

三明市财政局文件

明财（资环）指〔2022〕31号

三明市财政局关于下达 第五批土地基金支出预算指标的通知

三明市土地收购储备中心：

市政府转来《关于2022年三元区出让地块所需的增减挂钩指标的请示》（明自然资综〔2022〕83号）已收悉。

根据财政部、国土资源部、人民银行《国有土地使用权出让收支管理办法》（财综〔2006〕68号）中将土地出让收支全额纳入预算，实行“收支两条线”管理的精神及土地基金年初预算安排，经市政府同意，现下达2022年第五批土地基金预算支出指标11660万元用于需农转用的地块增减挂钩指标交易，款列

“2120801-征地和拆迁补偿”科目。请加强财政资金管理，确保资金安全，提高资金使用效益，并做好绩效管理工作。

附件：市级财政支出项目绩效目标表



财政支出项目绩效目标批复表

填报单位：（盖章）

项目名称	土地收储补偿成本			
存续类型	延续 <input checked="" type="checkbox"/> 新增 <input type="checkbox"/>	项目负责人	林延晶	联系电话
				8216953
项目起止时间	2022年01月01日至2022年12月31日			
项目资金申请（万元）	资金总额：	11660		
	公共财政预算拨款：			
	基金预算拨款：	11660		
	其他：			
项目概况	购买增减挂钩指标			
项目总体目标	购买增减挂钩指标			
项目立项依据	根据人大批复预算安排资金，无需立项			
项目申报可行性	根据市委市政府明确的城市土地开发规划、通过盘活土地资源，推进城市建设，提升城市品位，安排资金用于“依法和谐征迁”、土地收储等工作。			

	评价指标		指标说明	指标业绩值计算公式或方法	指标权重	评分标准	半年目标值	全年目标值	指标设置依据	
	项目年度绩效目标	产出	数量目标	完成年度出让项目个数	反映当年土地出让项目数情况	计算方法：按实际完成项目数统计	10.0	完成年度出让地块数量目标的得满分，每减少1宗扣1分，扣完为止	≥1.00宗	≥1.00宗
质量目标			地块首次挂牌成交率	反映年度地块首次挂牌即可成交的情况	地块首次挂牌成交率=地块首次挂牌数/挂牌地块数量*100%	10.0	地块首次挂牌即成交的得满分	≥50%	≥100%	按照市场情况设置
成本目标			收储中心项目补偿	反映收储补偿成本支付情况	计算方法：按照年初部门预算安排	10.0	未超过年初预算得满分，每超支4000万元扣1分，扣完为止	≤11660万元	≤11660万元	按照地块收储成本设置
时效目标			预算资金到位及时率	预算资金到位及时情况	预算资金到位及时率=预算资金按时到位数量/预算资金总额*100%	10.0	资金100%及时到位的得满分，每降低10%，扣1分，扣完为止	≥50.00%	≥100.00%	按资金实际到位情况设置
效益		经济效益目标	地块出让收益率	反映地块出让后政府获得的收益情况	计算方法：地块出让收益率=(成交价-起拍价-税费)/起拍价*100%	15.0	年度收益率达标的得满分	≥10.00%	≥10.00%	按照市场情况设置
		环境效益目标	出让地块土壤污染调查符合环保要求率	反映出让地块土壤污染调查符合环保要求情况	计算方法：环保达标率=达到环保要求地块数/地块总数*100%	15.0	环保达标率100%的得满分，每降低1%扣1分，扣完为止	≥100%	≥100%	按照调查情况设置
		可持续影响目标	开发商投入公建项目拉动率	反映开发商投入公建项目资金比率	计算方法：开发商投入公建项目资金拉动率=(开发商投入投入公建项目资金÷市财政资金投入)*100%	10.0	年度开发商投入资金拉动率达10%的得满分，每减少1%扣1分，扣完为止	≥5.00%	≥5.00%	按照投资情况设置
满意度指标		服务对象满意度目标	群众满意度调查	反映服务对象对项目开发的满意程度	计算方法：(表示满意的人数÷参与满意度调查的目标人数)*100%	10.0	年度满意度达98%的得满分，每减少3%扣1分，扣完为止	≥98.00%	≥98.00%	按统计数据设置