

# 三明市自然资源局

明自然资函〔2022〕85号

## 三明市自然资源局关于申请拨付 碧湖片区二期等三个项目收储资金的函

市财政局：

按照市土地出让计划，碧湖、陈大片区等地块将于近期出让，现根据市土地收储中心和三明市碧海乳业有限公司签订《三元区碧湖片区三明市碧海乳业有限公司出让工业用地收储补偿协议书》等有关协议、申请报告，向贵局申请收储补偿资金 2024.35 万元，具体情况如下：

### 一、碧湖片区二期土地收储补偿费 1173.35 万元

根据市土地收储中心、市资产管理运营中心和市公安局交警支队签订《三元区碧湖二期三明市公安局交通警察支队出让工业用地收储补偿协议书》约定，中心需支付补偿费 293.62 万元。

根据市土地收储中心和三明市碧海乳业有限公司签订《三元区碧湖片区三明市碧海乳业有限公司出让工业用地收储补偿协议书》约定，中心需支付第一期补偿费 897.73 万元。

### 二、陈大片区土地收储补偿费 500 万元

陈大片区地块即将出让，为确保按时完成净地出让任务，需对 B 地块和市政道路左侧地块范围的青苗进行补偿清表，共涉及

约 35 亩葡萄种植园、绿化苗圃及已征收房屋房前屋后青苗补偿，现申请拨付青苗补偿费 500 万元。

### 三、三明海关安置办公用房室内装修费 351 万元

按照 2021 年 4 月 20 日市政府常务会议纪要（第 67 次）精神，市土储中心按“等价置换”的原则对三明海关进行安置，其中设计安置房室内装修费用 969 万元，现该项目已完成装修设计协议签订，将于近期开始装修施工，为保障工程顺利完工，现申请拨付前期专修费用 351 万元。

以上三项费用合计 2024.35 万元，请求贵局予以拨付。

- 附件: 1. 三元区碧湖二期三明市公安局交通警察支队出让工业用地收储补偿协议书
2. 三元区碧湖片区三明市碧海乳业有限公司出让工业用地收储补偿协议书
3. 三元区政府关于申请拨付陈大片区二期 B 地块及市政道路左侧地块青苗补偿费用的函
4. 关于海关综合业务技术用房建设与调剂置换协议

三明市自然资源局

2022 年 8 月 9 日

