

# 三明市财政局文件

明财（资环）指〔2022〕8号

## 三明市财政局关于下达 第二批土地基金支出预算指标的通知

三明市土地收购储备中心：

根据财政部、国土资源部、人民银行《国有土地使用权出让收支管理办法》（财综〔2006〕68号）中将土地出让收支全额纳入预算，实行“收支两条线”管理的的精神及土地基金年初预算安排，经研究，现下达2022年第二批土地基金预算支出指标22710.3969万元（具体项目名称、金额、科目见附件）。请加强财政资金管理，确保资金安全，提高资金使用效益，并做好绩效管理工作。

- 附件：1. 2022年第二批土地基金安排表  
2. 市级财政支出项目绩效目标表

三明市财政局

2022年3月24日

---

三明市财政局办公室

2022年3月24日印发

---

## 2021年第二批土地基金安排表

单位：万元

单位	项目	金额	科目
	<b>合计</b>	<b>22710.3969</b>	
三明市土地收储中心	碧湖变电站搬迁项目2022年第一季度工程进度款	4000	2120802-土地开发支出
	2020年、2021年市区土地房屋征收项目工作经费	36.0500	
	富兴堡片区毓才玻璃制品厂土地房屋征收补偿费	2705.6800	
	购买锦绣世家安置房第一期费用	1022.5116	
	陈大片区二期A地块集体土地房屋征收补偿费	6428.0000	
	碧湖片区郭方清地块第三、四期土地房屋征收补偿费	648.4330	
	碧湖片区列西街道地块第三、四期土地房屋征收补偿费	518.3540	
	碧湖片区陈国兴（梅列农机修配厂）第二期土地房屋征收补偿费	124.1600	2120801-征地和拆迁补偿支出
	富兴堡岩仔角地块长兴机械补偿费尾款	235.4600	
	陈大纤维板厂周边地块安置户购房款	2394.0000	
	富兴堡岩仔角地块失地农民保障金	410.0468	
	碧湖变电站搬迁地块（站区）土地征收第一期补偿费	195.0360	
	陈大纤维板厂第三、四期土地房屋征收补偿费	2887.7655	
	2022年市本级债券还本付息资金	1104.9000	

## 财政支出项目绩效目标批复表

填报单位：（盖章）

项目名称	土地收储补偿成本			
存续类型	延续 <input checked="" type="checkbox"/> 新增 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	项目负责人	林延晶	联系电话
				8216953
项目起止时间	2022年01月01日至2022年12月31日			
项目资金申请（万元）	资金总额：	22710.3969		
	公共财政预算拨款：			
	基金预算拨款：	22710.3969		
	其他：			
项目概况	碧湖变电站搬迁项目、富兴堡片区毓才玻璃制品厂土地房屋征收项目、陈大片区二期A地块集体土地房屋征收等14个项目提供资金保障			
项目总体目标	碧湖变电站搬迁项目、富兴堡片区毓才玻璃制品厂土地房屋征收项目、陈大片区二期A地块集体土地房屋征收等14个项目提供资金保障			
项目立项依据	根据人大批复预算安排资金，无需立项			
项目申报可行性	根据市委市政府明确的城市土地开发规划、通过盘活土地资源，推进城市建设，提升城市品位，安排资金用于“依法和谐征迁”、土地收储等工作。			

项目年度 绩效目标	评价指标		指标说明	指标业绩值计算 公式或方法	指标权重	评分标准	半年目标值	全年目标 值	指标设置依据
	产出	数量目标	完成年度出让项目个数	反映当年土地出让项目数情况	计算方法：按实际完成项目数统计	10.0	完成年度出让地块数量目标的得满分，每减少1宗扣1分，扣完为止	≥1.00宗	≥1.00宗
质量目标		地块首次挂牌成交率	反映年度地块首次挂牌即可成交的情况	地块首次挂牌成交率=地块首次挂牌数/挂牌地块数量*100%	10.0	地块首次挂牌即成交的得满分	≥50%	≥100%	按照市场情况设置
成本目标		收储中心项目补偿	反映收储补偿成本支付情况	计算方法：按照年初部门预算安排	10.0	未超过年初预算得满分，每超支4000万元扣1分，扣完为止	≤22710.3969万元	≤22710.3969万元	按照地块收储成本设置
时效目标		预算资金到位及时率	预算资金到位及时情况	预算资金到位及时率=预算资金按时到位数量/预算资金总额*100%	10.0	资金100%及时到位的得满分，每降低10%，扣1分，扣完为止	≥50.00%	≥100.00%	按资金实际到位情况设置
效益	经济效益目标	地块出让收益率	反映地块出让后政府获得的收益情况	计算方法：地块出让收益率=(成交价-起拍价-税费)/起拍价*100%	15.0	年度收益率达标的得满分	≥10.00%	≥10.00%	按照市场情况设置
	环境效益目标	出让地块土壤污染调查符合环保要求率	反映出让地块土壤污染调查符合环保要求情况	计算方法：环保达标率=达到环保要求地块数/地块总数*100%	15.0	环保达标率100%的得满分，每降低1%扣1分，扣完为止	≥100%	≥100%	按照调查情况设置
	可持续影响目标	开发商投入公建项目拉动率	反映开发商投入公建项目资金比率	计算方法：开发商投入公建项目资金拉动率=(开发商投入投入公建项目资金÷市财政资金投入)*100%	10.0	年度开发商投入资金拉动率达10%的得满分，每减少1%扣1分，扣完为止	≥5.00%	≥5.00%	按照投资情况设置
满意度指标	服务对象满意度目标	群众满意度调查	反映服务对象对项目开发的满意程度	计算方法：(表示满意的人数÷参与满意度调查的目标人数)*100%	10.0	年度满意度达98%的得满分，每减少3%扣1分，扣完为止	≥98.00%	≥98.00%	按统计数据设置