：**纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十二、机关运行经费：**为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。