

**2025 年度
三明市土地收购储备中心
单位决算**

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2025 年度单位决算表	3
一、收入支出决算总表	4
二、收入决算表	6
三、支出决算表	8
四、财政拨款收入支出决算总表	10
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	13
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	14
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	17
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	18
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	19
第三部分 2025 年度单位决算情况说明	20
一、收入支出决算总体情况说明	21
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	22
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	22
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	23
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	23
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	23

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
..... 24

八、预算绩效情况说明 25

九、其他重要事项说明 25

第四部分 名词解释 27

第五部分 附件 30

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

三明市土地收购储备中心单位的主要职责是：负责市区土地收购、储备、前期开发的相关具体工作；负责土地收储地块范围内的征收、安置补偿的具体工作；负责收储资金的使用管理。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2025 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	三明市土地收购储备中心

三、单位主要工作总结

2025 年，三明市土地收购储备中心单位主要任务是：积极主动对接市属国企，介绍地块区位等情况，摸清企业拿地意向。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

截至目前，已出让 4 宗土地（台江片区 C-13、陈大片区 E-51-A、D-36、D-37），出让面积 212.3 亩，收缴土地出让金 3 亿元。发布贵溪洋片区 J-04、白沙片区 F-04-A 等 7 宗土地出让公告，出让面积 327 亩。

第二部分

2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

编制单位：三明市土地收购储备中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	12,578.67	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	160,704.01	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	71.13
		九、卫生健康支出	15.30
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	166,704.01
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	6,492.24
		十九、住房保障支出	
		二十、粮油物资储备支出	

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：三明市土地收购储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	173,282.68	本年支出合计	173,282.68
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	173,282.68	总计	173,282.68

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：三明市土地收购储备中心

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	173, 282. 68	173, 282. 68					
208			社会保障和就业支出	71. 13	71. 13					
20805			行政事业单位养老支出	71. 13	71. 13					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	47. 42	47. 42					
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	23. 71	23. 71					
210			卫生健康支出	15. 30	15. 30					
21011			行政事业单位医疗	15. 30	15. 30					
2101102			事业单位医疗	15. 30	15. 30					
212			城乡社区支出	166, 704. 01	166, 704. 01					
21202			城乡社区规划与管理	6, 000. 00	6, 000. 00					
2120201			城乡社区规划与管理	6, 000. 00	6, 000. 00					

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：三明市土地收购储备中心

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
21208		国有土地使用权出让收入安排的支出	22,942.01	22,942.01					
2120801		征地和拆迁补偿支出	20,407.58	20,407.58					
2120802		土地开发支出	2,534.43	2,534.43					
21215		土地储备专项债券收入安排的支出	137,762.00	137,762.00					
2121599		其他土地储备专项债券收入安排的支出	137,762.00	137,762.00					
220		自然资源海洋气象等支出	6,492.24	6,492.24					
22001		自然资源事务	6,492.24	6,492.24					
2200101		行政运行	2.98	2.98					
2200150		事业运行	530.30	530.30					
2200199		其他自然资源事务支出	5,958.96	5,958.96					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

编制单位：三明市土地收购储备中心

单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
208			社会保障和就业支出	71.13	71.13			
20805			行政事业单位养老支出	71.13	71.13			
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.42	47.42			
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	23.71	23.71			
210			卫生健康支出	15.30	15.30			
21011			行政事业单位医疗	15.30	15.30			
2101102			事业单位医疗	15.30	15.30			
212			城乡社区支出	166,704.01	166,704.01			
21202			城乡社区规划与管理	6,000.00	6,000.00			
2120201			城乡社区规划与管理	6,000.00	6,000.00			
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	22,942.01	22,942.01			

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

编制单位：三明市土地收购储备中心

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
2120801			征地和拆迁补偿支出	20,407.58		20,407.58		
2120802			土地开发支出	2,534.43		2,534.43		
21215			土地储备专项债券收入安排的支出	137,762.00		137,762.00		
2121599			其他土地储备专项债券收入安排的支出	137,762.00		137,762.00		
220			自然资源海洋气象等支出	6,492.24	463.28	6,028.96		
22001			自然资源事务	6,492.24	463.28	6,028.96		
2200101			行政运行	2.98	2.98			
2200150			事业运行	530.30	460.30	70.00		
2200199			其他自然资源事务支出	5,958.96		5,958.96		

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：三明市土地收购储备中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	12,578.67	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款	160,704.01	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	71.13	71.13		
		九、卫生健康支出	15.30	15.30		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	166,704.01	6,000.00	160,704.01	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：三明市土地收购储备中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	6,492.24	6,492.24		
		十九、住房保障支出				
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	173,282.68	本年支出合计	173,282.68	12,578.67	160,704.01	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：三明市土地收购储备中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	173,282.68	总计	173,282.68	12,578.67	160,704.01	

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

编制单位：三明市土地收购储备中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		12,578.67	549.71	12,028.96
208	社会保障和就业支出	71.13	71.13	
20805	行政事业单位养老支出	71.13	71.13	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.42	47.42	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.71	23.71	
210	卫生健康支出	15.30	15.30	
21011	行政事业单位医疗	15.30	15.30	
2101102	事业单位医疗	15.30	15.30	
212	城乡社区支出	6,000.00		6,000.00
21202	城乡社区规划与管理	6,000.00		6,000.00
2120201	城乡社区规划与管理	6,000.00		6,000.00
220	自然资源海洋气象等支出	6,492.24	463.28	6,028.96
22001	自然资源事务	6,492.24	463.28	6,028.96
2200101	行政运行	2.98	2.98	
2200150	事业运行	530.30	460.30	70.00
2200199	其他自然资源事务支出	5,958.96		5,958.96

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：三明市土地收购储备中心

单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	501.12	302	商品和服务支出	37.65	310	资本性支出	
30101	基本工资	236.24	30201	办公费	4.16	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	2.32	30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金	45.10	30204	手续费		31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30205	水费		31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	47.94	30206	电费		31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	65.71	30207	邮电费		31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	23.71	30208	取暖费		31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	9.18	30209	物业管理费	5.17	31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费	2.45	30211	差旅费	0.40	31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	5.07	30212	因公出国（境）费用		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	42.09	30213	维修（护）费		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费	3.67	30214	租赁费		31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出	17.63	30215	会议费		31019	其他交通工具购置	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：三明市土地收购储备中心

单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	10.94	30216	培训费		31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30217	公务接待费		31022	无形资产购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30226	劳务费		31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30227	委托业务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	3.83	31205	利息补贴	
30308	助学金		30229	福利费		31206	其他资本性补助	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费	6.40	31299	其他对企业补助	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用		399	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	10.94	30299	其他商品和服务支出	17.70	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：三明市土地收购储备中心

单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
			30703	国内债务发行 费用				
			30704	国外债务发行 费用				
人员经费合计		512.06	公用经费合计					37.65

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

编制单位：三明市土地收购储备中心

项目	行次	决算数
合计	1	6.40
1. 因公出国（境）费用	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	6.40
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	6.40
3. 公务接待费	6	0.00

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

编制单位：三明市土地收购储备中心

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计		160,704.01	160,704.01		160,704.01	
212			城乡社区支出		160,704.01	160,704.01		160,704.01	
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出		22,942.01	22,942.01		22,942.01	
2120801			征地和拆迁补偿支出		20,407.58	20,407.58		20,407.58	
2120802			土地开发支出		2,534.43	2,534.43		2,534.43	
21215			土地储备专项债券收入安排的支出		137,762.00	137,762.00		137,762.00	
2121599			其他土地储备专项债券收入安排的支出		137,762.00	137,762.00		137,762.00	

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：万元

编制单位：三明市土地收购储备中心

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025 年度本单位收入总计 173282.68 万元，支出总计 173282.68 万元，与上年决算数相比，各增加 146544.11 万元，增长 548.06%。主要是因新增土储专项债券支出。

（二）收入决算情况说明

2025 年度收入 173282.68 万元，比上年决算数增加 146544.11 万元，增长 548.06%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 12578.67 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 160704.01 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
4. 上级补助收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 经营收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 0 万元。
8. 其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2025 年度支出 173282.68 万元，比上年决算数增加 146544.11 万元，增长 548.06%，具体情况如下：

1. 基本支出 549.71 万元。其中，人员支出 512.06 万元，公用支出 37.65 万元。

2. 项目支出 172732.97 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 0 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 173282.68 万元，支出总计 173282.68 万元，与上年决算数相比，各增加 146544.11 万元，增长 548.06%，主要是：因新增土储专项债券支出。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 12578.67 万元，比上年决算数增加 10299.68 万元，增长 451.94%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 47.42 万元，较上年决算数减少 0.40 万元，下降 0.84%。主要原因是人员退休减员，造成社保支出减少。

(二) 2080506 机关事业单位职业年金缴费支出 23.71 万元，较上年决算数减少 0.20 万元，下降 0.84%。主要原因是人员退休减员，造成社保支出减少。

(三) 2101102 事业单位医疗 15.30 万元，较上年决算数减少 0.24 万元，下降 1.54%。主要原因是人员退休减员，造成社保支出减少。

(四) 2120201 城乡社区规划与管理 6,000.00 万元，较上年决算数

增加 6,000.00 万元。主要原因是上年无该科目资金支出，本年新增该科目资金列支。

（五）2200101 行政运行 2.98 万元，较上年决算数减少 3.46 万元，下降 53.73%。主要原因是认真贯彻落实中央、省、市关于厉行节约过紧日子的各项要求，进一步从严控制压缩经费支出。

（六）2200150 事业运行 530.30 万元，较上年决算数增加 27.70 万元，增长 5.51%。主要原因是正常晋升增资。

（七）2200199 其他自然资源事务支出 5,958.96 万元，较上年决算数增加 5,958.96 万元。主要原因是上年无该科目资金支出，本年新增该科目资金列支。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度政府性基金预算财政拨款支出 160704.01 万元，比上年决算数增加 136244.44 万元，增长 557.02%，具体情况如下(按项级科目统计)：

（一）2120801 征地和拆迁补偿支出 20,407.58 万元，较上年决算数减少 3,303.91 万元，下降 13.93%。主要原因是部分专项支出科目间调整。

（二）2120802 土地开发支出 2,534.43 万元，较上年决算数增加 1,786.34 万元，增长 238.79%。主要原因是部分专项支出科目间调整。

（三）2121599 其他土地储备专项债券收入安排的支出 137,762.00 万元，较上年决算数增加 137,762.00 万元。主要原因是新增土地收储专项债券支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 549.71 万元，其中：

（一）人员经费 512.06 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 37.65 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 6.40 万元，完成全年预算的 100.00%；与上年决算数持平。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费用支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 6.40 万元，完成全年预算的 100.00%；与上年决算数持平。其中：

公务用车购置费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。2025 年公务用车购置 0 辆。

公务用车运行费支出 6.40 万元，完成全年预算的 100.00%；与上年决算数持平。截至 2025 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 2 辆。

（三）公务接待费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度 27 个项目实施单位自评。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2025 年度政府采购支出总额 2129.97 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 2129.97 万元。授予中小企业合同金额 1994.97 万元，占政府采购支出总额的 93.66%，其中：授予小微企业合同金额 1588.00 万元，占授予中小企业合同金额的 79.60%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 93.66%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 2 辆，其他用车主要是业务用车；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			2025 年三明市新增土地收储项目（列东片区）						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			完成 2025 年三明市新增土地收储项目（列东片区）						
主要成效									
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		0.00	54870.00	54870.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	54870.00	54870.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	启动实施林业-环保-税务周边地块征迁工作，对地块涉及的公房、个人住房、商业店面进行征迁补偿工作。				已完成林业-环保-税务周边地块国有公房征收补偿工作。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	征收房屋户数	≥500 户		1	5	0.01	分步实施征收任务，剩余房屋征收工作拟列入 2026 年征迁计划。
		质量 指标	补偿资金支付次数	≤30 次		2	15	15	
		时效 指标	于 2025 年 12 月底前拨付补偿费	≤2025.12 月		2025.12	20	20	
	成本 指标	经济成本指标	项目地块征收成本	≤54870 万元		54870	10	10	
	效益 指标	社会效益指标	促进土地使用效率的稳步提升	=提升级		提升	30	30	
	满意度 指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥90%		100	10	10	
总分值、评价总分（S）						95.01			

评价等级		优（S≥90）									
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			2025 年市本级地方政府债券还本付息						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			归还 2025 年市本级地方政府债券本息						
主要成效									
项目 资金 (万 元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	7818.58	7818.58	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	7818.58	7818.58	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	归还 2025 年市本级地方政府债券本息				完成 2025 年市本级地方政府债券本息归还工作				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	还本付息资金 额		≥7818.5756 万 元	7818.5756	10	10	
		质量 指标	还本付息目标 完成率		≥100%	100	20	20	
		时效 指标	还本付息资金 到位率		≥100%	100	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	2025 年市本级 地方政府债券 还本付息		≥100%	100	10	10	
	效益 指标	经济 效益 指标	保障中心信用 等级		=良好等级	良好	20	20	
		生态 效益 指标	项目实施对市 区土地收储生 态环境的影响		=0 件	0	10	10	
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众对中心土 地收储情况的 满意情况		≥95%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)							100		
评价等级		优 (S≥90)							

问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表								
(2025 年度)								
专项名称			安置过渡及土壤污染调查费					
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心	
项目概况			支付 2025 年 1-6 月下洋 E 等 10 个地块安置过付费，完成 4 宗三元区出让地块土壤污染调查工作					
主要成效								
项目资金 (万元)		年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）		得分
	年度资金总额	0.00	2299.57	2179.57	10	94.78		7
	其中：当年财政拨款	0.00	2299.57	2179.57	—	94.78		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	做好三元区房屋征收项目安置工作，完成 2025 年三元区出让地块土壤污染调查工作。			做好三元区房屋征收项目安置工作，完成 2025 年三元区出让地块土壤污染调查工作。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	拨付 10 个地块 2025 年 1-6 月临时安置过渡费	≥10 个	10	10	10	
		质量 指标	按三元区实际申请拨付和土壤污染调查进度拨付	≤4 次	1	20	20	
		时效 指标	于 2026 年 6 月前完成拨付	≤2026.6 月	2026.6	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	拨付下洋棚改 E 地块等 10 个地块 2025 年 1-6 月临时安置过渡费	≤2179.57 万元	2179.57	10	10	
	效益 指标	经济 效益 指标	地块出让收益率	≥0.5%	0	10	0	因近年来房地产市场下行，导致地块出让收益率为 0。

		社会效益指标	土壤污染调查项目通过专家评审率	≥90%	100	20	20	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分（S）						87		
评价等级		良（90>S≥80）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		
	其他问题		因近年来房地产市场下行，土地出让行情不好，导致地块出让收益率不及预期			参照外省、市先进经验，精细城市规划，加强地块基础设施配置，提升土地出让价格。		

专项资金绩效自评表								
(2025 年度)								
专项名称			碧湖变电站安全隐患治理和日常管护					
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心	
项目概况			碧湖变电站安全隐患治理和日常管护					
主要成效								
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额		0.00	120.00	120.0 0	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		0.00	120.00	120.0 0	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过实施该项目，对碧湖变电站进行维护保养，确保碧湖变电站能够安全平稳运行，让三明城用电安全得到保障。				完成碧湖变电站安全隐患治理和日常管护			
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	铺设土工膜覆盖面积	≥15000m²	15000	10	10	
		质量 指标	铺设土工膜厚度	≥0.5mm	0.5	20	20	
		时效 指标	上级资金及时下达到项目	≥95%	100	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	三元区碧湖变电站地质灾害 应急整治工程（一、二期） 项目建设及养护款	≤120 万元	120	10	10	
	效益 指标	经济 效益 指标	项目建成后能够有效降低地 灾发生次数，保护碧湖变 电站，使其平稳运行	≤2 次	0	10	10	
		社会 效益 指标	宣传活动场数	≥1 次	1	20	20	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥95%	100	10	10			
总分值、评价总分（S）						100				
评价等级		优（S≥90）								
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议		

专项资金绩效自评表										
(2025 年度)										
专项名称			碧湖变电站搬迁建设 2024							
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心			
项目概况			碧湖变电站搬迁建设							
主要成效										
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)		得分	
	年度资金总额		2000.00	2000.00	2000.00	10	100.00		10	
	其中：当年财政拨款		2000.00	2000.00	2000.00	—	100.00			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	完成碧湖变电站搬迁建设土建和设备安装工作				按照进度完成碧湖变电站搬迁建设					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	完成设备采购 招标次数		≥1 次		1	10	10	
		质量 指标	出具中标确认 书		=确认等级		确认	20	20	
		时效 指标	资金下达及时 率		≥98%		100	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	资金投入使 用率		≥90%		100	10	10	
	效益 指标	经济 效益 指标	财政资金合 规使用，有 力支撑项目 建设		≥1%		100	10	10	
		社会 效益 指标	宣传活动场 数		≥1 次		1	20	20	
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度调 查		≥90%		100	10	10	
总分值、评价总分 (S)							100			
评价等级		优 (S≥90)								

问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			变电站安全隐患整治项目（三明梅列碧湖 220 千伏输变电搬迁工程）						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			完成变电站安全隐患整治（三明梅列碧湖 220 千伏输变电搬迁工程）						
主要成效									
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		0.00	6000.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	6000.00	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成碧湖变电站搬迁建设土建和设备安装工作				完成变电站安全隐患整治（三明梅列碧湖 220 千伏输变电搬迁工程）				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	完成剩余设备 采购和土建、 安装工程进度 款支付率		≥1 次	1	10	10	
		质量 指标	出具中标确认 书、建设进度 证明		=确认等级	确认	20	20	
		时效 指标	资金下达及时 率		≥98%	100	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	资金投入使 用率		≥95%	0	10	0	该资金为专项 债券资金，按 照工程进度要 求下拨，按照 工程进度，未 达到付款条 件。
	效益 指标	经济 效益 指标	财政资金合规 使用，有力支 撑项目建设		=合规等级	0	10	10	
		社会 效益 指标	宣传活动场数		≥1 次	1	20	20	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥98%	100	10	10	
总分值、评价总分（S）						80		
评价等级		良（90>S≥80）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		
	项目管理问题		该资金为专项债券资金，按照工程进度要求下拨，按照工程进度，未达到付款条件。			加强和代建方沟通，督促其在安全生产的前提下加快施工进度，尽快完成工程施工建设。		

专项资金绩效自评表										
(2025 年度)										
专项名称			变电站安全隐患整治项目（三明梅列碧湖 220KV 输变电（搬迁）工程）							
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心			
项目概况			新建 220KV 变电站一座，新建 220KV 架空路线等。							
主要成效										
项目资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分		
	年度资金总额		0.00	6000.00	6000.00	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款		0.00	6000.00	6000.00	—	100.00			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	完成碧湖变电站搬迁建设土建和设备安装工作				新建 220KV 变电站一座，新建 220KV 架空路线等。					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	完成设备采购 招标次数		≥1 次		1	10	10	
		质量 指标	出具中标确认 书		=确认等级		确认	10	10	
		时效 指标	资金下达及时 率		≥98%		100	20	20	
	成本 指标	经济 成本 指标	资金投入使 用率		≥90%		100	10	10	
	效益 指标	经济 效益 指标	财政资金合 规使用，有力 支撑项目建设		≥1%		100	10	10	
		社会 效益 指标	宣传活动场数		≥1 次		1	20	20	
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度调 查		≥90%		100	10	10	
总分值、评价总分（S）							100			
评价等级		优（S≥90）								

问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			陈大片区二期 A 地块等地块过渡费及卫校周边安置房结算						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			完成陈大片区二期 A 地块等地块过渡费支付及卫校周边安置房结算工作						
主要成效									
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	2083.68	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	2083.68	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	支付陈大片区二期 A 地块等 6 个地块 2025 年 7-12 月过渡费和三明卫校周边地块安置房结算款				该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	拨付 6 个地块 2025 年 7-12 月 临时安置过渡 费	≥6 个		0	10	0	该指标于 2025 年 12 月底下发，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年 1 月支付。
		质量 指标	按三元区实际 申请拨付	≤3 次		0	20	20	该指标于 2025 年 12 月底下发，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年 1 月支付。

		时效指标	于 2026 年 6 月前完成拨付	≤ 2026.12 月	0	10	10	该指标于 2025 年 12 月底下发，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年 1 月支付。
	成本指标	经济成本指标	拨付陈大片区二期 A 地块等 6 个地块 2025 年 7-12 月过渡费	≤ 2083.68 万元	0	10	10	该指标于 2025 年 12 月底下发，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年 1 月支付。
	效益指标	经济效益指标	地块出让收益率	$\geq 0.1\%$	0	10	0	该指标于 2025 年 12 月底下发，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年 1 月支付。
		社会效益指标	宣传活动场数	≥ 1 次	0	20	0	该指标于 2025 年 12 月底下发，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年 1 月支付。
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	$\geq 90\%$	0	10	0	该指标于 2025 年 12 月底下发，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年 1 月支付。
总分值、评价总分 (S)						40		

评价等级	差（60>S）		
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题	改进建议
	项目管理问题	该项目于 2025 年 12 月底申请，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年 1 月支付。	加强与市财政沟通协调，及早做好项目对接工作，使项目井然有序进行，
	资金管理问题	该指标于 2025 年 12 月底下发，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年 1 月支付。	加强与市财政沟通协调，科学安排资金方式，减少在年底财政关账时下拨资金。

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			第二批房票结算款						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			第二批房票结算款						
主要成效									
项目资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	3107.50	3107.50	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	3107.50	3107.50	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	做好三元区房屋征收项目安置工作				拨付第二批房票结算款				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	拨付 36 张房票 结算资金	≥111 户		121	10	10	
		质量 指标	按三元区实际 申请拨付	≤3 次		2	20	20	
		时效 指标	于 2025 年 12 月前完成拨付	≤2025.12 月		2025.12	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	拨付三元区房 屋征收项目房 票资金	≤3107.5 万元		3107.5	10	10	
	效益 指标	经济 效益 指标	地块出让收益 率	≥0.5%		0	10	0	因近年来房地产市场下行， 导致地块出让 收益率为 0。
		社会 效益 指标	宣传活动场数	≥1 次		2	20	20	
	满意度 指标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度调 查	≥90%		100	10	10	
总分值、评价总分 (S)							90		
评价等级		优 (S≥90)							

问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表								
(2025 年度)								
专项名称			贵溪洋隧道南侧地块收储					
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心	
项目概况			贵溪洋隧道南侧地块收储					
主要成效								
项目 资金 (万 元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额		6073.70	27.36	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款		6073.70	27.36	0.00	—	0.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成贵溪洋隧道南侧地块收储				上年结转指标项目，剩余资金为指标余额，无法支付。			
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	征收集体土地约 360 亩	≥360 亩	0	10	0	上年结转指标项目，剩余资金为指标余额，无法支付。
		质量 指标	补偿资金支付次数	≤10 次	0	20	20	上年结转指标项目，剩余资金为指标余额，无法支付。
		时效 指标	于 2024 年 12 月底前签订征收补偿协议	≤2025.12 月	0	10	10	上年结转指标项目，剩余资金为指标余额，无法支付。
	成本 指标	经济 成本 指标	贵溪洋隧道南侧地块收储成本	≤6046.34 万元	0	10	10	上年结转指标项目，剩余资金为指标余额，无法支付。

	效益指标	经济效益指标	地块出让收益率	≥1%	0	10	0	上年结转指标项目，剩余资金为指标余额，无法支付。
		社会效益指标	宣传活动场数	≥1 次	0	20	0	上年结转指标项目，剩余资金为指标余额，无法支付。
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥95%	0	10	0	上年结转指标项目，剩余资金为指标余额，无法支付。
总分值、评价总分（S）						40		
评价等级		差（60>S）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		
	资金管理问题		上年结转指标项目，剩余资金为指标余额，无法支付，当年未申请该计划。			加强与市财政沟通协调，对往年结转，当年无法支出的项目进行删减。		
	其他问题		上年结转指标项目，剩余资金为指标余额，无法支付，所申报的绩效为上年绩效目标。			加强与市财政沟通协调，对往年结转，当年无法支出的项目进行删减。		

专项资金绩效自评表								
(2025 年度)								
专项名称			贵溪洋 H-08-02 地块土壤修复效果评估费					
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心	
项目概况			完成贵溪洋 H-08-02 地块土壤修复效果评估工作					
主要成效								
项目 资金 (万 元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额		0.00	168.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款		0.00	168.00	0.00	—	0.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成贵溪洋 H-08-02 地块土壤修复效果评估招标工作				已完成贵溪洋 H-08-02 地块土壤修复效果评估招标工作			
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	拨付 1 个地块效果评估费用	≥1 个	0	10	0	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
		质量 指标	按项目进度和协议约定拨付	≤5 次	0	20	20	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
		时效 指标	于 2026 年 12 月前完成拨付	≤2026.12 月	0	10	10	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
	成本 指标	经济 成本 指标	完成贵溪洋 H-08-02 地块土壤修复效果评估费用支付	≤168 万元	0	10	10	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。

	效益指标	经济效益指标	地块出让收益率	≥0.1%	0	10	0	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
		社会效益指标	完成效果评估评审	≥90%	0	20	0	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥90%	0	10	0	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
总分值、评价总分（S）						40		
评价等级		差（60>S）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题				改进建议		
	其他问题	该项目为重复申请项目，之后又申请了一次，造成不仅未完成，还有两个完全相同的项目				加强和市财政有关业务科室沟通协调，在专项指标下达后，按照指标项目设立绩效目标。		
	目标完成问题	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。				建议更新采购系统，不需要将指标作为先决条件，这样才能更好的匹配项目进度下达资金。		

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			贵溪洋 H-08-02 地块土壤修复效果评估项目						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			开展土壤治理与修复效果评估，编制效果评估报告，直至通过生态环境主管部门组织的专家评审并取得备案复函且移出污染名录。						
主要成效									
项目资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	168.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	168.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	通过生态环境主管部门组织的专家评审并取得备案复函且移出污染名录。				已完成贵溪洋 H-08-02 地块土壤修复效果评估招标工作。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	拨付贵溪洋 H-08-02 地块土壤修复效果评估费用次数	≤5 次		0	10	10	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
		质量 指标	移出土壤污染修复治理库	=移出移出		0	20	20	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
		时效 指标	于 2025 年 12 月前完成拨付	≤2025. 12 月		0	10	10	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。

	成本指标	经济成本指标	拨付贵溪洋 H-08-02 地块土壤修复效果评估费用	≤168 万元	0	10	10	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
	效益指标	经济效益指标	修复完成后可有效降低土壤污染事故	≤2 次	0	20	20	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
		生态效益指标	达到土壤修复目标	=达到达到	0	10	10	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥90%	0	10	0	该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。
总分值、评价总分（S）						80		
评价等级		良（90>S≥80）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		
	目标完成问题		该项目于 2025 年进行招标，将于 2026 年 3 月进行专家评审，才能支付该笔费用。			建议改进招投标系统，在不需要挂钩专项指标及项目的情况下先进行招标。		

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			国网电力迁改项目						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			完成国网电力迁改项目						
主要成效									
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	695.45	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	695.45	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成国网电力迁改项目				因指标文件于 12 月底下达，项目未有任何进展。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	拨付 12 个地块 电力杆线迁改 费用	≥12 个		0	10	0	因指标文件于 12 月底下达， 项目未有任何 进展。
		质量 指标	按项目进度和 协议拨付	≤20 次		0	20	20	因指标文件于 12 月底下达， 项目未有任何 进展。
		时效 指标	于 2026 年 12 月前完成拨付	≤2026. 12 月		0	10	10	因指标文件于 12 月底下达， 项目未有任何 进展。
	成本 指标	经济 成本 指标	完成国网电力 迁改费用支付	≤695.45 万元		0	10	10	因指标文件于 12 月底下达， 项目未有任何 进展。
	效益 指标	经济 效益 指标	地块出让收益 率	≥0.1%		0	20	0	因指标文件于 12 月底下达， 项目未有任何 进展。
		社会 效益 指标	宣传活动场数	≥1 次		0	10	0	因指标文件于 12 月底下达， 项目未有任何 进展。

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥90%	0	10	0	因指标文件于12 月底下达，项目未有任何进展。
总分值、评价总分（S）						40		
评价等级		差（60>S）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题				改进建议		
	项目管理问题	该项目于 2025 年 12 月底申请，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年支付。				加强与市财政沟通协调，及早做好项目对接工作，使项目井然有序进行，		
	资金管理问题	该项目于 2025 年 12 月底申请，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年支付。				加强与市财政沟通协调，科学安排资金方式，减少在年底财政关账时下拨资金。		

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			海关安置房室内装修补偿						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			完成海关安置房室内装修补偿工作						
主要成效									
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		0.00	937.50	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	937.50	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成海关安置房室内装修工作				因指标文件于 12 月底下达，项目未有任何进展。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	拨付装修项目 费用	≥1 个		0	10	0	因指标文件于 12 月底下达，项目未有任何进展。
		质量 指标	按项目进度和 协议拨付	≤10 次		0	20	20	因指标文件于 12 月底下达，项目未有任何进展。
		时效 指标	于 2027 年 12 月前完成拨付	≤2027.12 月		0	10	10	因指标文件于 12 月底下达，项目未有任何进展。
	成本 指标	经济 成本 指标	完成海关安置 房室内装修项目 招标工作	≤937.5 万元		0	10	10	因指标文件于 12 月底下达，项目未有任何进展。
	效益 指标	经济 效益 指标	地块出让收益 率	≥0.1%		0	20	0	因指标文件于 12 月底下达，项目未有任何进展。
		社会 效益 指标	宣传活动场数	≥1 次		0	10	0	因指标文件于 12 月底下达，项目未有任何进展。

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥90%	0	10	0	因指标文件于12月底下达，项目未有任何进展。
总分值、评价总分（S）						40		
评价等级		差（60>S）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题				改进建议		
	资金管理问题	该项目于 2025 年 12 月底申请，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年支付。				加强与市财政沟通协调，科学安排资金方式，减少在年底财政关账时下拨资金。		
	项目管理问题	该项目于 2025 年 12 月底申请，指标下发后无法在短时间内对项目进行资金拨付，所有资金于 2026 年支付。				加强与市财政沟通协调，及早做好项目对接工作，使项目井然有序进行，		

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			玫瑰新村 34 幢附楼、五路税务周边地块金麟郡征收项目						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			完成玫瑰新村 34 幢附楼、五路税务周边地块金麟郡征收项目						
主要成效									
项目资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	661.58	661.58	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	661.58	661.58	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成玫瑰新村 34 幢附楼、五路税务周边地块金麟郡征收项目				完成玫瑰新村 34 幢附楼、五路税务周边地块金麟郡征收项目				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	拨付 2 个地块征收补偿费	≥2 个		2	10	10	
		质量 指标	按三元区实际申请拨付	≤5 次		2	20	20	
		时效 指标	于 2026 年 6 月前完成拨付	≤2026.6 月		2026.6	10	10	
	成本 指标	经济成本 指标	玫瑰新村 34 幢附楼、五路税务周边地块金麟郡征收项目	≤661.58 万元		661.58	10	10	
	效益 指标	经济效益 指标	地块出让收益率	≥0.5%		0	10	0	房地产市场下行，造成收益率不及预期
		社会效益 指标	宣传活动场数	≥1 次		1	20	20	
满意度 指标	服务对象 满意度 指标	群众满意度调查	≥90%		100	10	10		
总分值、评价总分 (S)							90		

评价等级		优（S≥90）									
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			三明市白沙片区 350403-07-F-02 地块长安路道路修缮工程						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			对三明市白沙片区 350403-07-F-02 地块长安路道路进行施工修缮						
主要成效									
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		0.00	50.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	50.00	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成三明市白沙片区 350403-07-F-02 地块长安路道路施工修缮工程				将于 2026 年 1 月完成道路建设 380 米，达年径流总量控制率要求的 70%。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	完成道路建设 380 米	≥380 米		380	10	10	
		质量 指标	项目验收合格率	≥95%		100	20	20	
		时效 指标	资金下达及时率	≥98%		100	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	白沙片区长安路道路施工修缮工程款	≤50 万元		0	10	10	
	效益 指标	经济 效益 指标	按年径流总量控制率要求的 70%	≥70%		0	20	0	项目于 2026.1 进行竣工验收，2025 年内为支付任何专项费用
		社会 效益 指标	生产安全管理指标	≤1 次		0	10	10	项目于 2026.1 进行竣工验收，2025 年内为支付任何专项费用
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度调查	≥90%		0	10	0	项目于 2026.1 进行竣工验收，2025 年内为支付任何专项费用

总分值、评价总分（S）			60
评价等级	中（80>S≥60）		
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题	改进建议
	项目管理问题	该项目为海绵城市建设项目，因项目进度原因，2025 年内为完成竣工验收。	已积极同施工方沟通交流，并于市海绵办协调，拟定于 2026 年 1 月完成竣工验收程序。

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			三明市存量闲置土地收储项目（陈大片区）						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			使用专项债券对三明市存量闲置土地进行收储。						
主要成效									
项目 资金 (万 元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		0.00	46400.00	44251 .00	10	95.37	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	46400.00	44251 .00	—	95.37		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	先行启动陈大片区存量闲置土地收储项目涉及的三明市陈大片区 350402-04-L-01 地块（三明市陈大片区 C 地块）、三明市陈大片区 E-33 地块、三明市陈大片区 350402-04-G-01 地块（三明市陈大片区 A 地块）等 3 个地块土地收回工作。				收回三明市陈大片区 350402-04-L-01 地块（三明市陈大片区 C 地块）、三明市陈大片区 E-33 地块、三明市陈大片区 350402-04-G-01 地块（三明市陈大片区 A 地块）等 3 个地块				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	收回土地 3 宗		≥2 宗	3	10	10	
		质量 指标	收回土地补偿 金额支付次数		≥2 次	3	20	20	
		时效 指标	于 2025 年 12 月底前拨付收 回土地补偿费		≤2025.12 月	2025. 06	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	项目地块收回 收购成本		≤46400 万元	46400	10	10	
	效益 指标	社会 效益 指标	宣传活动场数		≥1 次	1	30	30	
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度调 查		≥95%	100	10	10	
总分值、评价总分（S）							100		

评价等级		优（S≧90）									
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表								
(2025 年度)								
专项名称			三明市富兴堡片区 F07 地块存量闲置土地收储项目					
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心	
项目概况			完成三明市富兴堡片区 F07 地块存量闲置土地收储					
主要成效								
项目 资金 (万 元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额		0.00	21008.00	21008.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		0.00	21008.00	21008.00	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	启动三明市富兴堡片区 F07 地块存量闲置土地收回工作。				完成三明市富兴堡片区 F07 地块存量闲置土地收回工作			
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	收回土地数量	≥1 宗	1	10	10	
		质量 指标	收回土地补偿 金额支付次数	≥1 次	1	20	20	
		时效 指标	于 2025 年 12 月底前拨付收 回土地补偿费	≤2025.12 月	2025. 08	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	项目地块收回 收购成本	≤21008 万元	21008	10	10	
	效益 指标	社会 效益 指标	宣传活动场数	≥1 次	1	30	30	
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度调 查	≥95%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优 (S≥90)						

问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			三明市新增土地储备项目（列东片区）						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			使用专项债券对市区土地进行收储。						
主要成效									
项目资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		0.00	17633.00	17633.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	17633.00	17633.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	先行启动实施冷冻厂及真菌研究所地块、市教育局周边地块征迁工作，对涉及的 4 家企业、312 户房屋启动征迁补偿工作。				完成真菌研究所三个地块征收工作。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	征收企业 4 家、房屋 60 户	≥64 户		3	10	0.47	分步实施征收任务，剩余房屋征收工作拟列入 2026 年征迁计划。
		质量 指标	补偿资金支付次数	≤15 次		1	20	20	
		时效 指标	于 2025 年 12 月底前拨付补偿费	≤2025.12 月		2025.12	10	10	
	成本 指标	经济成本指标	项目地块征收成本	≤17633 万元		17633	10	10	
	效益 指标	社会效益指标	促进土地使用效率的稳步提升	=提升级		提升	30	30	
	满意度 指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥90%		100	10	10	
总分值、评价总分（S）						90.47			

评价等级		优（S≥90）									
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表								
(2025 年度)								
专项名称			三元区陈大片区 D-37 地块新增建设用地有偿使用费					
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心	
项目概况			申请报批三元区陈大片区 D-37 地块新增建设用地，支付地块新增建设用地有偿使用费。					
主要成效								
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额		0.00	11.90	11.90	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		0.00	11.90	11.90	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成三元区陈大片区 D-37 地块农转用报批，取得省政府批复				2025 年 6 月 24 日取得省政府批复（闽政地〔2025〕460 号）。			
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	农转用面积	≥0.3499 公顷	0.3499	10	10	
		质量 指标	农转用次数	≤2 次	1	20	20	
		时效 指标	完成农转用报批时间	≤2025.12 月	2025.06	10	10	
	成本 指标	经济成本 指标	拨付三元区陈大片区 D-37 地块新增建设用地有偿使用费	≤11.8966 万元	11.8966	10	10	
	效益 指标	经济效益 指标	取得省政府批复	≥1 份	1	30	30	
	满意度 指标	服务对象 满意度 指标	群众满意度调查	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优 (S≥90)						

问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			三元区土地房屋征收补偿						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			三元区土地房屋征收补偿						
主要成效									
项目 资金 (万 元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		4500.00	4500.00	4500.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		4500.00	4500.00	4500.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成三元区土地房屋征收补偿工作				支付下洋 E-21 地块、碧湖片区 K-20 地块、东霞 D2 地块安置型商品房部分回购款。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	完成三元区相关地块 20 亩土地征收	≥20 亩		132.14	10	10	
		质量 指标	完成土地征收协议签订次数	≤6 次		3	10	10	签订下洋 E-21 地块、碧湖片区 K-20 地块、东霞 D2 地块三份回购协议。
		时效 指标	于 2025 年 6 月前完成协议签订手续	≤2025.06 月		2025.01	20	20	
	成本 指标	经济成本指标	拨付三元区土地房屋征收补偿费	≤4500 万元		4500	10	10	
	效益 指标	经济效益指标	地块出让收益率	≥0.2%		0	10	0	房地产市场下行，造成收益率不及预期。
		社会效益指标	宣传活动场数	≥1 次		1	20	20	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥90%	100	10	10				
总分值、评价总分（S）						90					
评价等级		优（S≥90）									
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表								
(2025 年度)								
专项名称			三元区原卫校地块周边市政道路工程					
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心	
项目概况			对三元区原卫校地块周边市政道路进行施工修缮。					
主要成效								
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额		0.00	50.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款		0.00	50.00	0.00	—	0.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成三元区原卫校地块周边市政道路进行施工修缮				因海绵城市建设工程施工进度，该项目 2025 年未完成进度，计划于 2026 年完成建设。			
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	完成道路建设 270 米	≥270 米	0	10	0	因海绵城市建设工程施工进度，该项目 2025 年未完成进度，计划于 2026 年完成建设。
		质量 指标	项目验收合格率	≥95%	0	20	0	因海绵城市建设工程施工进度，该项目 2025 年未完成进度，计划于 2026 年完成建设。
		时效 指标	资金下达及时率	≥98%	100	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	三元区原卫校周边施工修缮工程款	≤50 万元	0	10	10	

	效益指标	经济效益指标	按年径流总量控制率要求的70%	≥70%	0	10	0	因海绵城市建设工程施工进度，该项目2025 年未完成进度，计划于2026 年完成建设。
		社会效益指标	生产安全管理指标	≤1 次	0	20	20	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥90%	0	10	0	因海绵城市建设工程施工进度，该项目2025 年未完成进度，计划于2026 年完成建设。
总分值、评价总分（S）						40		
评价等级		差（60>S）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题				改进建议		
	项目管理问题	该项目为海绵城市建设项目，因项目进度原因，2025 年内为完成竣工验收。				已积极同施工方沟通交流，并于市海绵办协调，拟定于 2026 年完成竣工验收程序。		
	资金管理问题	该项目为海绵城市建设项目，因项目进度原因，2025 年内为完成竣工验收。				加强对项目施工进度的监督，加强与市海绵办沟通交流，使得资金下拨与项目进展一致		

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			土地收储综合事务工作经费						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			土地收储综合事务工作经费						
主要成效									
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		70.00	70.00	70.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		70.00	70.00	70.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	1、参加 2025 年厦门 98 地产投资交易会，拍摄征迁宣传视频，推广城市发展征迁宣传。2、支付日常收储出让工作经费。				保证收储中心日常业务正常运转。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	出让地块公告 次数	≥2 次		11	20	20	
		质量 指标	公告误差率	≤20%		0	10	10	
		时效 指标	预算资金到位 及时率	≥100%		100	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	土地收储综合 事务工作经费	≤70 万元		70	10	10	
	效益 指标	经济 效益 指标	土地出让收入	≥3%		10.74	10	10	
		社会 效益 指标	投诉有效处理 率	≥90%		100	20	20	
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度调 查	≥95%		100	10	10	
总分值、评价总分 (S)							100		
评价等级		优 (S ≥ 90)							

问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			徐碧碧湖片区报批费及陈大片区青苗补偿费						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			完成项目报批						
主要成效									
项目资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		0.00	2150.00	128.46	10	5.97	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	2150.00	128.46	—	5.97		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	根据徐碧碧湖片区 M-05、M-06、J-04 地块报批进度支付报批费用，完成农转用报批手续，取得用地批复；完成陈大片区 D-36、D-37 地块青苗补偿				已于 2025 年 11 月 28 日取得徐碧碧湖片区 J-04 地块省政府批复（闽政地〔2025〕942 号）。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	农转用面积	≥10 公顷		2.7299	10	2.73	因区里征迁工作未完成、农转用报批政策等原因未能完成 M-05、06 地块农转用报批工作。
		质量 指标	农转用次数	≤3 次		1	20	20	
		时效 指标	完成农转用报批时间	≤2025.12 月		2025.11	10	10	

	成本指标	经济成本指标	拨付徐碧碧湖片区 M-05、M-06、J-04 地块报批费；拨付三元区陈大片区 D-36、D-37 地块青苗补偿费	≤2150 万元	128.46	10	10	因区里征迁工作未完成、农转用报批政策等原因未能完成 M-05、06 地块农转用报批工作；因区里征迁工作未完成，陈大 D-36、D-37 地块青苗补偿费未达到支付条件。
	效益指标	经济效益指标	取得省政府批复	≥3 份	1	30	10	因区里征迁工作未完成、农转用报批政策等原因未能完成 M-05、06 地块农转用报批工作；因区里征迁工作未完成，陈大 D-36、D-37 地块青苗补偿费未达到支付条件。
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分（S）						62.73		
评价等级		中（80>S≥60）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型	存在问题			改进建议		
		项目立项问题	因区里征迁工作未完成、农转用报批政策等原因未能完成 M-05、06 地块农转用报批工作。			督促三元区加快征迁工作，仔细理解农转用报批政策，加快农转用报批工作。		

专项资金绩效自评表										
(2025 年度)										
专项名称			徐碧新城二期土地收储等项目							
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心			
项目概况			徐碧新城二期土地收储等项目							
主要成效										
项目 资金 (万 元)			年初 预算 数	全年预算数		全年 执行 数	分值	执行率 (%)		得分
	年度资金总额		0.00	2829.00		2012.51	10	71.14		10
	其中：当年财政拨款		0.00	2829.00		2012.51	—	71.14		
	其他资金		0.00	0.00		0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00		0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	完成徐碧二期等地块收储补偿				拨付徐碧新城二期等地块征收补偿费、过渡费及土地收储出让前期费用。					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	征收房屋 10 户		≥10 户		15	10	10	
		质量 指标	补偿资金支付 次数		≤50 次		32	20	20	
		时效 指标	于 2025 年 3 月 底前拨付补偿 费		≤2025.12 月		0	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	徐碧新城二期 地块征收成本		≤2829 万元		2012.51	10	10	
	效益 指标	社会 效益 指标	宣传活动场数		≥1 次		2	30	30	
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度调 查		≥90%		100	10	10	
总分值、评价总分 (S)								100		
评价等级		优 (S≥90)								

问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)		问题类型		存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表								
(2025 年度)								
专项名称			原梅列片区市政道路工程					
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心	
项目概况			完成原梅列片区市政道路建设					
主要成效								
项目 资金 (万 元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额		0.00	6465.00	4708.96	10	72.84	5
	其中：当年财政拨款		0.00	6465.00	4708.96	—	72.84	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成三元区原卫校地块周边市政道路、三明市瑞云智慧新城市政路网工程—陈大路、三元区碧湖山庄项目周边市政道路工程三条路网建设工作。				完成三元区原卫校地块周边市政道路、三明市瑞云智慧新城市政路网工程—陈大路路网建设工作，启动三元区碧湖山庄项目周边市政道路工程			
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	完成道路建设2200 米	≥2200 米	1287.898	10	5.85	按照施工进度，当年未完成全路段建设。
		质量 指标	项目验收合格率	≥95%	100	20	20	
		时效 指标	资金下达及时率	≥98%	100	10	10	
	成本 指标	经济成本指标	原梅列片区市政道路工程工程款	≤6465 万元	4708.96	10	10	
	效益 指标	经济效益指标	财政资金合规使用，有力支撑项目建设	=合规等级	合规	10	10	
		社会效益指标	生产安全管理指标	≤1 次	0	20	20	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥98%	100	10	10			
总分值、评价总分（S）						90.85				
评价等级		优（S≥90）								
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题			改进建议			

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			原三元片区市政道路工程						
主管部门			三明市自然资源局		实施单位		三明市土地收购储备中心		
项目概况			完成原三元片区市政道路建设						
主要成效									
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		0.00	2800.00	1250.00	10	44.64	0	
	其中：当年财政拨款		0.00	2800.00	1250.00	—	44.64		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成陈景润实验小学富兴校区市政道路工程、三元区下洋片区建三路市政道路工程、三元区富兴堡永兴路（规划之路6）市政道路工程三条路网建设工作。				已完成三元区下洋片区建三路市政道路工程建设。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	完成道路建设1700米	≥1700米		564.29	10	3.32	因道路工程 建设施工，群众反映问题，本应完成的三条道路建设仅完成一条。
		质量 指标	项目验收合格率	≥95%		100	20	20	
		时效 指标	资金下达及时率	≥95%		100	10	10	
	成本 指标	经济成本指标	原三元片区市政道路工程工程款	≤2800万元		1250	10	10	
	效益 指标	经济效益指标	财政资金合规使用，有力支撑项目建设	=合规等级		合规	10	10	
		社会效益指标	生产安全管理指标	≤2次		0	20	20	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度调查	≥95%	100	10	10	
总分值、评价总分（S）						83.32		
评价等级		良（90>S≥80）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		
	项目管理问题		因道路工程 建设施工，群众反映问题，本应完成的三条道路建设仅完成一条。			加强施工管理，加强与群众沟通联系，尽力解决群众反映的实际问题，尽快完成道路建设施工。		