

三明市财政局文件

明财（资环）指〔2022〕1号

三明市财政局关于下达 第一批土地基金支出预算指标的通知

三明市土地收购储备中心：

根据财政部、国土资源部、人民银行《国有土地使用权出让收支管理办法》（财综〔2006〕68号）中将土地出让收支全额纳入预算，实行“收支两条线”管理的精神及土地基金年初预算安排，经研究，现下达2022年第一批土地基金预算支出指标11293.4833万元（具体项目名称、金额、科目见附件）。请加强财政资金管理，确保资金安全，提高资金使用效益，并做好绩效管理工作。

- 附件：1. 2022年第一批土地基金安排表
2. 市级财政支出项目绩效目标表



三明市财政局办公室

2022年1月17日印发

附件1

2021年第一批土地基金安排表

单位		项目	金额	科目
		合计	11293.4833	
		富兴堡片区公路港地块征收补偿费	5910.15	
		富兴堡片区毓才玻璃制品厂土地房屋征收补偿费	2342.88	
		东霞B地块烟草公司征收补偿尾款	107.67	
		碧湖一期小溪路福荣车桥有限公司第三期补偿费	168.2046	
		碧湖二期三明市碧湖木业制品有限公司出让工业用地收储补偿费	498	
		碧湖二期吴标书出让工业用地收储补偿费	196.61	
		碧湖二期福建省三明重信机械制造有限公司出让工业用地收储补偿费	294.75	2121001-征地和 拆迁补偿支出
三明市土地收储中心		碧湖二期三明市加年艺业有限公司出让工业用地收储补偿费	98.34	
		碧湖二期福建省三明市宏华机械制造有限公司出让工业用地收储补偿费	39.118	
		碧湖二期徐碧福秀综合加工厂(石秀娣)出让工业用地收储补偿费	63	
		碧湖二期三明市公安局交通警察支队出让工业用地收储补偿费	196	
		碧湖变电站安置地块报批费用	461.7657	2121002-土地开 发支出
		东霞-富兴堡、陈大、台江等地块土地勘界、杆线迁移等费用	917	

单位:万元

财政支出项目绩效目标批复表

填报单位：（盖章）

项目名称	土地收储补偿成本			
存续类型	延续 <input checked="" type="checkbox"/> 新增 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	项目负责人	林延晶	联系电话
				8216953
项目起止时间	2022年01月01日至2022年12月31日			
项目资金申请（万元）	资金总额：	11293.48		
	公共财政预算拨款：			
	基金预算拨款：	11293.48		
	其他：			
项目概况	为富兴堡片区公路港地块、毓才玻璃厂、碧湖一期小溪路福荣车桥、东霞E地块烟草公司等13个项目提供资金保障。			
项目总体目标	为富兴堡片区公路港地块、毓才玻璃厂、碧湖一期小溪路福荣车桥、东霞E地块烟草公司等13个项目提供资金保障。			
项目立项依据	根据人大批复预算安排资金，无需立项			
项目申报可行性	根据市委市政府明确的城市土地开发规划，通过盘活土地资源，推进城市建设，提升城市品位，安排资金用于“依法和谐征迁”、土地收储等工作。			

	评价指标		指标说明	指标业绩值计算公式或方法	指标权重	评分标准	半年目标值	全年目标值	指标设置依据	
	项目年度绩效目标	产出	数量目标	完成年度出让项目个数	反映当年土地出让项目数情况	计算方法：按实际完成项目数统计	10.0	完成年度出让地块数量目标的得满分，每减少1宗扣1分，扣完为止	>=1.00宗	>=1.00宗
质量目标			地块首次挂牌成交率	反映年度地块首次挂牌即可成交的情况	地块首次挂牌成交率=地块首次挂牌数/挂牌地块数量*100%	10.0	地块首次挂牌即成交的得满分	>=50%	>=100%	按照市场情况设置
成本目标			收储中心项目补偿	反映收储补偿成本支付情况	计算方法：按照年初部门预算安排	10.0	未超过年初预算得满分，每超支4000万元扣1分，扣完为止	<=11293.4833万元	<=11293.4833万元	按照地块收储成本设置
时效目标			预算资金到位及时率	预算资金到位及时情况	预算资金到位及时率=预算资金按时到位数量/预算资金总额*100%	10.0	资金100%及时到位的得满分，每降低10%，扣1分，扣完为止	>=50.00%	>=100.00%	按资金实际到位情况设置
效益		经济效益目标	地块出让收益率	反映地块出让后政府获得的收益情况	计算方法：地块出让收益率=(成交价-起拍价-税费)/起拍价*100%	15.0	年度收益率达标的得满分	>=10.00%	>=10.00%	按照市场情况设置
		环境效益目标	出让地块土壤污染调查符合环保要求率	反映出让地块土壤污染调查符合环保要求情况	计算方法：环保达标率=达到环保要求地块数/地块总数*100%	15.0	环保达标率100%的得满分，每降低1%扣1分，扣完为止	>=100%	>=100%	按照调查情况设置
		可持续影响目标	开发商投入公建项目拉动率	反映开发商投入公建项目资金比率	计算方法：开发商投入公建项目资金拉动率=(开发商投入投入公建项目资金÷市财政资金投入)*100%	10.0	年度开发商投入资金拉动率达10%的得满分，每减少1%扣1分，扣完为止	>=5.00%	>=5.00%	按照投资情况设置
满意度指标		服务对象满意度目标	群众满意度调查	反映服务对象对项目开发的满意程度	计算方法：(表示满意的人数÷参与满意度调查的目标人数)*100%	10.0	年度满意度达98%的得满分，每减少3%扣1分，扣完为止	>=98.00%	>=98.00%	按统计数据设置